

Kúpna zmluva č. 02356/2023-PKZ -K40198/23.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 11 zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách (ďalej len „zákon č. 371/2021 Z. z.“)
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- Názov: **Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka: 35/B
(ďalej len „predávajúci“)
- Názov: **MH Invest, s.r.o.**
Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Adrián Jenčo, LL.M, MBA - konateľ
IČO: 36 724 530
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039

zapísaný v Obchodnom registri Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka: 44056/B
(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“.

Čl. II

Predmet zmluvy

- V k. ú. Šurany, obec Šurany, okres Nové Zámky sú evidované nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu v rozsahu:



LV.č.	E KN č.	C KN č.	Druh pozemku	Celková výmera parcely v m ²	poradie na LV	Vlastník	Podiel k celku	Výmera zodpovedajúca spol.podiel v m ²
2375	653		Orná pôda	6726	1	Slovenská republika	1/1	6726,0000
2375	702/19		Orná pôda	5819	1	Slovenská republika	1/1	5819,0000
6997	2221		Orná pôda	21953	5	Slovenská republika	16/80	4390,6000
4854	2300		Orná pôda	2867	1	Slovenská republika	1/1	2867,0000
4854	2336		Orná pôda	281	1	Slovenská republika	1/1	281,0000
4854	2484		Orná pôda	2539	1	Slovenská republika	1/1	2539,0000
4854	2192/10		Orná pôda	18091	1	Slovenská republika	1/1	18091,0000
4854	2192/105		Orná pôda	3297	1	Slovenská republika	1/1	3297,0000
4854	2192/5		Orná pôda	12809	1	Slovenská republika	1/1	12809,0000
4854	2192/9		Orná pôda	16332	1	Slovenská republika	1/1	16332,0000
4854	2275/100		Orná pôda	4	1	Slovenská republika	1/1	4,0000
2332	2320		Orná pôda	1413	1	Slovenská republika	3/4	1059,7500
7522	2369		Orná pôda	950	16	Slovenská republika	27/800	32,0625
4617	2376		Orná pôda	881	7	Slovenská republika	17/100	149,7700
4611	2415		Ostatná plocha	4409	1	Slovenská republika	1/1	4409,0000
4611	2378/100		Ostatná plocha	3322	1	Slovenská republika	1/1	3322,0000
4611	2378/200		Ostatná plocha	22	1	Slovenská republika	1/1	22,0000
4611	2504/1		Ostatná plocha	831	1	Slovenská republika	1/1	831,0000
6996	2299/3		Orná pôda	778	8	Slovenská republika	16/80	155,6000
6996	2299/4		Orná pôda	778	8	Slovenská republika	16/80	155,6000
6996	2485/1		Orná pôda	353	8	Slovenská republika	16/80	70,6000
6996	2485/2		Orná pôda	349	8	Slovenská republika	16/80	69,8000
1808	2356/2		Orná pôda	119	7	Slovenská republika	6/25	28,5600
1536	2486/1		Orná pôda	338	5	Slovenská republika	16/80	67,6000
1536	2486/2		Orná pôda	334	5	Slovenská republika	16/80	66,8000
6998		3960/9	zastavaná plocha a nádvorie	18	5	Slovenská republika	16/160	1,8000
6998		3943/29	orná pôda	1199	5	Slovenská republika	16/160	119,9000
Celková výmera prevodu								83717,4425

2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje **parcelu registra „E“ č. 653** v podiele 1/1 k celku, **parcelu registra „E“ č. 702/19** v podiele 1/1 k celku, **parcelu registra „E“ č. 2221** v podiele 16/80 k celku, **parcelu registra „E“ č. 2300** v podiele 1/1 k celku, **parcelu registra „E“ č. 2336** v podiele 1/1 k celku, **parcelu registra „E“ č. 2484** v podiele 1/1 k celku, **parcelu registra „E“ č. 2192/10** v podiele 1/1 k celku, **parcelu registra „E“ č. 2192/105** v podiele 1/1 k celku, **parcelu registra „E“ č. 2192/5** v podiele 1/1 k celku, **parcelu registra „E“ č. 2192/9** v podiele 1/1 k celku, **parcelu registra „E“ č. 2275/100** v podiele 1/1 k celku, **parcelu registra „E“ č. 2320** v podiele



3/4 k celku, parcelu registra „E“ č. 2369 v podiele 27/800 k celku, parcelu registra „E“ č. 2376 v podiele 17/100 k celku, parcelu registra „E“ č. 2415 v podiele 1/1 k celku, parcelu registra „E“ č. 2378/100 v podiele 1/1 k celku, parcelu registra „E“ č. 2378/200 v podiele 1/1 k celku, parcelu registra „E“ č. 2504/1 v podiele 1/1 k celku, parcelu registra „E“ č. 2299/3 v podiele 16/80 k celku, parcelu registra „E“ č. 2299/4 v podiele 16/80 k celku, parcelu registra „E“ č. 2485/1 v podiele 16/80 k celku, parcelu registra „E“ č. 2485/2 v podiele 16/80 k celku, parcelu registra „E“ č. 2356/2 v podiele 6/25 k celku, parcelu registra „E“ č. 2486/1 v podiele 16/80 k celku, parcelu registra „E“ č. 2486/2 v podiele 16/80 k celku, parcelu registra „C“ č. 3960/9 v podiele 16/160 k celku, a parcelu registra „C“ č. 3943/29 v podiele 16/160 k celku, a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávaný pozemok“).

3. Celková predávaná výmera je **83717,4425 m²**.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci má v správe predávaný pozemok podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č.180/1995 Z. z. a v zmysle § 11 zákona č. 371/2021 Z. z. je povinný ho previesť do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II bod 1 tejto zmluvy, **nemá** vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby, okrem t'archy uvedenej:

a) na liste vlastníctva č. 2375 v časti „C“, a to:

- *Vecné bremeno vzniknuté zo zákona v zmysle §151o ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., IČO: 35 829 141, na výkon oprávnení podľa § 11 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rozsahu geometrického plánu č. 215/2015, týkajúce sa pozemku parcela E KN č. 653, 702/19, parcela C KN č. 4298, 4299, 4297/2, 4301/2, Z-1264/2017 - č. zmeny 690/2017,*
- *Zriaďuje sa zákonné predkupné právo v prospech spoločnosti MH Invest s.r.o. Bratislava, IČO: 36724530, na základe Osvedčenia o významnej investícii č. 40676/2022-4270-71620 vydané Ministerstvo hospodárstva SR, na pozemky registra E-KN parc. č. 702/19, 653, na základe Návrh na zápis zákonného predkupného práva v znení. doplnenia zo dňa 22.11.2022, Z-6253/2022 - č. zmeny 1203/2022,*
- *Predlžuje sa platnosť predkupného pr.va (zapršané pod spis.zn. Z-6253/2022) do 8. júna 2025 na základe žiadosti predĺženia platnosti predkupného práva zo dňa 27.6.2024 - Z-3550/2024 - č. zmeny 790/2024.*



b) na liste vlastníctva č. 6997 v časti „C“, a to:

- Zriaďuje sa zákonné predkupné právo v prospech spoločnosti MH Invest s.r.o. Bratislava, IČO: 36724530, na základe Osvedčenia o významnej investícii č. 40676/2022-4270-71620 vydané Ministerstvo hospodárstva SR, na pozemky registra E-KN parc.č. 2462/1, 2221 na základe Návrhu na zápis zákonného predkupného práva v znení doplnenia zo dňa 22.11.2022, Z-6253/2022 - č. zmeny 1202/2022,
- Predlžuje sa platnosť predkupného práva (zapísané pod spis.zn. Z-6253/2022) do 8. júna 2025 na základe žiadosti predĺženia platnosti predkupného práva zo dňa 27.6.2024 - Z-3550/2024 - č. zmeny 790/2024,
- Zriaďuje sa zákonné predkupné právo v prospech spoločnosti MH Invest s.r.o. Bratislava, IČO: 36724530, na základe Osvedčenia o významnej investícii č. 40676/2022-4270-71620 vydané Ministerstvo hospodárstva SR, na pozemky registra E-KN parc.č. 2462/1, 2221 na základe Návrhu na zápis zákonného predkupného pr.va v znení. doplnenia zo dňa 22.11.2022, Z-6253/2022 - č. zmeny 1202/2022,
- Zriaďuje sa zákonné predkupné právo v prospech spoločnosti MH Invest s.r.o. Bratislava, IČO: 36724530, na základe Osvedčenia o významnej investícii č. 40676/2022-4270-71620 vydané Ministerstvo hospodárstva SR, na pozemky registra E-KN parc.č.2462/1, 2221 na základe Návrhu na zápis zákonného predkupného práva v znení doplnenia zo dňa 22.11.2022, Z- 6253/2022 - č. zmeny 1202/2022.

c) na liste vlastníctva č. 4854 v časti „C“, a to:

- Zriaďuje sa zákonné predkupné právo v prospech spoločnosti MH Invest s.r.o. Bratislava, IČO: 36724530, na základe Osvedčenia o významnej investícii č. 40676/2022-4270-71620 vydané Ministerstvo hospodárstva SR, na pozemky registra E-KN parc.č. 2192/5, 2192/9, 2192/10, 2192/105, 2275/100, 2300, 2336, 2484, 2596/1, 2596/3, 2598/1, 2599, 2602, 2671, na základe Návrh na zápis zákonného predkupného práva v znení doplnenia zo dňa 22.11.2022, Z- 6253/2022 - č. zmeny 1205/2022,
- Predlžuje sa platnosť predkupného pr.va (zapísané pod spis.zn. Z-6253/2022) do 8. júna 2025 na základe žiadosti predĺženia platnosti predkupného práva zo dňa 27.6.2024 - Z-3550/2024 - č. zmeny 790/2024.

d) na liste vlastníctva č. 2332 v časti „C“, a to:

- Zriaďuje sa zákonné predkupné právo v prospech spoločnosti MH Invest s.r.o. Bratislava, IČO: 36724530, na základe Osvedčenia o významnej investícii č. 40676/2022-4270-71620 vydané Ministerstvo hospodárstva SR, na pozemky registra E-KN parc.č. 2460, 2320 , na základe Návrh na zápis zákonného predkupného práva v znení. doplnenia zo dňa 22.11.2022, Z- 6253/2022 - č. zmeny 1203/2022,
- Predlžuje sa platnosť predkupného práva (zapísané pod spis.zn. Z-6253/2022) do 8. júna 2025 na základe žiadosti predĺženia platnosti predkupného práva zo dňa 27.6.2024 - Z-3550/2024 - č. zmeny 790/2024.

e) na liste vlastníctva č. 7522 v časti „C“, a to:

- Zriaďuje sa zákonné predkupné právo v prospech spoločnosti MH Invest s.r.o. Bratislava, IČO:36724530, na základe Osvedčenia o významnej investícii č.



40676/2022-4270-71620 vydané Ministerstvo hospodárstva SR, na pozemky registra E-KN parc. č. 2369, na základe Návrh na zápis zákonného predkupného pr.va v znení. doplnenia zo dňa 22.11.2022, Z-6253/2022 - č. zmeny 1205/2022.

f) na liste vlastníctva č. 4617 v časti „C“, a to:

- Zriaďuje sa zákonné predkupné právo v prospech spoločnosti MH Invest s.r.o. Bratislava, IČO: 36724530, na základe Osvedčenia o významnej investícii č. 40676/2022-4270-71620 vydané Ministerstvo hospodárstva SR, na pozemky registra E-KN parc.č. 2376, na základe Návrh na zápis zákonného predkupného práva v znení. doplnenia zo dna 22.11.2022, Z-6253/2022 - č. zmeny 1205/2022,
- Predlžuje sa platnosť predkupného práva (zapísané pod spis.zn. Z-6253/2022) do 8. j.na 2025 na základe žiadosti predĺženia platnosti predkupného práva zo dňa 27.6.2024 - Z-3550/2024 - č. zmeny 790/2024.

g) na liste vlastníctva č. 4611 v časti „C“, a to:

- Zriaďuje sa zákonné predkupné právo v prospech spoločnosti MH Invest s.r.o. Bratislava, IČO: 36724530, na základe Osvedčenia o významnej investícii c. 40676/2022-4270-71620 vydané Ministerstvo hospodárstva SR, na pozemky registra E-KN parc.č. 698, 699, 719, 873/200, 875, 2171, 2378/100, 2378/200, 2415, 2503, 2504/1, 2672, 3220, 3246, 3292, a na pozemky registra C-KN parc.č. 3991/4, 3992/3, 3993/4, na základe Návrh na zápis zákonného predkupného pr.va v znení doplnenia zo dna 22.11.2022, Z-6253/2022 - č. zmeny 1205/2022,
- Predlžuje sa platnosť predkupného práva (zapísané pod spis.zn. Z-6253/2022) do 8. júna 2025 na základe žiadosti predĺženia platnosti predkupného práva zo dňa 27.6.2024 - Z-3550/2024 - č. zmeny 790/2024.

h) na liste vlastníctva č. 6996 v časti „C“, a to:

- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení. niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská. distribučná., a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 458/2016 na pozemku E-KN s parcelným číslom 2134, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN linka c. 173 na trase Rz Nové Zámky – Cukrovar Elitex Šurany - Z 7880/2016, č. zmeny 1574/2016,
- Vecné bremeno vzniknuté zo zákona v zmysle §151o ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení. neskorších predpisov v prospech spoločnosti Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a.s., IČO: 35 829 141, na výkon oprávnení. podľa § 11 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení. neskorších predpisov v rozsahu geometrického plánu č. 215/2015, týkajúce sa pozemku parcela EKN č. 2134, Z- 1264/2017 - č. zmeny 690/2017,
- Zriaďuje sa zákonné predkupné právo v prospech spoločnosti MH Invest s.r.o. Bratislava, IČO: 36724530, na základe Osvedčenia o významnej investícii c. 40676/2022-4270-71620 vydané Ministerstvo hospodárstva SR, na pozemky registra E-



KN parc.č. 2485/1, 2485/2, 2299/4, 2299/3 na základe Návrhu na zápis zákonného predkupného práva v znení doplnenia zo dňa 22.11.2022, Z-6253/2022 - č. zmeny 1202/2022,

- Predlžuje sa platnosť predkupného pr.va (zapísané pod spis.zn. Z-6253/2022) do 8. júna 2025 na základe žiadosti predĺženia platnosti predkupného pr.va zo dňa 27.6.2024 - Z-3550/2024 - č. zmeny 790/2024.

i) na liste vlastníctva č. 1808 v časti „C“, a to:

- Zriaďuje sa zákonné predkupné právo v prospech spoločnosti MH Invest s.r.o. Bratislava, IČO: 36724530, na základe Osvedčenia o významnej investícii č. 40676/2022-4270-71620 vydané Ministerstvo hospodárstva SR, na pozemky registra E-KN parc.č. 2356/2, na základe Návrh na zápis zákonného predkupného práva v znení doplnenia zo dňa 22.11.2022, Z-6253/2022 - č. zmeny 1202/2022,
- Predlžuje sa platnosť predkupného pr.va (zapísané pod spis.zn. Z-6253/2022) do 8. júna 2025 na základe žiadosti predĺženia platnosti predkupného práva zo dňa 27.6.2024 - Z-3550/2024 - č. zmeny 790/2024.

j) na liste vlastníctva č. 1536 v časti „C“, a to:

- Zriaďuje sa zákonné predkupné právo v prospech spoločnosti MH Invest s.r.o. Bratislava, IČO: 36724530, na základe Osvedčenia o významnej investícii č. 40676/2022-4270-71620 vydané Ministerstvo hospodárstva SR, na pozemky registra E-KN parc.č. 2486/1, 2486/2, na základe Návrh na zápis zákonného predkupného pr.va v znení doplnenia zo dňa 22.11.2022, Z-6253/2022 - č. zmeny 1202/2022,
- Predlžuje sa platnosť predkupného práva (zapísané pod spis.zn. Z-6253/2022) do 8. júna 2025 na základe žiadosti predĺženia platnosti predkupného práva zo dňa 27.6.2024 - Z-3550/2024 - č. zmeny 790/2024.

k) na liste vlastníctva č. 6998 v časti „C“, a to:

- Zriaďuje sa zákonné predkupné právo v prospech spoločnosti MH Invest s.r.o. Bratislava, IČO:36724530, na základe Osvedčenia o významnej investícii č. 40676/2022-4270-71620 vydané Ministerstvo hospodárstva SR, na pozemky registra C-KN parc.č. 3960/9, 3943/29, 3943/11 na základe Návrhu na zápis zákonného predkupného práva v znení doplnenia zo dňa 22.11.2022, Z-6253/2022 - č. zmeny 1202/2022,
- Predlžuje sa platnosť predkupného práva (zapísané pod spis.zn. Z-6253/2022) do 8. j. na 2025 na základe žiadosti predĺženia platnosti predkupného práva zo dňa 27.6.2024 - Z-3550/2024 - č. zmeny 790/2024.

2. Predávaný pozemok je predmetom nájomnej zmluvy:

- a) **pozemok registra E KN parc. č. 653** je predmetom Nájomnej zmluvy č. 00055/2020-PNZ -P40005/20.00 zo dňa 13.02.2020, uzatvorenej medzi predávajúcim ako prenajímateľom a Poľno SME, s.r.o., Remeselnícka 2, 941 11 Palárikovo, IČO: 34 144 714 ako nájomcom, na dobu do 31.10.2034,



- b) *pozemok registra E KN parc. č. 702/19* je predmetom *Nájomnej zmluvy č. 00937/2022-PNZ-P40269/22.00* zo dňa 4.08.2022, uzatvorenej medzi predávajúcim ako prenajímateľom a Ametyst - agro, s.r.o., Kaparáš 3885/1A, 942 01 Šurany, IČO: 36 553 603 ako nájomcom, na dobu do 31. 10. 2036 a *Nájomnej zmluvy č. 00055/2020-PNZ -P40005/20.00* zo dňa 13.02.2020, uzatvorenej medzi predávajúcim ako prenajímateľom a Poľno SME, s.r.o., Remeselnícka 2, 941 11 Palárikovo, IČO: 34 144 714 ako nájomcom, na dobu do 31.10.2034,
- c) *pozemok registra E KN parc. č. 2221, pozemok registra E KN parc. č. 2300, pozemok registra E KN parc. č. 2336, pozemok registra E KN parc. č. 2484, pozemok registra E KN parc. č. 2192/5, pozemok registra E KN parc. č. 2320, pozemok registra E KN parc. č. 2369, pozemok registra E KN parc. č. 2376, pozemok registra E KN parc. č. 2378/100, pozemok registra E KN parc. č. 2504/1, pozemok registra E KN parc. č. 2299/3, pozemok registra E KN parc. č. 2299/4, pozemok registra E KN parc. č. 2485/1, pozemok registra E KN parc. č. 2485/2, pozemok registra E KN parc. č. 2356/2, pozemok registra E KN parc. č. 2486/1, pozemok registra E KN parc. č. 2486/2, pozemok registra C KN parc. č. 3960/9 a pozemok registra C KN parc. č. 3943/29*, sú predmetom *Nájomnej zmluvy č. 00937/2022-PNZ-P40269/22.00* zo dňa 4.08.2022, uzatvorenej medzi predávajúcim ako prenajímateľom a Ametyst - agro, s.r.o., Kaparáš 3885/1A, 942 01 Šurany, IČO: 36 553 603 ako nájomcom, na dobu do 31. 10. 2036,
- d) *pozemok registra E KN parc. č. 2192/10, pozemok registra E KN parc. č. 2192/105, pozemok registra E KN parc. č. 2192/9 a pozemok registra E KN parc. č. 2415*, je predmetom *Nájomnej zmluvy č. 00937/2022-PNZ-P40269/22.00* zo dňa 4.08.2022, uzatvorenej medzi predávajúcim ako prenajímateľom a Ametyst - agro, s.r.o., Kaparáš 3885/1A, 942 01 Šurany, IČO: 36 553 603 ako nájomcom, na dobu do 31. 10. 2036 a *Nájomnej zmluvy č. 01496/2024-PNZ -P40390/24.00* zo dňa 23.07.2024, uzatvorenej medzi predávajúcim ako prenajímateľom a **František Rybár - Rybárová farma, SHR**, Brezová 3, 942 01 Šurany – Kostolný Sek, IČO: 31 839 479 ako nájomcom, na dobu do 31.10.2036.

Podľa § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka kupujúci nadobudnutím vlastníctva k predávanému pozemku vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa z nájomnej zmluvy.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu podľa § 11 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z. z. na základe osvedčenia Ministerstva hospodárstva SR č. **Číslo: 40676/2022-4270-71620** zo dňa 15.06.2022 o významnej investícii.



Čl. V

Kúpna cena, správne poplatky a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č 34/2024 zo dňa zo dňa 20.03.2024, vypracovaný pod vedením konateľa spoločnosti ZNALCI s.r.o., Hollého 552, 034 95 Likavka, vo výške **11,62 EUR/m²**.

výmera $83717,4425 \text{ m}^2 \times 11,62 \text{ EUR/m}^2 = 972\,796,68 \text{ EUR}$,

slovom: deväťstosedemdesiatdvatisíc sedemstodevät'desiatšesť 68/100 EUR.

2. Kúpna cena predávaného pozemku je stanovená v súlade s § 11 ods. 2 zákona č. 371/2021 Z. z. ako odplata určená znaleckým posudkom podľa bodu 1 vo výške **972 796,68 EUR**, slovom: **deväťstosedemdesiatdvatisíc sedemstodevät'desiatšesť 68/100 EUR**.
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku znáša kupujúci.
4. Kupujúci uhradza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške **10,00 EUR**.

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a paušálnych nákladov

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predávaný pozemok kúpnu cenu a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 zmluvy, spolu vo výške **972 806,68 EUR** na základe doručenej faktúry do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a paušálnych nákladov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v článku I bod 1 tejto zmluvy.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a paušálnych nákladov je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Bezodkladne po úhrade kúpnej ceny a paušálnych



nákladov zašle predávajúci kupujúcemu elektronický návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu so zmluvou a ostatnými prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 a Čl. VI poukázané na účet predávajúceho.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
3. Predávajúci môže od zmluvy odstúpiť, ak:
 - a) osvedčenie o významnej investícii stratí platnosť,
 - b) dôjde k vyňatiu prevádzaných pozemkov alebo stavby z osvedčenia o významnej investícii.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade nepotvrdenia notifikácie o doručení odstúpenia druhou zmluvnou stranou v úložnej lehote sa bude odstúpenie považovať za doručené márnym uplynutím úložnej lehoty 15 dní. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu



kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.

7. Pred vrátením pozemku je kupujúci povinný predávaný pozemok uviesť na vlastné náklady do predošlého stavu a protokolárne (písomne) odovzdať predávajúcemu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Pokiaľ si kupujúci túto povinnosť voči predávajúcemu nespĺní, je predávajúci oprávnený uviesť predávaný pozemok, do predošlého stavu na náklady kupujúceho.
8. Predávajúci nezodpovedá za škody vzniknuté kupujúcemu na pozemkoch, na ktorých sa mala realizovať významná investícia, a ktoré môžu kupujúcemu vzniknúť v dôsledku odstúpenia predávajúceho od tejto zmluvy.
9. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
10. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu 10% z kúpnej ceny a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie kupujúcemu, a to na účet predávajúceho. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 9 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
11. V prípade, že osvedčenie o významnej investícii stratí platnosť a predávajúci neodstúpi od tejto zmluvy, je oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške všeobecnej hodnoty prevádzaného pozemku určenej znaleckým posudkom ku dňu uplatnenia nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie kupujúcemu, a to na účet predávajúceho. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 9 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.



2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predávaným pozemkom nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu elektronicky podpísali.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Adrián Jenčo, LL.M, MBA
konateľ

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

