

1105

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ust. § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Zmluva číslo: Mesto Poprad: OM ZOBZ VB/35/2024

Zmluva číslo: SPP – distribúcia, a.s.: 4667/24/SPPD/PZ-Z

Názov stavby: Revitalizácia priestorov na Námestí sv. Egídia v Poprade

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Poprad

Štatutárny zástupca:

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Sídlo:

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

IČO:

00 326 470

DIČ:

2021031144

IČ DPH:

Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná
pre daň podľa § 7a zákona č. 222/2004 Z. z.
o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších
predpisov

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN:

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

SPP – distribúcia, a.s.

Zastúpená:

Ing. Dušan Paulíny, na základe plnej moci
por. č. 12/2021

Sídlo:

Plátennícka 19013/2,

IČO:

821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov

Zápis v registri:

35 910 739

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri
Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka
č. 3481/B

(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

(spolu len zmluvné strany)

uzavreli túto

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len zmluva)

Článok I

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, okres Poprad:

- parc. č. KN-C 433/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 10384 m²,

zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu a v budúcnosti uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena za účelom splnenia povinností budúceho povinného z vecného bremena ako investora preložky plynárenských zariadení, ktorú je potrebné realizovať v rámci Stavby budúceho povinného z vecného bremena ako stavebníka zo Zmluvy o preložke plynárenského zariadenia, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným z vecného bremena ako investorom preložky a budúcim oprávneným z vecného bremena (ďalej len „Zmluva o preložke“).
3. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje a zaručuje sa, že:
 - je vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti,
 - je oprávnený scudziť zaťaženú nehnuteľnosť bez akéhokoľvek obmedzenia alebo akéhokoľvek súhlasu tretej osoby, pričom však zároveň sa zmluvné strany dohodli, že tak nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu budúceho oprávneného z vecného bremena urobiť do vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena,
 - zaťažená nehnuteľnosť je v čase uzavretia tejto zmluvy zaťažená vecnými bremenami v zmysle výpisu z listu vlastníctva č. 1, a to:
 - Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech vlastníka stavby súpisné číslo 39 postavenej na parc.č. 173/1 spočívajúce v povinnosti vlastníka parc.č. 433/3 trpieť presahujúcu časť budovy s.č. 39 (pultový arkier) podľa V 3313/05,
 - Vecné bremeno v prospech DANMIR s.r.o., IČO: 46505610 spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (vodovodnej a kanalizačnej prípojky) v rozsahu vymedzenom GP č. 10/2012; v práve prístupu - prechodu a prejazdu k inžinierskym sieťam za účelom ich údržby a opráv v nevyhnutnom rozsahu podľa V 4527/12 zo dňa 20.12.2012,
 - Vecné bremeno in rem v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36599361 spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - VN a NN vedení v rozsahu vymedzenom v GP 94/2014; v práve prístupu - prechodu a prejazdu k inžinierskym sieťam za účelom ich údržby a opráv v nevyhnutnom rozsahu na celé pozemky podľa V 5682/2015 zo dňa 18.12.2015,pričom budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že tieto vecné bremená nebránia vzniku vecného bremena podľa tejto zmluvy, resp. zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá má byť podľa tejto zmluvy uzavretá,
 - budúci povinný z vecného bremena je povinný zabezpečiť, aby do vzniku vecného bremena podľa tejto zmluvy zaťažená nehnuteľnosť ani nebola predmetom úradne registrovaných alebo iných budúcemu povinnému z vecného bremena známych práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, nájomných práv, vecných bremien alebo práv držby alebo užívania, ktoré by mohli mať z následok, že vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s podmienkami Zmluvy o preložke nevznikne,
 - zaťažená nehnuteľnosť v čase uzavretia tejto Zmluvy o budúcej zmluve nie je, a budúci povinný z vecného bremena je povinný zabezpečiť, že do vzniku vecného bremena podľa tejto zmluvy ani nebude predmetom žiadnych budúcemu povinnému z vecného bremena známych predkupných práv alebo akýchkoľvek budúcemu povinnému z vecného bremena známych vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve, ktoré by mohli

- mať za následok, že vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s podmienkami Zmluvy o preložke plynárenského zariadenia nevznikne,
- tretím osobám nepostúpil a ani do vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena nepostúpi žiadne práva v súvislosti so zaťaženou nehnuteľnosťou, ktoré by mohli mať za následok, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy, resp. zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá má byť podľa tejto zmluvy uzavretá v súlade s podmienkami Zmluvy o preložke nevznikne.
4. V čase uzavretia tejto zmluvy je rozsah vecného bremena predpokladaný tak, ako je uvedené v situácií, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena ako investor preložky si je vedomý, že rozsah vecného bremena sa môže v rámci skutočnej realizácie plánovanej preložky plynárenského zariadenia zmeniť a jeho záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy trvá.
 5. Budúci povinný z vecného bremena a zároveň budúci stavebník bude realizovať investičný zámer – stavbu „Revitalizácia priestorov na Námestí sv. Egidia v Poprade“, v rámci ktorej je potrebná preložka plynárenského zariadenia, ktorého vlastníkom je budúci oprávnený z vecného bremena.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru do doby uvedenej v Článku III, bode 2. tejto zmluvy "Zmluvu o zriadení vecného bremena", ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti, zriadi vecné bremeno „in personam“ spočívajúce v povinnosti strpieť:
 - uloženie a existenciu plynárenských zariadení a existenciu ich ochranného a bezpečnostného pásma; strpieť prevádzkovanie plynárenských zariadení a vykonávanie činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávanie ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovanie práv a plnenie povinností oprávneného z vecného bremena v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
 - vstup osôb a vjazd vozidiel a zariadení oprávneného z vecného bremena za účelom prevádzkovania plynárenských zariadení a vykonávania činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávania ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovania práv a plnenia povinností oprávneného z vecného bremena v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú nehnuteľnosťv prospech SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 910 739.
 7. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaduje bezodplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena ako investor preložky nemá nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena, a teda, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy zriadujú bezodplatne, a to vzhľadom na skutočnosť, že povinný z vecného bremena bol investorom preložky plynárenského zariadenia, ktorý potrebu preložky plynárenského zariadenia vyvolal a v súlade s ustanovením § 81 (2) zákona č. 251/2021 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov je povinný znášať všetky náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto dohoda podľa bodu 2. tohto článku tejto zmluvy tiež v plnom rozsahu nahrádza nárok na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena a za obmedzenie obvyklého užívania nehnuteľnosti v zmysle príslušných právnych predpisov, a že si povinný z vecného bremena nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému z vecného bremena.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.
5. Správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať budúci povinný z vecného bremena.

Článok III

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena je povinný zaslať budúcemu oprávnenému z vecného bremena budúci povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako bude disponovať geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, ktorý určí rozsah vecného bremena, ktorý je podľa zmluvy o preložke plynárenského zariadenia povinný budúci povinný z vecného bremena zabezpečiť ako investor preložky, a ktorého kópiu budúci povinný z vecného bremena zašle budúcemu oprávnenému z vecného bremena spolu s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Budúci povinný z vecného bremena je spolu s výzvou podľa bodu 2. tohto článku tejto zmluvy povinný zaslať budúcemu oprávnenému z vecného bremena z jeho strany podpísaný potrebný počet výtlačkov zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej znenie je však povinný vopred predložiť oprávnenému z vecného bremena na predchádzajúcu kontrolu (doručením e-mailu na mailovú adresu dusan.pauliny@spp-distribucia.sk a zároveň na mailovú adresu daniel.jendrisak@spp-distribucia.sk).
4. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný zmluvu podpísať najneskôr v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uzavretie podľa predchádzajúcich bodov tejto zmluvy o budúcej zmluve. Následne zašle potrebný počet vyhotovení budúcemu povinnému z vecného bremena, ktorý je zmluvu povinný bez zbytočného odkladu zverejniť v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
5. Budúci povinný z vecného bremena je povinný podať návrh na vklad vecného bremena a zabezpečiť vznik vecného bremena bez zbytočného odkladu po zverejnení zmluvy o zriadení vecného bremena.
6. V prípade, že budúci povinný z vecného bremena povinnosti podľa tohto článku zmluvy nespĺní, výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena je oprávnený zaslať budúci oprávnený z vecného bremena a je oprávnený uskutočniť tiež ďalšie kroky v súvislosti so vznikom vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, všetko na náklady budúceho povinného z vecného bremena. V prípade, že si budúci povinný z vecného bremena nespĺní ani povinnosť spracovať geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v zmysle Zmluvy o preložke a splnenie tejto povinnosti nepreukáže predložením budúcemu oprávnenému z vecného bremena, jeho spracovanie je oprávnený zabezpečiť budúci oprávnený z vecného bremena na náklady budúceho povinného z vecného bremena.

Článok IV

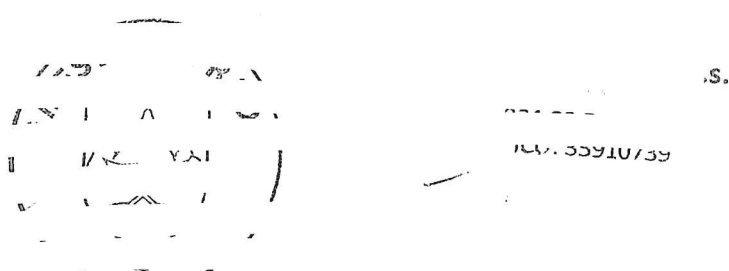
1. Zrušenie alebo akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 55/2024 zo dňa 30. apríla 2024.
3. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží tri rovnopisy a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží dva rovnopisy.
5. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a.s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_edps.
6. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
7. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.
8. Prílohou tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sú:
 - Príloha č. 1 Situácia predpokladaného rozsahu vecného bremena
 - Príloha č. 2 Kópia plnej moci konajúcej za budúceho oprávneného z vecného bremena

V Poprade dňa _____

V Bratislave dňa _____

Budúci povinný z vecného bremena
za Mesto Poprad:

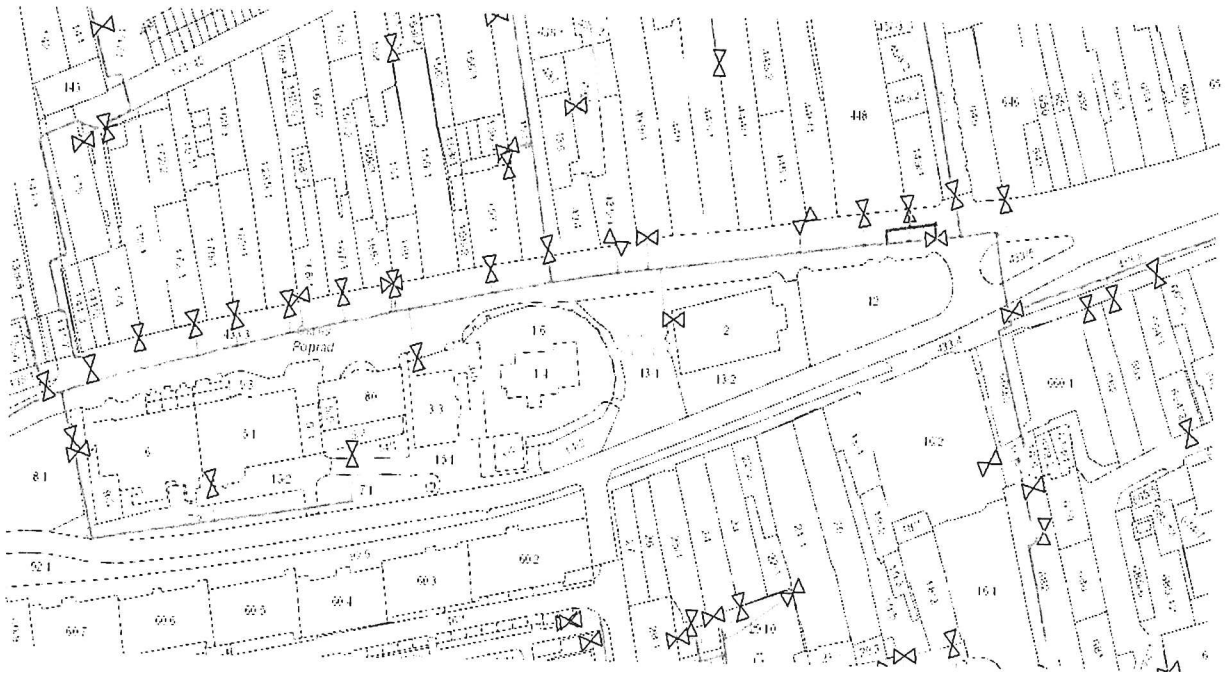
Budúci oprávnený z vecného bremena
za SPP – distribúcia, a.s.:



Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Dušan Paulíny
na základe plnej moci

Príloha č. 1 k Zmluve č.: OM ZOBZ VB/35/2024



PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť

SPP- distribúcia, a.s.

so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,

IČO: 35910739,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vl. č.: 3481/B

Ing. František Čupr, predseda predstavenstva

Ing. Pavol Mertus

..... člen predstavenstva

SPP - distribúcia, a.s.

(ďalej len „splnomocniteľ“)

spĺnomocňuje týmto

zamestnanca – vedúceho oddelenia prevádzky

Ing. Dušan Paulíny,

(ďalej len „splnomocnenec“)


na vykonávanie nasledovných právnych úkonov v mene splnomocniteľa:

- a) vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov, pre účely konania podľa Stavebného zákona;
- b) vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, pre účely konania podľa Stavebného zákona;
- c) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o preložke plynárenského zariadenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- d) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o zriadení vecných bremien v prospech splnomocniteľa (splnomocniteľ je oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- e) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien v prospech splnomocniteľa (splnomocniteľ je budúci oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- f) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady preložky plynárenského zariadenia;
- g) uzatváranie, zmenu a zrušenie darovacích zmlúv, v ktorých splnomocniteľ vystupuje na strane obdarovaného;
- h) uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o umiestnení cestných panelov nad plynárenské zariadenie, na základe ktorej splnomocniteľ za podmienok stanovených v dohode umožní cudziemu investorovi osadiť betónové cestné panely nad plynárenské zariadenie, ktoré je súčasťou distribučnej siete prevádzkovej splnomocniteľom;
- i) zastupovanie splnomocniteľa v správnych konaniach, najmä v konaní podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam;
- j) podávanie čestného vyhlásenia, že sa na splnomocniteľa nevzťahujú podmienky podľa § 59a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, na účely konania podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam;
- k) uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o znášaní nákladov, ktoré sa uzatvárajú v súvislosti s udelením výnimiek na realizáciu stavieb v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení.

Splnomocnenec je zároveň oprávnený splnomocniť iné subjekty, aby v mene splnomocniteľa podali na príslušný správny orgán návrh na vykonanie záznamu zákonného vecného bremena podľa príslušných ustanovení zákona o energetike (zákon č. 251/2012 Z.z. resp. akýkoľvek iný zákon, ktorým bude v budúcnosti zákon č. 251/2012 Z.z. nahradený).

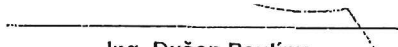
Udelením tohto plnomocnenstva sa ruší plnomocnenstvo poradové číslo 11/2019 zo dňa 09.05. 2019


SPP - distribúcia, a.s.


SPP - distribúcia, a.s.

Plnomocnenstvo prijímam v plnom rozsahu.

V dňa 00 00 2001


Ing. Dušan Paulíny
vedúci oddelenia prevádzky
SPP – distribúcia, a.s.



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: Ing. František Čupr, dátum narodenia: _____, obyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Bratislava -Ružinov dňa 10.02.2021

JUDr. Lucia Šimkovičová
kóncipient
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: Ing. Pavol Mertus, dátum narodenia: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Bratislava -Ružinov dňa 10.02.2021

JUDr. Lucia Šimkovičová
kóncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť

skutočností uvádzaných v listine

(čl. 4 Notárskeho poriadku)