

Zmluva o prenájme nebytového priestoru č.4

Dom smútku

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ:

Obec: Turčianske Kľačany
Sídlo: Turčianske Kľačany 179, 038 61 Vrútky, SR
V zastúpení: Mgr. Lenka Sláviková, starostka obce
IČO: 00316971
DIČ: 202595060
Bankové spojenie: VÚB Banka, a. s.
IBAN: SK42 0200 0000 0000 1862 7362
Kontakt:
(ďalej ako „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Meno: Anna Goriláková
Adresa: Turčianske Kľačany, SR
Dátum narodenia/IČO:
Kontakt:
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej aj ako „zmluva“)

I. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov – Dom smútku v Turčianskych Kľačanoch
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory Domu smútku v Turčianskych Kľačanoch, ktorý je vo vlastníctve obce Turčianske Kľačany. Budova Domu smútku je zapísaná na LV č. 590, parcela KN-C č.0, súpisné číslo 0 v k. ú. Turčianske Kľačany. Dom smútku bude v dohodnutom termíne výhradne rezervovaný pre horeuvedeného nájomcu. V súvislosti s prenájomom sály poskytne prenajíateľ nájomcovi služby ako dodávka el. energie, plynu, vody.

II. DOBA PRENÁJMU

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 20.09.2024

III. CENA PRENÁJMU

1. Poplatok za prenájom je stanovený v zmysle Smernice obce Turčianske Kľačany č.1/2023 o poplatkoch za služby poskytované obcou a za užívanie obecného majetku, ktorou sa určuje sadzobník poplatkov účinný od 26.04.2023 uznesením 8/4/2023.

2. Výška nájomného je dohodnutá cena: 10 €), (slovom desať eur), ktorý je nájomca povinný uhradiť v hotovosti do pokladne Obecného úradu Turčianske Kľačany do nasledujúceho pracovného dňa.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájomca sa zaväzuje:

- Využiť priestor iba na dohodnutý účel,
- niesť zodpovednosť za škody spôsobené v čase prenájomu v plnej výške,
- dodržiavať hygienické, bezpečnostné a protipožiarne opatrenia,
- prevzaté priestory a vchod do objektu po odchode riadne uzamknúť.

2. Prenajímateľ nezodpovedá za:

- Bezpečnosť účastníkov,
- poškodenie, stratu, znehodnotenie majetku prenajímateľa a pod.

4. Nájomca je povinný nahlásiť akékoľvek poškodenia predmetu prenájomu počas doby prenájomu prenajímateľovi. Za škody vzniknuté do odovzdania predmetu nájmu nesie finančnú zodpovednosť nájomca. Náklady pri poškodení majetku a stratu/poškodenie vecí hradí nájomca.

5. Nájomca nie je oprávnený bez povolenia prenajímateľa uskutočniť žiadne zásahy do predmetu prenájomu.

6. Po ukončení aktu je nájomca povinný odovzdať miestnosť v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím k jeho obvyklému opotrebovaniu.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Finančná pokuta za nedodržanie ustanovení uvedených v tejto zmluve, zo strany nájomcu, bude stanovená podľa rozsahu škody za každé porušenie jednotlivo.

2. Prenajímateľ postupuje pri spracúvaní osobných údajov nájomcu v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej ako „Nariadenie“), zákonom NR SR č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „Zákon“) a ostatnými predpismi o ochrane osobných údajov (Nariadenie, Zákon a ostatné predpisy o ochrane osobných údajov ďalej spolu ako „Predpisy o ochrane osobných údajov“).

3. Nájomca podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený so spracúvaním osobných údajov v súlade s požiadavkami Predpisov o ochrane údajov prostredníctvom na to určeného oboznámenia.

5. V zimných mesiacoch je v predmete nájmu odstavená voda a nefunkčné sociálne zariadenia.


4. Zmluvné strany súhlasia s jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy a prehlasujú, že bola uzatvorená na základe slobodnej vôle, čo obe strany potvrdzujú svojim podpisom. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú vyslovene upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona 116/1990, zb. Občianskeho zákonníka a ostatnými záväznými všeobecne platnými právnymi predpismi.

5. Zmluva je spísaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.

V Turčianskych Kláčanoch, dňa 18.09.2024

V Turčianskych Kláčanoch, dňa 18.09.2024


v zastúpení _____ starostka obce
prenajímateľ



nájomca

