Zámenná zmluva č. 31/2024

uzatvorená v súlade s ustanovením § 611 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl. I.
Zmluvné strany

Zamieňajúci č. 1:

Obec Vinné, so sídlom: 072 31 Vinné 508
zastúpená : Ing. Marián Makeľ, starosta obce
IČO : 00 325 953
Číslo účtu v tvare IBAN: SK2256000000004230871002
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s Bratislava,
pobočka Michalovce
(ďalej len „Zamieňajúci č. 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Zamieňajúci č. 2:

Jozef Zolota, rod. Zolota, nar.
rodné číslo:
trvale bytom: Moskovská 184/3, 071 01 Michalovce, občan SR
(ďalej len „Zamieňajúci č. 2“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú medzi sebou túto ***z á m e n n ú z m l u v u*** **:**

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemok, parcela registra C KN č. 2554/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m2, nachádzajúca sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1, z ktorej bola vyčlenená novovytvorená parcela registra C KN číslo 2554/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m2, v súlade s Geometrickým plánom na oddelenie nehnuteľnosti p. č. 2554/6 , číslo plánu 431/2023, ktorého vyhotoviteľom je: GEODETICS, Hanojská 2543/1, 040 13 Košice, IČO: 46 571 531, vyhotovil: Ing. Miroslav Šimčák, PhD. dňa 15. 05. 2023, autorizačne overil: Ing. Miroslav Šimčák, PhD. dňa 16. 05. 2023, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny – Ing. Lenka Sýkorová, dňa 07. 06. 2023 pod číslom G1-297/23. (ďalej len „Geometrický plán“ v príslušnom gramatickom tvare).

Ďalej zamieňajúci č.1 je výlučným vlastníkom pozemku - parcela registra C KN číslo 1839/4 – ostatná plocha o výmere 65 m2, nachádzajúca sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1.

2. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom pozemkov – parcela registra C KN číslo 2232/73 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m2, parcela registra C KN číslo 2233/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m2, , nachádzajúce sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedené na LV 5522, spoluvlastnícky podiel 1/1.

3. Zamieňajúci č. 1 zamieňa na základe tejto zmluvy pozemky - parcelu registra C KN číslo 1839/4 – ostatná plocha o výmere 65 m2, nachádzajúca sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1 a parcelu registra C KN číslo 2554/4 – zastavaná plocha v novej výmere 153 m2, ktorej výmera po vyčlenení a zameraní novovytvorenej parcely registra C KN č. 2554/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m2 v súlade s Geometrickým plánom sa znížila z pôvodných 177 m2 , k. ú . Vinné LV č. 2541, na súčasných 153 m2, podiel 1/1, v celkovej výmere zamieňaných pozemkov 218 m2 vo vlastníctve zamieňajúceho č. 1, za pozemky - parcela registra C KN číslo 2232/73 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m2, parcela registra C KN číslo 2233/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m2, nachádzajúce sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedené na LV 5522, spoluvlastnícky podiel 1/1, v celkovej výmere zamieňaných pozemkov 223 m2 vo vlastníctve zamieňajúceho č. 2 .

Čl. III.
Podmienky zámeny

1.Súhlas k zámene bol daný Obecným zastupiteľstvom obce Vinné uznesením č. 96/2023 zo dňa 22. 06. 2023 a uznesením č. 110/2023 zo dňa 09. 08. 2023, v súlade s ustanoveniami §9 odsek 2 písm. a) a §9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktoré tvoria prílohu tejto kúpnej zmluvy. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zmluvné strany zámenou pozemkov zabezpečia ich efektívnejšie využívanie.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Zmluvným stranám je stav vymieňaných nehnuteľností dobre známy.
2. Hodnota nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny, je rovnaká, zmluvné strany si nič nevyplácajú.
4. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny, nadobudnú zmluvné strany zápisom zmeny vlastníctva v katastri nehnuteľností.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zámenná zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom zmluvné strany obdržia po 1 exemplári a 2 exempláre doručí zamieňajúca č. 1 – obec Vinné, spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.
Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú súhlas s celým obsahom zmluvy, ako aj jej slobodné a dobrovoľné uzavretie.

Vo Vinnom dňa 9. 8. 2024

Obec Vinné zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Makeľom

.....

Jozef Zolota, rod. Zolota, trvale bytom: Moskovská 184/3, 071 01 Michalovce

.....
/úradne overený podpis/