

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Č. j. 140/2024-Z

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Turany**
v zastúpení: **Ing. Dušan Novysedlák – primátor mesta**
sídlo: 038 53 Turany, Osloboditeľov 83/91
IČO: 00316962
DIČ: 2020595049
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **TEAM INDUSTRIES, s.r.o.**
v zastúpení: **Stijn Vanden Berghe, konateľ**
sídlo: Vaňovská 1189, 038 53 Turany
IČO: 36400629
DIČ: 2020122335
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej aj len „zmluvné strany“).

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy:

Čl. II. Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Turany – areál športového štadióna v Turanoch na ul. Štúrova 1070/13.

Súčasťou predmetu prenájmu je aj hnuťelný majetok mesta Turany a to: pódium, 4 ks pánty stany (12x6 m), 1 ks pánty stan (8x4 m) s príslušenstvom a 48 ks pivných súprav.

Nájomcovi bude v cene poskytnutá prípojka el. energie.

Čl. III. Účel nájmu

Účelom nájmu je poskytnutie areálu športového štadióna pre organizáciu firemného dňa.

Čl. IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú na deň 21.09.2024** (ďalej len „doba nájmu“).

Čl. V. Nájomné a jeho splatnosť

Cena nájmu sa stanovuje vo výške **1000,00 Euro**, slovom: jedentisíc Euro.

Dohodnuté nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi prevodom na účet č. SK42 5600 0000 0030 0202 1001 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Martin (VS 1402024), najneskôr do 30.09.2024.

Čl. VI. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý majetok užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda.
2. Nájomca sa zaväzuje starať sa o prenajatý majetok, udržiavať čistotu a poriadok v okolí prenajatého majetku.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý majetok inej osobe.
4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k prenajatému majetku za účelom kontroly jeho užívania.
5. Zmeny a úpravy na majetku je nájomca oprávnený vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
6. Za akékoľvek poškodenie prenajatého majetku od jeho prevzatia až do jeho odovzdania prenajímateľovi zodpovedá nájomca. V prípade vzniku škody na majetku sa nájomca zaväzuje uhradiť tieto škody prenajímateľovi na základe ich vyčíslenia.

Čl. VII. Ukončenie nájmu

Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Účinky výpovede nastanú uplynutím výpovednej doby 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- c) okamžitým skončením zo strany prenajímateľa v prípade porušovania povinností ustanovených v tejto zmluve, najmä nezaplatením nájomného zo strany nájomcu.
- d) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak nájomca nebude dodržiavať podmienky nájmu uvedené v Čl. VI. tejto zmluvy a nebude účelne a hospodárne nakladať s majetkom mesta.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Mesta Turany.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z.
4. Nájomca súhlasí so zverejnením svojich osobných údajov v rozsahu potrebnom pre platnosť zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca dostanú po jednom vyhotovení.

6. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Turanoch, dňa 20.09.2024

.....
Ing. Dušan Novysedlák
primátor mesta

.....
Stijn Vanden Berghe
konateľ