

# Zmluva o prenájme nehnuteľnosti

uzavretá v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov

---

## I. Zmluvné strany

*prenajímateľ:*           **MESTO STROPKOV**  
sídlo: Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov  
v zastúpení: JUDr. Ondrej Brendza, primátor mesta  
IČO: 00 331 007

a

*nájomca:*               **Jana Kmit'ová**  
sídlo: Hrnčiarska 1601/34, 091 01 Stropkov  
IČO: 51 180 146  
zapísaný v živnostenskom registri vedenom Okresného úradu Stropkov  
číslo živnostenského registra: 770 - 6713

## II. Predmet nájmu

2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku KNC č. 1052/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4910 m<sup>2</sup>, k.ú. Stropkov, zapísanom na LV č. 1 na prenajímateľovi v podiele 1/1.

2.2. Prenajímateľ, touto zmluvou prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť pozemku, špecifikovaného v ods. 2.1. tohto článku vo výmere 33,60 m<sup>2</sup>, tak ako je to zakreslené v prílohe č. 1 k tejto zmluve, ktorá je jej neoddeliteľnou časťou, ďalej len „predmet zmluvy“.

2.3. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet zmluvy je v čase jej uzavretia spôsobilý na užívanie na požadovaný účel.

## III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu uvedený v čl. II. bod 2.2. tejto zmluvy využívať na osadenie dočasného predajného stánku pre podnikateľské účely – predaj tovaru.

## IV. Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu uzatvárajú na **dobu určitú od 01.08.2024 do 31.07.2029.**

## V. Cena za prenájom a jeho splatnosť

5.1. Cena za prenájom predmetu zmluvy je stanovená cenníkom nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Stropkov z 15.12.2008 upravená o mieru inflácie a to vo výške **21,13 EUR/m<sup>2</sup>/rok**, čo za prenajatú plochu pod predajným stánkom **24,00 m<sup>2</sup>** predstavuje sumu: **507,12 EUR** (slovom: päťstosedem eur a 12 centov ) a vo výške **9,38 EUR/m<sup>2</sup>/rok** čo za prenajatú plochu pred predajným stánkom vo vlastníctve mesta v I. pásme vo výmere **9,6 m<sup>2</sup>** predstavuje sumu **90,10 EUR** (slovom: deväťdesiat eur a 10 centov ), pričom celková suma za prenájom pozemku predstavuje ročne sumu vo výške:

**597,22 EUR** (slovom: päťstodeväťdesiatsedem eur a 22 centov).

5.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté ročné nájomné, podľa ods. 5.1. tohto článku v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške **149,31 €** najneskôr v posledný deň predchádzajúceho štvrťroku, na základe daňového dokladu, faktúry prevodom na účet vedený vo VÚB a.s. Stropkov, číslo: IBAN SK980200000000027328612, resp. do pokladne MsÚ Stropkov, ako opakované plnenie.

5.3. Nájomca a prenajímateľ sa vzájomne dohodli, že nájomca uhradí nájomné za mesiace **08 a 09 2024** vo výške **99,54 €** najneskôr do **30.09.2024**, na základe daňového dokladu, faktúry prevodom na účet vedený vo VÚB a.s. Stropkov, číslo: IBAN SK980200000000027328612, resp. do pokladne MsÚ Stropkov.

5.4. V prípade oneskorenej platby za nájom pozemkov v príslušnom období nájomca zaplatí penále vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného v súlade s prijatým, príslušným rozhodnutím Mestského zastupiteľstva v Stropkove aj jednostranne, s čím nájomca bezvýhradne súhlasí a zaväzuje sa takto upravenú výšku nájomného prenajímateľovi uhrádzať, po doručení písomného oznámenia o zmene výšky nájomného.

5.6. Prenajímateľ si taktiež vyhradzuje právo aj na zmenu výšky nájomného, ktorá sa každoročne upraví k 1.1. podľa miery ročnej inflácie vyhlásenej štatistickým úradom. Výška ročného nájomného prepočítaná podľa miery inflácie sa zaokrúhli na celé euro nahor.

## VI.

### **Skončenie nájmu**

6.1. Prenajímateľ a nájomca môžu vypovedať zmluvu o prenájme z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu.

6.2. Výpovedná lehota sú tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

6.3. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní.

## VII.

### **Ostatné dohody a ustanovenia.**

7.1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, do podnájmu.

7.2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou správať sa k nemu so starostlivosťou riadneho hospodára.

## VIII.

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

8.1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán, formou písomného dodatku k zmluve.

8.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.

*Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju v dvoch vyhotoveniach podpísali.*

V Stropkove dňa: 12.09.2024

V Stropkove dňa: 12.09.2024

JUDr. Ondrej Brendza  
*primátor mesta*

Jana Kmit'ová