

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB SPOJENÝCH S NÁJMOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. zml. : 1/2024

Zmluvné strany :

1. Dodávateľ: **Správa domov Gelnica, s. r. o.**
Sídlo: Športová 14, 056 01 Gelnica
IČO: 36 721 166
DIČ: 2022296397
IČ DPH: SK 2022296397
Bankové spojenie: VÚB a. s. , retailová expozitúra Gelnica
Č. účtu: 2253108051/0200
Telefónne číslo: 053 4821 303
Fax: 053 4821 251
Mobil: 0918 365 142
Email: sprava.domov@spravadomovgl.sk
Zastúpený: Ing. Radoslav Kuraj – konateľ spoločnosti
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
oddiel : Sro, vložka č. 19162/V

a

2. Odberateľ: **CABLEX SK s.r.o.**
Sídlo: Námestie Mateja Korvína 1, Bratislava
Mestská časť Staré Mesto 811 07
IČO: 56 276 524
DIČ: 2122262637
IČ DPH: SK2122262637
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu, IBAN: SK07 0200 0000 0049 8913 5457
Telefónne číslo: 6
Zastúpený: Mitja Florjan

Čl. 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je poskytovanie služieb (dodávka plynu, dodávka vody, dodávka elektrickej energie) v objekte Administratívnej budovy Všeobecného podnikateľského inkubátora na Hlavnej ulici č. 146 v Gelnici, súpisné číslo 225, na pozemku parc. č. KN „C“ č. 452/6 a 452/7, ktorá nehnuteľnosť je vedená Okresným úradom v Gelnici, katastrálnym odborom, na LV č. 1, pre kat. územie Gelnica.

2. Jedná sa o časť nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti opísanej v bode 1. o celkovej výmere **31,38 m²**, ktorá pozostáva:

a) obchodno – kancelárskych priestorov

- miestnosť č. 01.112 **11,34 m²**
- miestnosť č. 01.113 **12,18 m²**

b) spoločné priestory (% podiel) o celkovej výmere **7,86 m²**

Spolu: **31,38 m²**

Čl. 3

Úhrada služieb spojených s nájmom nebytových priestorov

1. Dodávateľ bude poskytovať odberateľovi nasledovné služby: dodávka tepla, vody a dodávka elektrickej energie.

2. Výška platieb za služby spojená s nájmom nebytových priestorov sa určuje dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/96 Z. z. o cenách a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva, **zo dňa 8.8.2024.**

3. Zálohy na služby uvedené v tejto časti zmluvy predstavujú čiastku **25,-€/m²/ rok x 31,38 m² + DPH, t.j. 784,50 €/rok + DPH** a táto je splatná vo výške 1/12 - iny, t. j. **65,38 €+DPH** (slovom šesťdesiatpäť 38/100 €).

Úhradu platieb za služby je odberateľ povinný uhradiť dodávateľovi mesačne na základe vystavenej faktúry s dodržaním dňa splatnosti, t.j. 14 dní odo dňa uskutočniteľného plnenia.

4. Vyúčtovanie rozdielu medzi zaplatenými zálohami a skutočnou cenou týchto služieb vykoná prenajímateľ po tom, čo obdrží ich vyúčtovanie (faktúry) od dodávateľských subjektov a zistený rozdiel bude medzi zmluvnými stranami finančne vysporiadaný do 31.5. nasledujúceho kalendárneho roka.

5. Dodávateľ sa pri vyúčtovaní skutočného odberu služieb zaväzuje predložiť odberateľovi vyúčtovanie alebo zálohové faktúry od dodávateľov médií s nájmom spojených.

6. V prípade, ak na základe vyúčtovania skutočného odberu týchto služieb vznikne nedoplatok, zaväzuje sa odberateľ tento dodávateľovi uhradiť najneskôr spolu s najbližšou splatnou úhradou za služby .

7. V prípade, ak na základe vyúčtovania skutočného odberu týchto služieb vznikne preplatok, je dodávateľ povinný tento odberateľovi vrátiť v lehote do 30 dní od dňa doručenia vyúčtovania služieb odberateľovi.

Čl. 4

Osobitné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú : od 1.7.2024

Čl.5

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany z dôvodov uvedených v §9 zákona č.116/1990 Zb. v platnom znení

2. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak

a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytové priestory prenajal

b) nebytové priestory sa stanú bez zavinenia nájomcu nespôsobilé na dohovorené užívanie

c) prenajímateľ nebude udržiavať prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohovorené užívanie na svoje náklady

3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak:

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
 - b) nájomca o viac ako 1 mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom
 - c) nájomca nezabezpečí poskytovanie služieb uvedených v čl.III, tejto zmluvy riadne a včas
 - d) bolo rozhodnuté o zmenách stavby, ktorých vykonanie bráni riadnemu užívaniu nebytového priestoru
 - e) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
3. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť prenajaté nebytové priestory v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve podliehajú schváleniu oboch zmluvných strán, musia byť vyhotovené v písomnej forme – formou číslovaných dodatkov, inak sú neplatné.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, dve vyhotovenia zmluvy obdrží dodávateľ a dve odberateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t.j. Správy domov Gelnica, s.r.o. v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Gelnici, dňa : 1.7.2024

SPRÁVA DO
Športová 1
IČO
IČ DPH

.....
Ing. Radoslav Kuraj
konateľ spoločnosti

.....
Mítja Florjan
konateľ spoločnosti

.....
testo
2262637

M