

DOHODA O SKONČENÍ
zmluvy o nájme nebytových priestorov č. TT-324176/2011
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho
zákonníka

Článok I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Sociálna poisťovňa
Sídlo:	Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Ľuboš Lopatka, PhD. generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica 7000155784/8180
IČO:	308 07 484
DIČ:	2020592332
Kontaktná adresa:	Sociálna poisťovňa, pobočka Trnava ul. V. Clementisa 24/A, 917 22 Trnava
Číslo telefónu:	033/5935803
Číslo faxu:	033/5501404

a

nájomca:	PEMARO s.r.o.
Sídlo:	Zelený krížek 2 917 00 Trnava
Štatutárny orgán:	Peter Michalec konateľ spoločnosti
IČO:	36 269 549
DIČ:	202 198 1258
IČ DPH:	SK202 198 1258
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Trnava Oddiel: Sro, vložka číslo 16829/T
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s. číslo účtu: 4002057236/7500
Telefón:	0905 480 065
E-mail:	planet4club@gmail.com

Článok II
Predmet dohody

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu s cieľom ukončiť zmluvný vzťah, založený zmluvou o nájme nebytových priestorov č. TT-324176/2011 zo dňa 8. novembra 2011 uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“) dňom 31. mája 2012.

2. Nájom nebytových priestorov, t. j. nebytové priestory o výmere 65,50 m², nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží prevádzkovej budovy Sociálnej poisťovne, pobočka Trnava na ulici V. Clementisa 24/A v Trnave, zapísané v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Trnava, na LV č. 6321 ako stavba so súpisným číslom 7384 na parcele č. 5671/234, bližšie špecifikovaných v čl. II v bode 2 zmluvy spolu s technologickým zariadením, ktorým je podľa čl. II bodu 4 zmluvy vybavený predmet nájmu, sa podľa čl. IX bodu 1 zmluvy skončí dňom 31. mája 2012.
3. Nájomca najneskôr do 31. mája 2012 nebytový priestor uvoľní (vyprace) a odovzdá ho prenajímateľovi spolu s technologickým vybavením, ktorým je vybavený predmet nájmu.

Článok III Podmienky vyrovnania

1. Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru, technologického vybavenia a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:
 - 1.1. Nájomca vracia nebytový priestor spolu s technologickým vybavením uvedeným v článku II tejto dohody v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
 - 1.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľom vyfakturované náklady za elektrickú energiu do 14 dní od doručenia faktúry nájomcovi v prípade, že pri vyúčtovaní vznikne nedoplatok.
 - 1.3. Nájomca sa zaväzuje v prípade zistenia rozdielov pri odovzdaní technologického vybavenia s pôvodným stavom (podľa prílohy č. 2 k zmluve) tieto rozdiely bez zbytočného odkladu vyrovnáť.
 - 1.4. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi preplatok nájomného a preplatok za elektrickú energiu, v prípade, že takýto preplatok vznikne, v lehote 30 dní od doručenia vyúčtovacej faktúry od dodávateľa elektrickej energie.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že splnením tejto dohody sú v plnom rozsahu ich vzájomné nároky vyrovnané a že nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto dohody je prejavom ich slobodnej vôle, dohoda nebola uzavretá v tiesni. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

2. Táto dohoda o skončení nájmu podlieha povinnému zverejňovaniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto dohodu ako aj faktúry z nej vyplývajúce a svojim podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.
3. Prílohou tejto dohody bude protokol o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov a technologického zariadenia, ktorým sú priestory vybavené.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
5. Táto dohoda bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.

Trnava, dňa _____

Bratislava, dňa _____

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

Peter Michalec
konateľ PEMARO s.r.o

Ing. Ľuboš Lopatka, PhD.
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne