

1 Spr 0/1342/24

Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve

č. zmluvy DPS RE, s.r.o.: DPSRE02018-015

uzatvorený medzi

DPS RE, s.r.o.

(ako pôvodný Prenajímateľ)

a

DPS SPV 11 s.r.o.

(ako nový Prenajímateľ)

a

Okresný súd Žilina

(ako Nájomca)

Tento Dodatok č. 2 (ďalej len „**Dodatok č. 2**“) je uzavretý k Nájomnej zmluve č. zmluvy DPS RE, s.r.o.: DPSRE02018-015 zo dňa 12.06.2018 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „**Nájomná zmluva**“) medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami a za nasledovne dohodnutých podmienok:

I. Zmluvné strany

Pôvodný prenajímateľ: DPS RE, s.r.o.

Sídlo: Drieňová 27, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO: 50 579 932
DIČ: 2120390800
IČ DPH: SK7120000206
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sro, vložka č. 115727/B
Štatutárny orgán: Ing. Ján Blaho, konateľ
Ing. Dušan Mráz, konateľ

(ďalej len „**pôvodný Prenajímateľ**“)

a

Nový prenajímateľ: DPS SPV 11 s.r.o.

Sídlo: Drieňová 27, 821 01 Bratislava
IČO: 56 247 354
DIČ: 2122249591
IČ DPH: SK2122249591
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sro, vložka č. 178196/B
Štatutárny orgán: Ing. Dušan Mráz, konateľ
Ing. Ján Blaho, konateľ

(ďalej len „**nový Prenajímateľ**“)

a

Nájomca: Okresný súd Žilina

Sídlo: Hviezdoslavova 28, 010 59 Žilina
IČO: 00165 859
DIČ: 2020671521
Zastúpený: JUDr. Peter Hrnčiar, predseda

(ďalej len „**Nájomca**“ a spolu s pôvodným Prenajímateľom a novým Prenajímateľom ďalej aj len „**Zmluvné strany**“, každý samostatne aj len „**Zmluvná strana**“)

II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa v nadväznosti na svoje vzájomné rokovania týkajúce sa zmeny vlastníctva k nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, dohodli, že týmto Dodatkom č. 2 zmenia Nájomnú zmluvu takto:

2.1 V článku I. „Zmluvné strany“ sa mení ustanovenie Prenajímateľ na nové znenie:

„Prenajímateľ: DPS SPV 11 s.r.o.“

*Sídlo: Drieňová 27, 821 01 Bratislava
IČO: 56 247 354
DIČ: 2122249591
IČ DPH: SK2122249591
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sro, vložka č. 178196/B
Štatutárny orgán: Ing. Dušan Mráz, konateľ
Ing. Ján Blaho, konateľ“*

2. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom účinnosti Dodatku č. 2 vstupuje nový Prenajímateľ do práv a povinností pôvodného Prenajímateľa, v dôsledku čoho nový Prenajímateľ vstupuje do všetkých práv a povinností pôvodného Prenajímateľa vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy a s Nájomnou zmluvou súvisiacich (najmä príslušných zákonných povinností) vrátane tých, z ktorých vznikli pred dňom uzavretia Dodatku č. 2 príslušné nároky, pokiaľ tieto nezanikli do dňa jeho účinnosti.
3. Dôsledkom uzavretia Dodatku č. 2 nie je akákoľvek zmena v obsahu práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy a s Nájomnou zmluvou súvisiacich.
4. Dodatkom č. 2 sa neupravujú vzájomné vzťahy medzi novým Prenajímateľom a pôvodným Prenajímateľom vyplývajúce zo vstupu nového Prenajímateľa do práv a povinností pôvodného Prenajímateľa vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy a s Nájomnou zmluvou súvisiacich v stave ku dňu uzavretia Dodatku č. 2; nový Prenajímateľ a pôvodný Prenajímateľ si v prípade potreby upravia príslušné vzťahy vzájomnou dohodou.

III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 2 prečítali, všetky ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, v celom rozsahu mu porozumeli a súhlasia s ním, Dodatok č. 2 neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho oprávnení zástupcovia oboch Zmluvných strán pripájajú svoje podpisy.
3. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.
4. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, nedotknuté obsahom tohto Dodatku č. 2 zostávajú nezmenené.

5. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom uzavretia (podpisu) Zmluvnými stranami a účinnosť dňom **01.08.2024**.

v Bratislave, dňa: 1.8.2024

v Bratislave, dňa: 16.8.2024 v Žiline, dňa: 16.8.2024

za pôvodného Prenajímateľa:

za nového Prenajímateľa: za Nájomcu:

Ing. Dušan Mráz
konateľ
DPS RE, s.r.o.

Ing. Dušan Mráz
konateľ
DPS SPV 11 s.r.o.

JUDr. Peter Hrnčiar
predseda
Okresný súd Žilina

Ing. Ján Blaho
konateľ
DPS RE, s.r.o.

Ing. Ján Blaho
konateľ
DPS SPV 11 s.r.o.