

## Zmluva o užívaní

č. 2/2024

je uzatvorená v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení jeho neskorších zmien a doplnkov

---

### Zmluvné strany

**Poskytovateľ:** **Mesto Prievidza, v zastúpení Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o. , (v skratke SMMP, s. r. o.)**

Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti  
IČO : 36 349 429  
DIČ : 2022092490  
IČ DPH : SK2022092490  
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 16228/R

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(Poskytovateľ a Užívateľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

a

**Užívateľ:** **osoh, o. z.**

Sídlo: J. Palárika 918/13, 971 01 Prievidza  
Zastúpený: Ján Šmýkal  
IČO: 52 961 168  
Telefonický kontakt : 0908 454 925

(ďalej len „Užívateľ“)

(Poskytovateľ a Užívateľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

### I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy o užívaní (ďalej len „Zmluva“) je úprava užívacích vzťahov uzatvorených medzi Poskytovateľom a Užívateľom k časti nehnuteľného majetku, ktorý je vo vlastníctve, alebo v správe Poskytovateľa .
2. Úprava užívacích vzťahov na základe tejto Zmluvy o užívaní sa týka časti nehnuteľného majetku:

- a) parkoviska, ktoré sa nachádza na pozemku s parcelným ČKN č. 8114/80 k.ú. Prievdza, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 865 m<sup>2</sup> ,
  - b) pozemku s parcelným ČKN č. 8114/79 k.ú. Prievdza, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 699 m<sup>2</sup> ,
  - c) pozemku s parcelným ČKN č. 8114/99 k.ú. Prievdza, druh ostatná plocha o výmere 394 m<sup>2</sup> ,
  - d) pozemku s parcelným ČKN č. 8114/183 k.ú. Prievdza, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 610 m<sup>2</sup> ,
  - e) pozemku s parcelným ČKN č. 8114/184 k.ú. Prievdza, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m<sup>2</sup> ,
  - f) pozemku s parcelným ČKN č. 8114/185 k.ú. Prievdza, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 416 m<sup>2</sup> ,
  - g) pozemku s parcelným ČKN č. 8114/186 k.ú. Prievdza, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 536 m<sup>2</sup> ,
  - h) pozemku s parcelným ČKN č. 8114/187 k.ú. Prievdza, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 366 m<sup>2</sup> ,
  - i) pozemku s parcelným ČKN č. 8114/188 k.ú. Prievdza, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 726 m<sup>2</sup> ,
  - j) pozemku s parcelným ČKN č. 8114/190 k.ú. Prievdza, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 776 m<sup>2</sup> ,
  - k) pozemku s parcelným ČKN č. 8114/213 k.ú. Prievdza, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 383 m<sup>2</sup>
- zapísaných na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Prievdza, okres Prievdza, obec Prievdza.
3. Časť nehnuteľného majetku, ktorého sa táto Zmluva o užívaní týka (ďalej len „Predmet užívania“) sa nachádza v areáli Priemyselného parku Západ I., na ul. M. Brose v Prievdzi.

## **II. Účel užívania nehnuteľností**

1. Užívateľ bude Predmet užívania užívať na účely:
  - a) organizácie bežeckých pretekov „Večerný beh – BROSE Night Run“,
  - b) parkovania motorových vozidiel, osôb, ktoré realizáciu večerného behu zabezpečujú;
  - c) prípravy a zabezpečenia trate, na ktorej budú preteky prebiehať.

## **III. Cena**

1. Užívateľ bude užívať predmet nájmu bezodplatne.

## **IV. Platnosť zmluvy**

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – od soboty - 14.09.2024 (od 6.00 hod) do pondelka – 16.09.2024 (do 08.00 hod.).
2. Platnosť tejto Zmluvy zaniká:
  - a) uplynutím doby, na ktorú sa táto Zmluva uzatvára,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) dňom, kedy sa zmluvne strany oboznámia s tým, že nedôjde k realizácii pretekov z vyššej moci.

## V. Práva a povinnosti zmluvných strán

### 1. Užívateľ:

- a) bude bezodplatne užívať Predmet užívania odo dňa 14.09.2024 v čase od 6.00 hod. do 16.09.2024 v čase do 08.00 hod.;
- b) sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP), požiarnej ochrany (PO) a civilnej ochrany (CO) a z toho dôvodu preukázateľne s uvedenými predpismi oboznámiť svojich zamestnancov a osoby, ktoré sa na príprave a realizácii pretekov – polnočného behu, budú podieľať;
- c) na svoje náklady zabezpečí BOZP;
- d) má právo užívať Predmet užívania – súlade s čl. V. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy:
  - dňa 14.09.2024 za účelom realizácie večerného behu a
  - dňa 15.09.2024 – do 16.09.2024 (do 8.00 hod.) za účelom upratania Predmetu užívania.
- e) v čase užívania časti nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, sa Užívateľ zaväzuje zabezpečiť všetky potrebné opatrenia, tak:
  - aby nedochádzalo k bráneniu, alebo znemožneniu v jazde ostatným účastníkom cestnej premávky v areáli Priemyselného parku Západ I.,
  - aby nedošlo k vzniku škody na majetku, k ohrozeniu alebo ujme na zdraví účastníkov pretekov, organizátorov pretekov, divákov a ostatných tretích osôb. Užívateľ nesie absolútnu objektívnu zodpovednosť za akúkoľvek vzniknutú škodu na majetku, alebo vzniknutú ujmu na zdraví v súvislosti s užívaním Predmetu užívania a s daným podujatím.
- f) sa zaväzuje dňa 16.09.2024 do 8.00 hod. odovzdať Predmet užívania Poskytovateľovi v stave, v akom ho Užívateľ od Poskytovateľa prevzal – t. j. čisté, upratané, bez akýchkoľvek odpadkov a znečistenia. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti, je Poskytovateľ oprávnený zabezpečiť splnenie tejto povinnosti sám, na náklady Užívateľa.

### 2. Poskytovateľ:

- a) sa zaväzuje odovzdať Predmet užívania bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy;

## IV. Sankcie

1. V prípade, ak Užívateľ neodovzdá Poskytovateľovi dňa 16.09.2024 do 8.00 hod. Predmet užívania v stave, v akom ho Užívateľ od Poskytovateľa prevzal – t. j. čisté, upratané, bez akýchkoľvek odpadkov a znečistenia, týmto sa zaväzuje zaplatiť Poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2 000,-- EUR bez DPH.
2. Zmluvná pokuta v sebe nezahŕňa náklady, ktoré by Poskytovateľovi vznikli pri nesplnení povinností Užívateľa, uvedených v čl. III. ods. 1 písm. f) tejto Zmluvy.

## V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, s účinnosťou odo dňa 14.09.2024, po jej zverejnení Poskytovateľom v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmenu znenia tejto Zmluvy sú si zmluvné strany oprávnené dohodnúť na základe číslovaných dodatkov, podpísaných štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.
3. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení jeho neskorších zmien a doplnkov ako i ďalšie právne predpisy platné na území SR, ale i interné predpisy Vlastníka a Užívateľa.
4. Táto Zmluva je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobúda Poskytovateľ a 1 vyhotovenie nadobúda Užívateľ.

V Prievidzi dňa 09.09.2024

V Prievidzi dňa 09.09.2024

.....  
Za Poskytovateľa:  
JUDr. Ján Martiček  
konateľ SMMP, s.r.o.

.....  
Za Užívateľa:  
Ján Šmýkal,  
zastúpený