

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA  
V PROSPECH TRETEJ OSOBY**  
(ďalej len „zmluva“)

---

uzatvorená podľa ust. § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

medzi zmluvnými stranami:

**1/ Budúci povinný z vecného bremena:**

**Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:**

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,  
štátny podnik**  
Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava-mestská časť Karlova Ves  
Právna forma: štátny podnik  
Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ  
IČO: 36 022 047  
DIČ: 2020066213  
IČ DPH: SK 2020066213  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,  
Oddiel: Pš, vložka č. 427/B

**Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik  
Povodie dolného Váhu, odštepny závod  
Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany  
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“)

a

**2/ Budúci platiteľ:**

Obchodné meno: **Lidl Slovenská republika, s.r.o.**  
Sídlo: Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
Zastúpený: Katarína Matejovie, konateľka  
Grzegorz Maciej Urban, konateľ  
IČO: 35 793 783  
DIČ: 2020279415  
IČ DPH: SK2020279415  
Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,  
Oddiel: Sro, vložka číslo 176180/B  
(ďalej len „**budúci platiteľ**“)

**uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena:**

### **3/ Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Právna forma: akciová spoločnosť  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Jaroslav Klimaj, expert riadenia vlastníckych vzťahov  
obaja na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa  
18.09.2020  
IČO: 36 361 518  
DIČ: 2022189048  
IČ DPH: SK2022189048  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa,  
vložka č. 3879/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s budúcim povinným z vecného bremena a s budúcim platiteľom ďalej len „**zmluvné strany**“)

## **Článok I.**

### **Úvodné ustanovenia**

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správu majetku štátu – nasledovných nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika:
  - pozemok parcela registra **E KN parcelné číslo 764/82** o výmere 732 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
  - pozemok parcela registra **E KN parcelné číslo 764/91** o výmere 4908 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha,  
spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Stará Turá**, obec Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísané na LV č. 7485, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom(ďalej len „**budúce zat'azené nehnuteľnosti**“).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom nasledovnej stavby:  
**„Lidl Stará Turá“**, v rámci ktorej má byť zrealizovaný stavebný objekt **„SO.04.4 Prípojka VN“**

(ďalej len **„budúca oprávnená stavba“**).

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Vzhľadom na skutočnosť, že budúca oprávnená stavba sa bude realizovať na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach, predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť za podmienok stanovených v tejto zmluve, zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku s obsahom dohodnutým v Článku IV. tejto zmluvy.
2. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy budúceho platiteľa budúceho povinnému z vecného bremena uzavrujú spolu s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v znení určenom podľa Článku IV. tejto zmluvy (ďalej len **„budúca zmluva“**).
3. Táto zmluva je pre budúceho platiteľa a budúceho oprávneného z vecného bremena dokladom k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam, podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preukazujúce iné právo k pozemku.
4. Pokiaľ ktorákoľvek zo zmluvných strán bezdôvodne odmietne uzatvorenie budúcej zmluvy, je druhá zmluvná strana oprávnená domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
5. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ak budúca oprávnená stavba (i) nebude realizovaná na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, (ii) bude realizovaná v rozpore podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, v rozpore s odsúhlaseným projektom, v rozpore so stanoviskom budúceho povinného z vecného bremena vydaného pod č. CS SVP OZ PN 316/2023/2 zo dňa 11.01.2023, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy a č. SVP 2735/2023/4 zo dňa 23.11.2023, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy, všeobecne záväznými právnymi predpismi, prípadne v rozpore s podmienkami a oprávnenými požiadavkami danými budúcim povinným z vecného bremena v priebehu výstavby.

## **Článok III. Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

1. Budúci platiteľ z vecného bremena je povinný vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vyhotovení geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie), najneskôr však do tridsiatich (30) kalendárnych dní po nadobudnutí

- právoplatnosti posledného rozhodnutia povoľujúceho užívanie budúcej oprávnenej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
2. Súčasťou výzvy, ako jej príloha, musí byť geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“), ktoré má byť budúcou zmluvou zriadené. **Budúci platiteľ zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby. Predpokladaný záber budúceho vecného bremena by mal predstavovať výmeru cca 39 m<sup>2</sup>.**
  3. Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného z vecného bremena a budúceho oprávneného z vecného bremena, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena písomne na tento účel oznámi budúcemu platiteľovi.
  4. V prípade, že budúci platiteľ nevyzve v lehote určenej v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy budúceho povinného z vecného bremena a budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, sú budúci povinný z vecného bremena a/alebo oprávnený z vecného bremena písomne vyzvať budúceho platiteľa na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

#### Článok IV.

##### Obsah zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

1. Povinný z vecného bremena uzatvára s platiteľom zmluvu o zriadení vecného bremena „**in personam**“ v prospech oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:
  - a) strpieť na zaťaženiach nehnuteľnostiach zriadenie, rozšírenie, uloženie, opravy, úpravy, revízie, modernizácie, rekonštrukcie, prevádzkovanie, údržbu a akékoľvek iné stavebné úpravy oprávnenej stavby,(ďalej len „**vecné bremeno**“).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu – jednorazovú náhradu. Zmluvné strany sa v súlade s § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov s prihliadnutím na typ vecného bremena, výmeru zaťaženiach nehnuteľností, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťaženiach nehnuteľností a miestne pomery dohodli na jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena vo výške **1900,00 € bez DPH** (slovom: tisícdeväťsto eur). K jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia tejto zmluvy.
4. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, uvedenej v odseku 3. tohto článku tejto zmluvy, platiteľ uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške podľa aktuálneho sadzobníka správnych poplatkov a náklady

spojené s vyhotovením návrhu zmluvy vo výške **10,00 € bez DPH** (slovom: desať eur). K nákladom spojeným s vyhotovením návrhu zmluvy bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia tejto zmluvy.

5. Platiteľ sa zaväzuje takto stanovenú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena spolu s nákladmi spojenými s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a nákladmi spojenými s vyhotovením návrhu zmluvy uhradiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia zálohovej faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená do tridsiatich (30) kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN.
6. V prípade, že sa platiteľ dostane do omeškania so zaplatením odplaty – jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, a to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany povinného z vecného bremena, nie dlhšej ako desať (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na dodatočné uhradenie, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy o zriadení vecného bremena a platiteľovi tým vzniká povinnosť zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku výšky jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, tým nie je dotknuté právo na náhradu škody. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaniach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.
7. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Oprávnený z vecného bremena a platiteľ vyhlasujú, že v plnej miere rešpektujú a budú rešpektovať skutočnosť, že povinný z vecného bremena je oprávnený a bude na zaťažených nehnuteľnostiach vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu. Oprávnený z vecného bremena súčasne vyhlasuje, že oprávnenú stavbu zrealizoval v súlade s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena, predovšetkým so stanoviskom povinného z vecného bremena vydaného pod č. CS SVP OZ PN 316/2023/2 zo dňa 11.01.2023 a pod č. SVP 2735/2023/4 zo dňa 23.11.2023 a v súlade s platnými povoleniami. V prípade, že sa vyhlásenie podľa predchádzajúcej vety preukáže ako nepravdivé:
  - oprávnený z vecného bremena a platiteľ sa zaväzujú v celom rozsahu znášať prípadné škody, ktoré vzniknú povinnému z vecného bremena v dôsledku realizácie oprávnenej stavby v rozpore s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena a/alebo v rozpore s platnými povoleniami,
  - povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na majetku oprávneného z vecného bremena, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s činnosťou povinného z vecného bremena vykonávanou na zaťažených nehnuteľnostiach.

## Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou budúcej oprávnenej stavby na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach, a to za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
  - c) správu budúcich zaťažených nehnuteľností vykonáva v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam,
  - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami,
  - e) budúce zaťažené nehnuteľnosti, ani žiadna ich časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, reštitučnými nárokmi.
3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvoreniu budúcej zmluvy v zmysle tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúce zaťažené nehnuteľnosti ani jej časti, ktoré majú byť zaťažené vecným bremenom:
  - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného z vecného bremena a ani
  - b) ich nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcim oprávneným z vecného bremena.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena a budúci platiteľ sa zaväzujú budúce zaťažené nehnuteľnosti užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy ako aj z následne uzatvorenej budúcej zmluvy.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena a budúci platiteľ sa zaväzujú udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach, uviesť budúce zaťažené nehnuteľnosti do rovnakého stavu v akom boli pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy budúcich zaťažených nehnuteľností bude znášať budúci platiteľ a/alebo budúci oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie budúcich zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena a budúci platiteľ sa zaväzujú na vlastné náklady odstrániť škody na majetku v správe budúceho povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činností budúceho platiteľa a/alebo budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach.

7. Budúci povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na budúce zaťažené nehnuteľnosti, a to kedykoľvek, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch znení neskorších predpisov (vodný zákon).
8. Budúci oprávnený z vecného bremena a budúci platiteľ sa zaväzujú rešpektovať § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
9. Budúci oprávnený z vecného bremena a budúci platiteľ sa zaväzujú vykonávať na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach činnosti súvisiace s realizáciou budúcej oprávnenej stavby /terénne úpravy a stavebné práce/, výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami budúceho povinného z vecného bremena, v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby sa budúci oprávnený z vecného bremena a budúci platiteľ zaväzuje manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitých povrchových vôd a podzemných vôd.
10. Prípadné škody vzniknuté v dôsledku nedodržania povinnosti uvedenej v odseku 9. tohto článku tejto zmluvy znáša v plnom rozsahu budúci oprávnený a budúci platiteľ z vecného bremena.
11. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach len také terénne úpravy a stavebné úpravy, resp. iné činnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré umožnia vstup mobilnej technike budúceho povinného z vecného bremena na budúce zaťažené nehnuteľnosti v prípade nepredvídateľných okolností a živelných pohrôm.
12. Budúci povinný z vecného bremena a budúci platiteľ nenesú žiadnu zodpovednosť a nie sú povinní uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s jeho činnosťou vykonávanou na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach. Budúci povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohromou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
13. Budúci oprávnený z vecného bremena a budúci platiteľ majú nárok previesť práva a povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena a budúceho platiteľa vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho povinného z vecného bremena.
14. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa odsekov 4. - 6. a odsekov 8., 9. a 11. tohto článku tejto zmluvy sa považuje za také porušenie tejto zmluvy, ktoré zakladá právo budúceho povinného z vecného bremena neuzavrieť budúcu zmluvu a od tejto zmluvy o budúcej zmluve odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené budúcemu oprávnenému z vecného bremena a budúcemu platiteľovi.
15. Budúci povinný z vecného bremena sa zároveň zaväzuje poskytnúť budúcemu platiteľovi všetku potrebnú súčinnosť na účely územného/stavebného konania v zmysle príslušných

ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorá sa bude týkať budúcich zaťažených nehnuteľností a plánovanej stavebnej činnosti budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú a to na 2 (roky) roky** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47 a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv alebo na webovom sídle obce.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že budúci povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol a to dňom odmietnutia.
6. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa odseku 5. tohto článku tejto zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto



zmluvy a na vyplnenie medzier sa pouzije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

9. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá budúci oprávnený z vecného bremena, jeden (1) rovnopis si ponechá budúci povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy si ponechá budúci platiteľ.
10. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom zmluvy ju všetky zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

1. Stanovisko č. CS SVP OZ PN 316/2023/2 zo dňa 11.01.2023
2. Stanovisko č. SVP 2735/2023/4 zo dňa 23.11.2023

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

**Budúci povinný z vecného bremena:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY  
PODNIK, štátny podnik

**Budúci platiteľ:**

Lidl Slovenská republika, s.r.o.

.....  
**Ing. Jozef Moravčík**  
generálny riaditeľ

.....  
**Katarína Matejovie**  
konateľka

.....  
**Grzegorz Maciej Urban**  
konateľ

**Súhlas budúceho oprávneného z vecného bremena so zmluvou:**

V Bratislave, dňa:

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Západoslovenská distribučná a.s.

.....  
**Ing. Xénia Albertová**  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

.....  
**Jaroslav Klimaj**  
expert riadenia vlastníckych vzťahov