

Zmluva o prenájme nebytového priestoru č. 2/2024
Spoločenská miestnosť- KAR

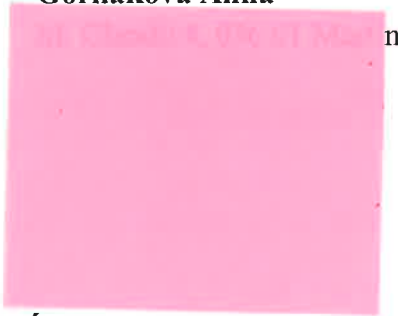
Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Obec:	Turčianske Kľačany
Sídlo:	Turčianske Kľačany 179, 038 61 Vrútky, SR
Štatutárny zástupca:	Mgr. Lenka Sláviková, starostka obce
IČO:	00316971
Bankové spojenie:	VÚB Banka, a.s.
IBAN:	SK42 0200 0000 0000 1862 7362

(ďalej ako „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Meno:	Goriláková Anna
Adresa:	
IČO:	

(ďalej len „nájomca“
(ďalej aj ako „zmluva“)

ZMLUVNÉ PODMIENKY

**I.
PREDMET A ÚČEL NÁJMU**

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov – spoločenskej miestnosti/sály a kuchynky s príslušenstvom v priestoroch Obecného úradu Turčianske Kľačany
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Turčianskych Kľačanoch, ktorá je vo vlastníctve obce Turčianske Kľačany. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 590, parcela KN-C č.1080/3, súpisné číslo 179. v k. ú. Turčianske Kľačany a to sála kultúrneho domu. Sála bude v dohodnutom termíne výhradne rezervovaná pre horeuvedeného nájomcu. V súvislosti s prenájomom sály poskytne prenajímateľ nájomcovi služby ako dodávka el. energie, plynu, vody.

**II.
DOBA PRENÁJMU**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 20.9.2024

III. CENA PRENÁJMU

1. Poplatok za prenájom je stanovený v zmysle Smernice obce Turčianske Kľačany č.1/2023 o poplatkoch za služby poskytované obcou a za užívanie obecného majetku, ktorou sa určuje sadzobník poplatkov účinný od 26.04.2023 uznesením 8/4/2023.

2. Výška nájomného je dohodnutá cena: 30€ (slovom tridsať€), ktorý je nájomca povinný uhradiť v hotovosti do pokladne Obecného úradu Turčianske Kľačany do nasledujúceho pracovného dňa.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájomca sa zaväzuje:

- využiť priestor iba na dohodnutý účel
- niesť zodpovednosť za škody spôsobené v čase prenájomu v plnej výške
- dodržiavať hygienické, bezpečnostné a protipožiarne opatrenia
- po ukončení akcie odovzdať miestnosť a inventár v stave a v akom ho prevzal s prihliadnutím k jeho obvyklému opotrebovaniu

2. Nájomca je povinný nahlásiť akékoľvek poškodenia predmetu prenájomu počas doby prenájomu prenajímateľovi. Za škody vzniknuté do odovzdania predmetu nájomu nesie finančnú zodpovednosť nájomca. Náklady pri poškodení majetku a stratu inventára hradí nájomca.

3. Pred odovzdaním je potrebné priestory a inventár vyčistiť a upratať. Nájomca nie je oprávnený bez povolenia prenajímateľa uskutočniť žiadne zásahy do predmetu prenájomu.

4. Po ukončení akcie odovzdať miestnosť a inventár v stave v akom ho prevzal. Nájomca je povinný odstrániť všetok odpad, ktorý vyprodukoval – v prípade využitia smetných nádob patriacich obci je povinný tento odpad vytriediť. Neroztriedenie odpadu sa považuje za porušenie tejto zmluvy.



V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA


1. Finančná pokuta za nedodržanie ustanovení uvedených v tejto zmluve, zo strany nájomcu, je stanovená na 100% z hodnoty prenájomu, uvedenej v tejto zmluve, za každé porušenie jednotlivé. Prenajímateľ postupuje pri spracúvaní osobných údajov nájomcu v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej ako „Nariadenie“), zákonom NR SR č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „Zákon“) a ostatnými predpismi o ochrane osobných údajov (Nariadenie,

Zákon a ostatné predpisy o ochrane osobných údajov ďalej spolu ako „Predpisy o ochrane osobných údajov“). Nájomca podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený so spracúvaním osobných údajov v súlade s požiadavkami Predpisov o ochrane údajov prostredníctvom na to určeného oboznámenia.

2. Zmluvné strany súhlasia s jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy a prehlasujú, že bola uzatvorená na základe slobodnej vôle, čo obe strany potvrdzujú svojim podpisom. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú vyslovene upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona 116/1990, zb. Občianskeho zákonníka a ostatnými záväznými všeobecne platnými právnymi predpismi.

V Turčianskych Kľačanoch, dňa 18.9.2024


.....
Oblasť Turčianske Kľačany
Mgr.  obce
poskytovateľ


.....
prijemca

