

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 521/2024-13752
uzatvorená podľa § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Názov: **Mesto Partizánske**
Sídlo: **Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske**
Zastúpená: **doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD. - primátor**
IČO: **00 310 905**
IČ DPH: **SK2020283661**
(ďalej len ako „**budúci povinný**“)

Názov: **DALITRANS, s.r.o.**
Sídlo: **Veľké Bierovce 266, 913 11 Veľké Bierovce, SR**
Zastúpená: **Dalibor Janega, konateľ**
IČO: **36 298 883**
DIČ: **2020174706**
IČ DPH: **SK2020174706**
zapísaný: **Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 10596/R**
(ďalej len ako „**budúci oprávnený**“)
(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 pozemkov parc. reg. „C“:
 - č. 455/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7615 m²,
 - č. 455/15 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4779 m²,
 - č. 455/16 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 391 m²,
 - č. 455/78 - orná pôda o výmere 272 m²,
 - č. 459/16 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1723 m², v katastrálnom území Malé Bielice, obec Partizánske, okres Partizánske, ktoré sú vedené na LV č. 198, Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor.
2. Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Malé Bielice, obec Partizánske, okres Partizánske evidovaného Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor na LV č. 839, a to parc. reg. „C“ č. 459/18 - ostatná plocha o výmere 5814 m² na ktorej realizuje stavbu „ČS na p. č. 459/18 k. ú. Malé Bielice, Partizánske“. Súčasťou tejto stavby je napojenie na verejný vodovod, a to vybudovaním vodovodnej prípojky a vodomernej šachty. (ďalej len ako „**vodovodná prípojka a vodomerná šachta**“)
3. Na účely prípravy a následnej realizácie plánovanej vodovodnej prípojky a vodomernej šachty majú zmluvné strany záujem zriadiť vecné bremeno na častiach pozemkov, ktoré sú bližšie špecifikované v bode 1. tohto článku tejto zmluvy. (ďalej ako „**nehnutelnosti**“ alebo „**budúce zaťažené nehnuteľnosti**“)
4. Presná výmera vecného bremena bude vyšpecifikovaná na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena.

Článok III. Predmet zmluvy

Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. IV tejto zmluvy uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na častiach nehnuteľností špecifikovaných v bode 1. článku II. tejto zmluvy, a to za účelom zriadenia vodovodnej prípojky a vodomernej šachty k pozemku špecifikovanom v bode 2. článku II. tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena**“).

Článok IV. Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najskôr po zrealizovaní stavby vodovodnej prípojky a vodomernej šachty a vyhotovení geometrického plánu na zameranie vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nebude stavba zrealizovaná najneskôr do 36 (tridsiatich šiestich) mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy, tak táto zmluva zaniká v plnom rozsahu.
2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bude úradne overený geometrický plán so zameraním trasy uloženej prípojky a šachty. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena sa bude považovať za doručенú aj v prípade, ak sa vráti budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

Článok V. Zmluva o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena „in rem“ na častiach pozemkov, ktoré sú bližšie špecifikované v bode 1. článku II. tejto zmluvy v prospech budúceho oprávneného ako vlastníka vodovodnej prípojky a vodomernej šachty, ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka inžinierskej siete, spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti:
 - zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty
 - užívanie, prevádzkovanie, vstup, prechod, vjazd a prejazd osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstráneniea to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za podmienok uvedených v bode 4 tohto článku tejto zmluvy.
2. Budúci oprávnený je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete umiestnené na predmetných častiach pozemkov.
3. Vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku bude zriadené **na dobu určitú počas existencie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty.**

4. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecného bremena po zrealizovaní vodovodnej prípojky a vodomernej šachty, pričom trasa vecného bremena bude zameraná v mieste uloženia vodovodnej prípojky a vodomernej šachty a v rozsahu nevyhnutných ochranných pásiem tejto vodovodnej prípojky a vodomernej šachty. Na základe geometrického plánu sa v zmluve o zriadení vecného bremena uvedú údaje o výmere zameraného vecného bremena.
5. Vecné bremeno bude zmluvou o zriadení vecného bremena zriadené za jednorazovú odplatu, a to za cenu 8 €/m².
6. Správne poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať v plnej výške budúci oprávnený.

Článok VI.

Vyhlásenia a povinnosti budúceho povinného

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy,
 - d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Budúci povinný sa zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v bode 1. tohto článku tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a zaväzuje sa nevykonať žiadne úkony, ktoré by spôsobili ich nepravdivosť do okamihu uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností.
3. Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu budúceho oprávneného. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
4. Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy, ktorú od neho možno rozumne požadovať.

Článok VII.

Umožnenie stavebného užívania

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že táto zmluva sa nepovažuje za tzv. iné právo k pozemku v zmysle ust. § 139 ods. 1 stavebného zákona a neoprávňuje budúceho

oprávneného realizovať iné stavby na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti okrem zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky a vodomernej šachty za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený realizovať na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti akékoľvek stavebné práce, terénne alebo iné úpravy len s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho povinného; budúci povinný sa zaväzuje, že tento súhlas bez vážneho dôvodu neodmietne poskytnúť, pokiaľ požadované stavebné práce alebo iné úpravy budú nevyhnutné pre zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty a nebudú obmedzovať budúceho povinného nad nevyhnutnú mieru.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri realizácii stavebných prác tak, aby vlastníctvo budúceho povinného k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nebolo obmedzené nad nevyhnutnú mieru, a zároveň aby pri príprave a realizácii stavebných prác nedochádzalo k zbytočným preťahom.
4. Pokiaľ bude budúci oprávnený v súvislosti s realizáciou vodovodnej prípojky a vodomernej šachty iniciovať akékoľvek ďalšie správne konanie, v ktorom môžu byť dotknuté práva, povinnosti alebo oprávnené záujmy budúceho povinného, budúci oprávnený sa zaväzuje informovať budúceho povinného o tejto skutočnosti ešte pred plánovaným začatím správneho konania a poskytnúť budúcemu povinnému akékoľvek podklady týkajúceho sa uvedeného konania, ktoré bude budúci povinný požadovať.
5. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti (príp. zákazu) budúceho oprávneného uvedenej v tomto článku VII. tejto zmluvy je budúci povinný oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok VIII.

Prevod a prechod práv a povinností

Žiadna zmluvná strana nie je oprávnená postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu druhej zmluvnej strany. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia zmluvných strán.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Partizánskom na zasadnutí 22.04.2024 uznesením č. 330/IV/2024.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v 3 (slovom: troch) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 2 (slovom: dve) vyhotovenia a budúci oprávnený obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie po podpise zmluvy zmluvnými stranami.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Partizánskom dňa:

V Partizánskom dňa:

Budúci oprávnený

Budúci povinný

.....
Dalibor Janega
konateľ

.....
doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD.
primátor