

Nájomná zmluva č. 2/2024/PPO

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Anna Pekarovičová

Sídlo:

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Obec Rumanová

sídlo: 951 37 Rumanová 1

IČO: 00308412

V zastúpení: Mgr. Jozef Jankovič, starosta obce

(ďalej len „nájomca“)

Uzatvárajú podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ust. § 261 ods. 9 Obch. zákonníka túto nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

I.

Predmet nájmu a odovzdanie nájomcovi

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rumanová. Predmetom nájmu tejto zmluvy je CKN parcela č. 121/2 o výmere 332 m².
(ďalej len „predmet nájmu“)
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi na užívanie predmetu nájmu, a to výmeru 332 m² za účelom jeho využitia na vybudovanie protipovodňových opatrení. Nájomca sa zaväzuje pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať dohodnuté podmienky a platiť prenájomcovi dohodnuté nájomné.
3. Nájomca prehlasuje, že pozná právny aj faktický stav predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi dňom podpisu tejto nájomnej zmluvy

Nájomná zmluva č. 2/2024/PPO

II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi bezproblémový prístup k predmetu nájmu počas celej doby trvania nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje, že každý stavebný zámer vopred prekonzultuje s prenajímateľom

III.

Dohodnuté nájomné a náklady spojené s predmetom nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za pozemky uvedené v článku I.ods.2 tejto zmluvy, ktorá tvorí predmet nájmu ročné nájomné vo výške 1,- EUR (slovom dvadsať eur). V nájomnom nie sú zahrnuté náklady bezprostredne súvisiace s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „náklady na súvisiace služby“), ktoré v celom rozsahu znáša nájomca.
2. Nájomné je splatné bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre.

IV.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom podľa Zmluvy sa uzatvára na dobu určitú a to 10 rokov, od 20.10.2024.
2. V prípade, ak si nájomca nebude svoje záväzky zo zmluvy plniť riadne a včas, môžu zmluvné strany dobu nájmu zrušiť, a to písomným dodatkom k nájomnej zmluve.
3. Výpovedná lehota je 3 mesiace od prvého dňa v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle nájomcu.
3. Táto zmluva je vyhotoveniach štyroch rovnopisoch, po dve pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Rumanovej dňa.....19.9..... 2024

Prenajímateľ:

[Redacted signature]

Anna Pekarovičová

Nájomca:

[Redacted signature]



Mgr. Jozef Jankovič
starosta obce Rumanová