

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ust. §151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb Občiansky zákonník medzi

ČI.I.
Zmluvné strany

Názov: **Mesto Revúca**
so sídlom: Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca
IČO: 00 328 693
DIČ: 2020724805
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK80 5600 0000 0020 0196 7001
štatutárny orgán: Ing. Július Buchta, MBA, primátor Mesta Revúca

vedený v Živnostenskom registri: Okresný úrad Rimavská Sobota, číslo živnostenského registra 650- 13190

na strane jednej ako povinný z vecného bremena, ďalej len ako „**povinný**“ a

Júlia Kubusová rod.Kubusová, 050 01 Revúca, štátna príslušnosť SR,

na strane druhej ako oprávnený z vecného bremena, ďalej len ako **oprávnený**, ďalej spolu aj ako zmluvné strany, uzavreli túto

zmluvu o zriadení vecného bremena

ČI.II.
Predmet zmluvy

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Revúca, obec Revúca, okres Revúca, vedených Okresným úradom v Revúcej, katastrálnym odborom na:
LV č.2360 ,parcela registra E-KN,

- p.č.4448 - druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m², v podiele 1/1

LV č.3817 ,parcela registra E-KN,

- p.č.1457/1 - druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v podiele 1/1

Júlia Kubusová je oprávnená osoba, v prospech ktorej sa zriaďuje vo forme vecného bremena povinnosť povinného:

- Strpieť právo prechodu a prejazdu motorovým vozidlom cez parcely registra E-KN, p.č.4448 a p.č.1457/1 z dôvodu prístupu k rodinnému domu.

Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti Ľarchy.

Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Revúca.

Čl.III. Spoločné ustanovenia

Povinný sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiadny taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený po nadobudnutí právoplatnosti tejto zmluvy a jej doručení oprávnenému, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok za vklad do katastra s tým spojený.

Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.

Zriadenie vecného bremena k slúžiacemu pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č.285/2024 zo dňa 12.9.2024, ktoré je prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Čl.IV. Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Oprávnený nadobudne vecné právo podľa tejto zmluvy povolením vkladu práv do katastra nehnuteľností.

Zmluva nadobúda účinnosť deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

Zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží každý účastník zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho odboru.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany zmluvu o zriadení vecného bremena uzavreli slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluvu si prečítali, a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

V Revúcej dňa 20.9.2024

.....
Ing.Július Buchta MBA

primátor mesta

.....
Júlia Kubusová