

# ZMLUVA O ZVERENÍ MAJETKU DO SPRÁVY č. 78/2024/SMM

**Odovzdávajúci:** Mesto Giraltovce  
Dukelská 75, 087 01 Giraltovce  
IČO: 00321982  
DIČ: 2020778760  
zastúpené: Ing. Pavlom Tchuríkom, primátorom mesta

d'alej len „*Odovzdávajúci*“

**Preberajúci:** Spojená škola, Dukelská 26/30, Giraltovce  
Dukelská 26/30, 087 01 Giraltovce  
IČO: 52800318  
zastúpená: Mgr. Róbertom Mihalenkom, riaditeľom školy

d'alej len „*Preberajúci*“

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je správa nehnuteľného majetku mesta. Pod správou sa rozumie oprávnenie nakladať s majetkom mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovce.

Správa majetku je súhrn oprávnení a povinností preberajúceho k tým častiam majetku, ktorú im mesto zverilo do správy alebo ktorú preberajúci nadobudol vlastnou činnosťou. Preberajúci je oprávnený a povinný zverený majetok držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, resp. v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí.

2. Predmetom zmluvy o zverení majetku do správy je:

***nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Giraltovce:***

**LV č. 2084**

- ***stavba a pozemok pod stavbou – ZŠ – učebný pavilón A, súpis. č. 164, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, postavená na parcele C KN 267, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorja, s výmerou 820 m<sup>2</sup>, v k. ú. Giraltovce;***

- stavba – budova pre školstvo - je vedená na karte majetku v evidencii mesta Giraltovece pod inventárnym číslom: 1803 23, obstarávacia cena: 66 169,03 € s dátumom zaradenia 01.12.2007 a zostatková cena k 08/2024: 274 303,18 €;
- pozemok pod budovou – je vedený na karte majetku v evidencii mesta Giraltovece pod inventárnym číslom: POZ 2922010, obstarávacia cena: 12 300 € s dátumom zaradenia 01.07.2010;
- **stavba a pozemok pod stavbou – ZŠ – učebný pavilón B, súpis. č. 164, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, postavená na parcele C KN 265, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 677 m<sup>2</sup>, v k. ú. Giraltovece;**
  - stavba – budova pre školstvo - je vedená na karte majetku v evidencii mesta Giraltovece pod inventárnym číslom: 1803 24, obstarávacia cena: 50 812,07 € s dátumom zaradenia 01.12.2007 a zostatková cena k 08/2024: 391 309,79 €;
  - pozemok pod budovou – je vedený na karte majetku v evidencii mesta Giraltovece pod inventárnym číslom: POZ 2902010, obstarávacia cena: 10 230 € s dátumom zaradenia 01.07.2010;
- **stavba a pozemok pod stavbou – telocvičňa ZŠ, súpis. č. 164, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, postavená na parcele C KN 264, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 505 m<sup>2</sup>, v k. ú. Giraltovece;**
  - stavba – budova pre školstvo - je vedená na karte majetku v evidencii mesta Giraltovece pod inventárnym číslom: 1803 25, obstarávacia cena: 23 031,46 € s dátumom zaradenia 01.12.2007 a zostatková cena k 08/2024: 11 249,92 €;
  - pozemok pod budovou – je vedený na karte majetku v evidencii mesta Giraltovece pod inventárnym číslom: POZ 2892010, obstarávacia cena: 7 575 € s dátumom zaradenia 01.07.2010;
- **stavba a pozemok pod stavbou – jedáleň s kuchyňou ZŠ, súpis. č. 164, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, postavená na parcele C KN 263, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 473 m<sup>2</sup>, v k. ú. Giraltovece;**
  - stavba – budova pre školstvo - je vedená na karte majetku v evidencii mesta Giraltovece pod inventárnym číslom: 1812 51, obstarávacia cena: 7 123,01 € s dátumom zaradenia 23.05.2007 a zostatková cena k 08/2024: 19 341,62 €;
  - pozemok pod budovou – je vedený na karte majetku v evidencii mesta Giraltovece pod inventárnym číslom: POZ 2882010, obstarávacia cena: 7 095 € s dátumom zaradenia 01.07.2010;

- **stavba a pozemok pod stavbou** – učebné dielne, súpis. č. 859, druh stavby – iná budova, postavená na parcele C KN 11, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 243 m<sup>2</sup>, v k. ú. Giraltovece;
  - stavba – iná budova - je vedená na karte majetku v evidencii mesta Giraltovece pod inventárnym číslom: 1812 54, obstarávacia cena: 32 234,75 € s dátumom zaradenia 01.12.2007 a zostatková cena k 08/2024: 18 630,20 €;
  - pozemok pod budovou – je vedený na karte majetku v evidencii mesta Giraltovece pod inventárnym číslom: POZ 2862010, obstarávacia cena: 3 645 € s dátumom zaradenia 01.07.2010;
- **parcely C KN č. 261/1** – druh pozemku – zastavané plochy a nádvorie, s výmerou 10464 m<sup>2</sup>, v k. ú. Giraltovece
  - pozemok – je vedený na karte majetku v evidencii mesta Giraltovece pod inventárnym číslom: POZ 2872010, obstarávacia cena: 156 960 € s dátumom zaradenia 01.07.2010;
- **parcely C KN č. 261/2** – druh pozemku – zastavané plochy a nádvorie, s výmerou 5631 m<sup>2</sup>, v k. ú. Giraltovece
  - pozemok – je vedený na karte majetku v evidencii mesta Giraltovece pod inventárnym číslom: 9093 180, obstarávacia cena: 22 429,79 € s dátumom zaradenia 28.11.2008;
- **parcely C KN č. 262** – druh pozemku – zastavané plochy a nádvorie, s výmerou 89 m<sup>2</sup>, v k. ú. Giraltovece
  - pozemok – je vedený na karte majetku v evidencii mesta Giraltovece pod inventárnym číslom: 9093 181, obstarávacia cena: 354,51 € s dátumom zaradenia 28.11.2008;
- **parcely C KN č. 266** – druh pozemku – záhrada, s výmerou 1505 m<sup>2</sup>, v k. ú. Giraltovece;
  - pozemok – je vedený na karte majetku v evidencii mesta Giraltovece pod inventárnym číslom: POZ 2912010, obstarávacia cena: 22 575 € s dátumom zaradenia 01.07.2010;

#### **LV č. 1468**

- **stavba a pozemok pod stavbou** – učebný pavilón C základnej školy, súpis. č. 863, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, postavená na parcele C KN 261/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 941 m<sup>2</sup>, v k. ú. Giraltovece;

- stavba – budova pre školstvo - je vedená na karte majetku v evidencii mesta Giraltovece pod inventárnym číslom: BUDOVY0642012, obstarávacia cena: 1 545 979,80 € s dátumom zaradenia 31.12.2012 a zostatková cena k 08/2024: 3 000 €;
- pozemok pod budovou – obstarávacia cena: 14 115 €;
- **parcela C KN č. 261/4 – druh pozemku – zastavané plochy a nádvorie, s výmerou 15 m<sup>2</sup>, v k. ú. Giraltovece;**
  - pozemok pod budovou – obstarávacia cena: 225 €;

**a nehnuteľný majetok – ihrisko multifunkčné ZŠ – postavené na parcele C KN č. 261/1 a 261/2, v k. ú. Giraltovece, ktoré je vedené ako združená investícia na karte majetku v evidencii mesta Giraltovece pod inventárnym číslom: STAVBY28572011, obstarávacia cena: 155 195,68 € s dátumom zaradenia 30.12.2011 a zostatková cena k 08/2024: 82 939,20 €.**

3. Správu majetku uvedeného v Čl. I v bode 2 tejto zmluvy dáva Odovzdávajúci do správy Preberajúcejmu v zmysle Článku 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovece dňom schválenia v Mestskom zastupiteľstve v Giraltovciah.
4. Zmluva o zverení majetku do správy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Giraltovciah Uznesením č. 244/2024 dňa 09.09.2024.
5. Preberajúci preberá majetok v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

## II.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

#### 1. Preberajúci je oprávnený i povinný:

- majetok držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti, alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetku mesta a podmienok uvedených v zriaďovacej listine;
- zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať majetok obce, udržiavať a užívať majetok;
- chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím;
- používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.

#### 2. Preberajúci je povinný:

- viesť majetok v účtovníctve v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov;

- pri nadobúdaní a vyrad'ovaní majetku postupovať v zmysle zákona a platných vnútorných predpisov a nariadení mesta;
  - vykonávať všetky bežné opravy a bežnú údržbu predmetných nehnuteľností na vlastné náklady bez nároku na ich úhradu Odovzdávajúcim;
3. Preberajúci je povinný majetok chrániť, pri prevádzkovaní dodržiavať platné predpisy v oblasti BOZP, Zákonníka práce, archivovať odovzdanú dokumentáciu, záručné listy a revízne správy a inú dokumentáciu.
  4. Preberajúci je povinný umožniť výkon auditu, kontroly zo strany oprávnených osôb ako aj kontrol zo strany Odovzdávajúceho.
  5. Preberajúci nie je oprávnený zverený majetok prenajať, predať alebo zaťažiť.
  6. Majetok je poistený Odovzdávajúcim. Akákoľvek poistná udalosť, ktorá vznikne na zverenom majetku bude Preberajúcim nahlásená Odovzdávajúcemu bezodkladne najneskôr do 24 hodín od vzniku poistnej udalosti.
  7. Preberajúci znáša všetky pokuty, ktoré vzniknú z titulu nedbanlivosti alebo zanedbania povinnosti zo strany Preberajúceho.

### **III.**

#### **Doba prevodu majetku**

1. Vlastníctvo majetku zvereného do správy je nemenné a naďalej zostáva vo vlastníctve mesta Gíraltovce. Preberajúci nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva.
2. Majetok v Čl. I prechádza do správy Preberajúceho na dobu neurčitú.
3. Predmet správy bude Preberajúci vykonávať bezodplatným prevodom.
4. Odňatie správy majetku sa vykoná v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Gíraltovce.

### **IV.**

#### **Záverčné ustanovenia**

1. Súčasťou zmluvy je „Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku“ podpísaný oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorej jeden zostáva Odovzdávajúcemu, jeden zostáva Preberajúcemu a dva exempláre sú pre Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor.

3. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností. O zápis zmluvy o zverení majetku do správy požiada Odovzdávajúci v súlade s § 14 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Odovzdávajúci riadne odovzdá nehnuteľný majetok Preberajúcemu, ktorý tento preberá a stav majetku mu je známy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona.
6. Nadobudnutím účinnosti zmluvy sa ruší Zmluva č. 4/12/U o zverení nehnuteľného majetku mesta Giraltovcie do správy zo dňa 26.03.2012 a Dodatok č. 1 zo dňa 30.03.2021.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si znenie tejto zmluvy prečítali, rozumejú jej obsahu a na znak súhlasu s ustanoveniami tejto zmluvy, zmluvné strany pripájajú vlastnoručné podpisy, ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle.

V Giraltovciach, dňa .....

V Giraltovciach, dňa .....

.....

Ing. Pavol Tchurík  
Odovzdávajúci

.....

Mgr. Róbert Mihalenko  
Preberajúci

# PROTOKOL

## o odovzdaní a prevzatí majetku do správy

### Čl. I. Zmluvné strany

**Odovzdávajúci:** Mesto Giraltovce, Dukelská 75, 087 01 Giraltovce  
IČO: 00321982  
DIČ: 2020778760  
zastúpené: Ing. Pavlom Tchuríkom, primátorom mesta

d'alej len „*Odovzdávajúci*“

**Preberajúci:** Spojená škola, Dukelská 26/30, Giraltovce  
Dukelská 26/30, 087 01 Giraltovce  
IČO: 52800318  
Zastúpená: Mgr. Róbertom Mihalenkom, riaditeľom školy

d'alej len „*Preberajúci*“

### Čl. II. Predmet protokolu

1. Predmetom protokolu je odovzdanie a prevzatie nehnuteľného majetku mesta Giraltovce  
*nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Giraltovce:*

**LV č. 2084**

- **stavba a pozemok pod stavbou** – ZŠ – učebný pavilón A, súpis. č. 164, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, postavená na parcele C KN 267, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 820 m<sup>2</sup>, v k. ú. Giraltovce;
  - stavba – budova pre školstvo - je vedená na karte majetku v evidencii mesta Giraltovce pod inventárnym číslom: 1803 23, obstarávacia cena: 66 169,03 € s dátumom zaradenia 01.12.2007 a zostatková cena k 08/2024: 274 303,18 €;
  - pozemok pod budovou – je vedený na karte majetku v evidencii mesta Giraltovce pod inventárnym číslom: POZ 2922010, obstarávacia cena: 12 300 € s dátumom zaradenia 01.07.2010;

- **stavba a pozemok pod stavbou – ZŠ – učebný pavilón B, súpis. č. 164, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, postavená na parcele C KN 265, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 677 m<sup>2</sup>, v k. ú. Giraltovece;**
  - stavba – budova pre školstvo - je vedená na karte majetku v evidencii mesta Giraltovece pod inventárnym číslom: 1803 24, obstarávacía cena: 50 812,07 € s dátumom zaradenia 01.12.2007 a zostatková cena k 08/2024: 391 309,79 €;
  - pozemok pod budovou – je vedený na karte majetku v evidencii mesta Giraltovece pod inventárnym číslom: POZ 2902010, obstarávacía cena: 10 230 € s dátumom zaradenia 01.07.2010;
- **stavba a pozemok pod stavbou – telocvičňa ZŠ, súpis. č. 164, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, postavená na parcele C KN 264, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 505 m<sup>2</sup>, v k. ú. Giraltovece;**
  - stavba – budova pre školstvo - je vedená na karte majetku v evidencii mesta Giraltovece pod inventárnym číslom: 1803 25, obstarávacía cena: 23 031,46 € s dátumom zaradenia 01.12.2007 a zostatková cena k 08/2024: 11 249,92 €;
  - pozemok pod budovou – je vedený na karte majetku v evidencii mesta Giraltovece pod inventárnym číslom: POZ 2892010, obstarávacía cena: 7 575 € s dátumom zaradenia 01.07.2010
- **stavba a pozemok pod stavbou – jedáleň s kuchyňou ZŠ, súpis. č. 164, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, postavená na parcele C KN 263, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 473 m<sup>2</sup>, v k. ú. Giraltovece;**
  - stavba – budova pre školstvo - je vedená na karte majetku v evidencii mesta Giraltovece pod inventárnym číslom: 1812 51, obstarávacía cena: 7 123,01 € s dátumom zaradenia 23.05.2007 a zostatková cena k 08/2024: 19 341,62 €;
  - pozemok pod budovou – je vedený na karte majetku v evidencii mesta Giraltovece pod inventárnym číslom: POZ 2882010, obstarávacía cena: 7 095 € s dátumom zaradenia 01.07.2010;
- **stavba a pozemok pod stavbou – učebné dielne, súpis. č. 859, druh stavby – iná budova, postavená na parcele C KN 11, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 243 m<sup>2</sup>, v k. ú. Giraltovece;**
  - stavba – iná budova - je vedená na karte majetku v evidencii mesta Giraltovece pod inventárnym číslom: 1812 54, obstarávacía cena: 32 234,75 € s dátumom zaradenia 01.12.2007 a zostatková cena k 08/2024: 18 630,20 €;



- *pozemok pod budovou – je vedený na karte majetku v evidencii mesta Giraltovece pod inventárnym číslom: POZ 2862010, obstarávacia cena: 3 645 € s dátumom zaradenia 01.07.2010;*
- **parcela C KN č. 261/1 – druh pozemku – zastavané plochy a nádvorie, s výmerou 10464 m<sup>2</sup>, v k. ú. Giraltovece**
  - *pozemok – je vedený na karte majetku v evidencii mesta Giraltovece pod inventárnym číslom: POZ 2872010, obstarávacia cena: 156 960 € s dátumom zaradenia 01.07.2010;*
- **parcela C KN č. 261/2 – druh pozemku – zastavané plochy a nádvorie, s výmerou 5631 m<sup>2</sup>, v k. ú. Giraltovece**
  - *pozemok – je vedený na karte majetku v evidencii mesta Giraltovece pod inventárnym číslom: 9093 180, obstarávacia cena: 22 429,79 € s dátumom zaradenia 28.11.2008;*
- **parcela C KN č. 262 – druh pozemku – zastavané plochy a nádvorie, s výmerou 89 m<sup>2</sup>, v k. ú. Giraltovece**
  - *pozemok – je vedený na karte majetku v evidencii mesta Giraltovece pod inventárnym číslom: 9093 181, obstarávacia cena: 354,51 € s dátumom zaradenia 28.11.2008;*
- **parcela C KN č. 266 – druh pozemku – záhrada, s výmerou 1505 m<sup>2</sup>, v k. ú. Giraltovece;**
  - *pozemok pod budovou – je vedený na karte majetku v evidencii mesta Giraltovece pod inventárnym číslom: POZ 2912010, obstarávacia cena: 22 575 € s dátumom zaradenia 01.07.2010;*

#### **LV č. 1468**

- **stavba a pozemok pod stavbou – učebný pavilón C základnej školy, súpis. č. 863, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, postavená na parcele C KN 261/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorie, s výmerou 941 m<sup>2</sup>, v k. ú. Giraltovece;**
  - *stavba – budova pre školstvo - je vedená na karte majetku v evidencii mesta Giraltovece pod inventárnym číslom: BUDOVY0642012, obstarávacia cena: 1 545 979,80 € s dátumom zaradenia 31.12.2012 a zostatková cena k 08/2024: 3 000 €;*
  - *pozemok pod budovou – obstarávacia cena: 14 115 €;*

- **parcela C KN č. 261/4** – druh pozemku – zastavané plochy a nádvorie, s výmerou 15 m<sup>2</sup>, v k. ú. Giraltovcce;

➤ pozemok pod budovou – obstarávacia cena: 225 €;

**a nehnuteľný majetok** – ihrisko multifunkčné ZŠ – postavené na parcele C KN č. 261/1 a 261/2, v k. ú. Giraltovcce, ktoré je vedené ako združená investícia na karte majetku v evidencii mesta Giraltovcce pod inventárnym číslom: STAVBY28572011, obstarávacia cena: 155 195,68 € s dátumom zaradenia 30.12.2011 a zostatková cena k 08/2024: 82 939,20 €.

2. Odovzdávajúci týmto riadne odovzdáva vyššie popísaný nehnuteľný majetok Preberajúcejmu, ktorý tento nehnuteľný majetok preberá. Majetok zodpovedá stavu na účely, na ktoré sa dané nehnuteľnosti využívajú a stav majetku je Preberajúcejmu známy a preberá ho do správy bez pripomienok.

### Čl. III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Tento protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Protokol je vyhotovený v 3 exemplároch, z ktorých dva exempláre obdrží Odovzdávajúci a jeden exemplár Preberajúci.
3. Odovzdávajúci a Preberajúci zhodne prehlasujú, že si protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli, nemajú žiadne námietky a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Giraltovciach, dňa .....

V Giraltovciach, dňa .....

.....

.....

Ing. Pavol Tchurík  
Odovzdávajúci

Mgr. Róbert Mihalenko  
Preberajúci