

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi

**budúcim povinným  
z vecného bremena:**

## **Mesto Prievidza**

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 00 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200

**IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382**

BIC kód: SUBASKBX

a

**budúcim oprávneným  
z vecného bremena:**

## **Cirkevný zbor ECAV na Slovensku**

Sídlo: **Partizánska 188/28, 972 43 Zemianske Kostolány**

IČO: 31938167

Štatutárny orgán: **Štefan Hurný, dozorca cirkevného zboru**

Cirkevná organizácia vedená v registri Ministerstva kultúry Slovenskej republiky pod  
čísлом MK-4223/2009-12/10794

---

## **Čl. I**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je dojednanie podmienok budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a na ťarchu budúceho povinného z vecného bremena.
2. Mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 1 ako parc. registra C KN č. 4810/1, ostatná plocha s výmerou 2777 m<sup>2</sup>, parc. registra C KN č. 4809, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10070 m<sup>2</sup> a parc. registra C KN č. 4870/1, ostatná plocha s výmerou 17375 m<sup>2</sup>.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena doručil pracovnú verziu Geometrického plánu č. 48185655-57/2024, ktorú vyhotovila dňa 06.06.2024 Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, ktorým bol zameraný priebeh inžinierskych sietí spolu s ich ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti geometrického plánu ako diel č. 1-4 v rozsahu výmery 88 m<sup>2</sup> z pozemkov ako parc. registra C KN č. 4810/1, ostatná plocha s výmerou 2777 m<sup>2</sup>, parc. registra C KN č. 4809, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10070 m<sup>2</sup> a parc. registra C KN č. 4870/1, ostatná plocha s výmerou 17375 m<sup>2</sup>. Geodet doložil k pracovnej verzii geometrického plánu aj zoznam súradníc.
4. **Cirkevný zbor ECAV na Slovensku** ako budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, evidovaných na LV č. 5605, pozemku parcela registra C KN č. 4810/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 521 m<sup>2</sup> a stavby evanjelický kostol súpis. č. 786 na pozemku parc. č. 4810/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 521 m<sup>2</sup> v k. ú. Prievidza.

## ČI. II

### Obsah vecného bremena a udelenie súhlasu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena a vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 4810/1, ostatná plocha s výmerou 2777 m<sup>2</sup>, parc. registra C KN č. 4809, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10070 m<sup>2</sup> a parc. registra C KN č. 4870/1, ostatná plocha s výmerou 17375 m<sup>2</sup>, strpieť na časti týchto pozemkov označených v popisnej časti pracovnej verzii Geometrického plánu č. 48185655-57/2024 ako diel 1-4 v rozsahu výmery 88 m<sup>2</sup>, uloženie inžinierskych sietí – plynovej prípojky k stavbe ECAV kostola, v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 4810/2 a stavby evanjelický kostol súpis. č. 786 na pozemku parc. č. 4810/2 v k. ú. Prievidza, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom **a za podmienky:**

- IS realizovať pretlakom popod teleso cesty a chodníka.

**2. Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza. Zmluvné strany sa dohodli, že táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

**3. Mesto Prievidza udeľuje súhlas s umiestnením domovej regulačnej zostavy na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 4810/1, ostatná plocha s výmerou 2777 m<sup>2</sup> v zmysle novej doloženej situácie s podmienkou uloženia plynovej skrine s HUP v maximálnej možnej vzdialenosti od chodníka, pre vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 4810/2 a stavby evanjelický kostol súpis. č. 786 na pozemku parc. č. 4810/2 v k. ú. Prievidza, a to bezodplatne. Snímka s umiestnením plynovej skrinky je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.**

**Udelenie súhlasu bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 130/24 dňa 24.06.2024.**

### **ČI. III**

#### **Lehota na uzavretie zmluvy a doručenie geometrického plánu a iných dokumentov**

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena je povinný doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena overený geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí v 2 vyhotoveniach (origináloch) najneskôr do 22 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.**
- 2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do dvoch rokov od uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.**
- 3. V prípade nedodržania povinnosti doložiť geometrický plán v lehote podľa bodu 1. tohto článku alebo nedodržania lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa bodu 2. tohto článku, sú oprávnení z vecného bremena povinní zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20 % z hodnoty predpokladanej odplaty za zriadenie vecného bremena alebo odplaty za zriadenie vecného bremena za jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti a za každý aj začatý mesiac omeškania na základe výzvy povinného z vecného bremena.**
- 4. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že geometrický plán musí byť vyhotovený tak, aby z neho bolo bez akýchkoľvek pochybností zrejmé, akú výmeru z pozemku vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena inžinierske siete spolu s ochranným pásmom zabrali, pričom táto časť pozemku bude na geometrickom pláne oddelená a zapísaná v popisnej časti ako diel s vyznačením presnej výmery. Súčasťou GP bude jednoduchá technická správa**

od geodeta so zoznamom súradníc po realizácii, s uvedením, či trasovanie súhlasí alebo nesúhlasí s pracovnou verziou GP a s grafickým zobrazením navrhovanej IS (priebeh pôvodného trasovania) a vyhotovenej IS (reálne trasovanie). Zameranie IS - grafické znázornenie reálneho trasovania je potrebné uložiť na CD nosič vo formáte DWG, DGN alebo DXS a po uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena doručiť zamestnancovi spol. TSMPD s.r.o.

5. Geometrickým plánom musí byť **zameraná maximálne tá časť pozemku** vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, **ktorá je uvedená v pracovnej verzii Geometrického plánu č. 48185655-57/2024 zo dňa 06.06.2024, na základe ktorej poslanci Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zriadenie vecného bremena schválili.** Pracovná verzia **Geometrického plánu č. 48185655-57/2024 zo dňa 06.06.2024** je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy spolu so snímkou, kde je zakreslené umiestnenie plynovej skrinky.
6. **Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že geometrický plán doručí mestu Prievidza v lehote uvedenej v Čl. III. bod 1. V prípade, že nebude možné z objektívnych dôvodov dodržať tento termín, požiada o predĺženie tohto termínu v dostatočnom časovom predstihu, najneskôr však 1 mesiac pred uplynutím lehoty, kedy uplynie lehota na doloženie geometrického plánu. Ku zmene termínu bude vypracovaný dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami.**
7. **V prípade, že nebude možné dodržať trasovanie alebo spôsob realizácie inžinierskej siete pretlakom popod miestnu komunikáciu (technicky alebo fyzicky možné pretlak realizovať), je budúci oprávnený povinný bezodkladne o tom budúceho povinného z vecného bremena písomne informovať a prerokovať s ním zmenu realizácie uloženia inžinierskych sietí iným vhodným spôsobom ako pretlakom pod miestnu komunikáciu ešte pred realizáciou požadovanej zmeny trasovania a pretlaku.** Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena zaujme k danej veci odborné stanovisko najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia písomného oznámenia. Zo strany budúceho povinného z vecného bremena zaujmú
  - odborné stanovisko vedúci právnej kancelárie mesta a vedúci odboru stavebného poriadku, výstavby a ŽP MsÚ, ktorí zároveň zabezpečia zosúladenie nového stavu formou schvaľovacieho uznesenia v zastupiteľstve, ak je to potrebné.
  - predseda príslušného VVO, resp. ním poverený člen VVO .

V prípade, že budúci povinný z vecného bremena v lehote do 7 dní nevydá stanovisko, má sa za to, že súhlasí so zmenou realizácie pretlaku a trasovania inžinierskej siete.

#### ČI. IV

##### Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podmienok uvedených v čl. III bod 1., 2., 3., 4. a 5., alebo akýchkoľvek iných podmienok tejto zmluvy budúci oprávnenými z vecného bremena, oprávňuje budúceho povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť. Budúci oprávnený z vecného bremena je v takomto prípade povinný uviesť pozemky, na ktorých umiestnil inžinierske siete, resp. inak zasiahol do pozemkov vo vlastníctve povinného z vecného bremena (právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami – napr. vybudovanie prístupovej komunikácie) do pôvodného stavu, a to najneskôr do 30 dní od doručenia písomnej výzvy. Po uplynutí tejto lehoty uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na uvedenie pozemkov do pôvodného stavu. Pokuta bude počítaná až do dňa vykonania nápravy na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena, a to preukázateľným spôsobom zo strany oprávnených z vecného bremena mestu Prievidza.

V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena nedodrží schválené trasovanie alebo spôsob realizácie inžinierskej siete, je budúci oprávnený z vecného bremena súčasne povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20 € denne za jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti na základe výzvy budúceho povinného z vecného bremena, a to na základe dojednaní tejto zmluvy.

**Budúci oprávnený sa zaväzuje a súhlasí s tým, že v prípade pokiaľ dôjde k porušeniu zmluvných podmienok tak, že budúci oprávnený nedodrží dohodnuté trasovanie cez predmetný pozemok a odchýli sa od dohodnutého a schváleného záberu vecného bremena, a ani na základe písomnej výzvy budúceho povinného z vecného bremena budúci oprávnený z vecného bremena v lehote do 30 dní nezabezpečí odstránenie stavby z nedovoleného (neschváleného) záberu vecného bremena, aby budúci povinný z vecného bremena vykonal túto povinnosť za budúceho oprávneného z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena všetky vynaložené náklady na odstrá-**

**nenie stavby, a to v lehote do 15 dní na základe písomnej výzvy budúceho povinného z vecného bremena.**

2. Budúci oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že
  - a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka alebo inej spevnenej plochy, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd,
  - b) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy mesta Prievidza odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 3. písm. a) tohto článku,
  - c) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú mestu Prievidza na komunikácii,
  - d) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie väd a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie a inej spevnenej plochy zo strany mesta Prievidza.

**4. Budúci oprávnený z vecného bremena - stavebník sa zaväzuje IS realizovať pretlakom popod teleso cesty a chodníka.**

## **ČI. V**

### **Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa IS – 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom v Prievidzi.
2. Výška odplaty sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne I. je 47,00 €/m<sup>2</sup> (od kostola po stredovú os komunikácie, diel 1-2) a v III. je 15,00 €/m<sup>2</sup> (diel 3-4).

3. Budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí na depozitný účet mesta 100 % predpokladanej odplaty za zriadenie vecného bremena vypočítanej na základe schválenej žiadosti pri podpise tejto zmluvy o budúcej zmluve. Po doložení geometrického plánu bude vypočítaná skutočná výška odplaty za zriadenie vecného bremena a prípadný rozdiel bude zaplatený na účet mesta, resp. vrátený pred podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy zaplatil na depozitný účet mesta Prievdza vo VÚB, a. s. pobočka Prievdza, číslo účtu 6015-16626382/0200, **IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382**, BIC kód: SUBASKBX, VS 86572024, 100 % predpokladanej výšky odplaty za zriadenie vecného bremena, a to vo výške **3368,00 €**, ktorá pozostáva zo súm:
  - 3008,00 € ( $(51+13 \text{ m}^2) * 47,00 \text{ €/m}^2 = 3008,00 \text{ €}$ ),
  - 360,00 € ( $(10+14 \text{ m}^2) * 15,00 \text{ €/m}^2 = 360,00 \text{ €}$ ),čo zároveň budúci povinný z vecného bremena potvrdzuje preverení platby na účte mesta Prievdza.
5. Vecné bremeno bolo schválené na neurčitú dobu, teda zriadi sa bez časového obmedzenia.

## Čl. VI

### Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievdzi číslo 130/24 zo dňa 24.06.2024.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievdza.

## Čl. VII

### Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to písomne.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 111, § 112 a § 113 Civilného sporového poriadku.
7. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená, platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
8. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Budúci povinný z vecného bremena obdrží 3 rovnopisy a budúci oprávnený obdrží dva rovnopisy.
9. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
10. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Prievidzi, dňa

V Prievidzi, dňa

---

**budúci povinný z vecného bremena**  
**mesto Prievidza**  
**JUDr. Katarína Macháčková**  
**primátorka mesta**

---

**budúci oprávnený z vecného bremena**  
**Cirkevný zbor ECAV na Slovensku**  
**Štefan Hurný**  
**dozorca cirkevného zboru**



VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
LV	Číslo parcely		Výmera ha m2	Druh pozemku	D. E.	k	od	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)	
	PK	KN				parcele číslo	parcely číslo						
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>													
<b>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</b>													
1		4809	1 0070	Zastavaná pl.	2			4809	13	4809	1 0070	Zastavaná pl. 22	doterajší
					3			4809	10				
1		4810/1	2777	Ostatná pl.	1			4810/1	51	4810/1	2777	Ostatná pl. 29	doterajší
1		4870/1	1 7375	Ostatná pl.	4			4870/1	14	4870/1	1 7375	Ostatná pl. 29	doterajší
Spolu:			3 0222						88		3 0222		

Poznámka (k doterajšiemu stavu):

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele č. 4870/1, 4809, 1810/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku par.č. 4810/2.

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti  
 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel  <b>Patricius Sova - GEOSKTEAM</b>		Kraj Trenčiansky	Okres Prievidza	Obec Prievidza
Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza IČO: 48185655, tel.: 0905 927 435, e-mail: patrik.sova@gmail.com		Katastr. územie Prievidza	Číslo plánu 48185655-57/2024	Mapový list č. VKMČ
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> na zriadenie vecného bremena práva uloženia inž.sietí na pozemkoch p.č.4810/1,4809,4870/1				
Vyhotovil Dňa: 06.06.2024 Meno: Patricius Sova		Autorizačne overil Dňa: 06.06.2024 Meno: Ing. Miloš Lauko		Uradne overil Meno: Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené drevnými kolíkmi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9259 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis



Suradnic-vecné bremno prip.plynovod Cirkevny zbor ECAV

100004	456335.64	1220719.85	0.0000	3
100001	456337.12	1220719.37	0.0000	2
100002	456307.39	1220703.58	0.0000	2
100003	456296.64	1220697.87	0.0000	2
100004	456295.71	1220699.62	0.0000	2
100005	456306.42	1220705.30	0.0000	2
100006	456333.37	1220719.60	0.0000	2
100007	456336.67	1220720.22	0.0000	2

V Bratislave dňa 06.06.2024

Vyhotovil : Patricius Sova