

Zmluva

o podmienkach uzatvorenia budúcej Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku Obce Ozdín „Ozdín- Rozšírenie verejného vodovodu“

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (OBZ) a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVK“), podľa § 289 Obchodného zákonníka (ďalej len „Zmluva“).

registračné číslo zmluvy: 150/2024/04

Čl. I. Zmluvné strany

Budúci prevádzkovateľ

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.	
Štatutárny zástupca:	Ing. Peter Martinka člen predstavenstva a generálny riaditeľ na základe Plnej moci č. 19/2023 zo dňa 27.07.2023
Sídlo:	Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
IČO:	36 644 030 DIČ: 2022102236 IČ DPH: SK2022102236
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s., pobočka Banská Bystrica: IBAN: SK77 1100 0000 0026 2410 7235
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, vl. č 840/S

Budúci vlastník

Obec Ozdín	
Štatutárny zástupca:	Ing. Pavel Salva Starosta obce Ozdín
Sídlo:	Ozdín 52, 985 24 Ozdín
IČO:	003162288 DIČ: 2021237240 DPH: nie je platiteľ
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. IBAN: SK88 0200 0000 0000 1922 7352
Registrácia:	zo zákona
Kontakt:	+421911875697, 047-4291301 e-mail: amobec.ozdin@gmail.com

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. **Budúci vlastník vyhlasuje a podpísom tejto Zmluvy potvrdzuje, že ako investor/stavebník zabezpečuje prípravu stavby pod názvom „Ozdín-Rozšírenie verejného vodovodu“** podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vypracovanej Ing. Petrom Molnárom, Ul. Rádayho č. 16, Lučenec, autorizovaným stavebným inžinierom projekčná a inžinierska činnosť stavieb VHS a TZB z.02/2024. Budúca stavba bude rozšírením verejného vodovodu v obci Ozdín, ktorý vodovod bude slúžiť na zásobovanie obyvateľov pitnou vodou. Stavba bude pozostávať zo :

stavebných objektov:

SO-01 Rozvodné potrubie vodovodu -RAD 1 a RAD 1-1
SO-02 Rozvodné potrubie vodovodu – RAD 1-2

SO-01 Rozvodné potrubie vodovodu -RAD 1 a RAD 1-1

Navrhovaný vodovod bude napojený na existujúce rozvodné potrubie DN80 sklo, kde sa vo výseku osadí odbočková tvarovka DN 80/80 so sekčným uzáverom DN80 „SU1“. Odbočková tvarovka bude obojstranne prepojená na stávajúce potrubie pomocou špeciálnych prírubových adaptérov Wawin Synoflex DN80. Ide o verejný vodovod HD PE PE100RC SDR17 D90x5,4mm (DN80 PN10) celkovej dĺžky 178,5m, na ktorom sa vybudujú 3 ks podzemných hydrantov DN80 slúžiacich pre prevádzkové účely ako kalník a vzdušník. Zároveň sa navrhuje 10 ks vodovodných prípojok HD-PE PE100RC SDR11 D32x3mm (DN25 PN10) dĺžky spolu 31m.

SO-02 Rozvodné potrubie vodovodu – RAD 1-2

Ide o zokruhovanie verejného vodovodu HD-PE PE100RC SDR17 D90x5,400(DN80 PN10) dĺžky 84,5m, na ktorom sa vybudujú 1 ks podzemných hydrantov DN80 slúžiacich pre prevádzkové účely ako vzdušník. Zároveň sa navrhuje 6 ks vodovodných prípojok HD-PE PE100RC SDR11 D32x3mm (DN25 PN10) dĺžky spolu 51m.

Požiarna voda:

Vodovod je určený pre pitné a hygienické účely, preto nebude využívaný na požiarné účely.

Počet rodinných domov 16ks po 4 osoby, výpočet:

- a) Denná spotreba vody: $Op=n.q=4.16.109=6976l/deň=0,08l/s$
b) Maximálna denná spotreba vody spolu: $Om=Op.kd=6976.2,0=13952l/deň$
c) Maximálna hodinová spotreba: $Oh=Om.kh=13952.1,8/24=1046,4l/h=0,29l/s$
d) Ročná spotreba vody: $Or=365.Op=2546,24m^3/rok$

Na trase navrhovaného rozvodného vodovodu budú umiestnené 3ks sekčné uzávery DN80, 5 ks podzemné hydranty slúžiace na prevádzkové účely ako kalník, príp. vzdušník.

Merania spotreby vody pre jednotlivé rodinné domy musia byť umiestnené na verejných priestranstvách maximálne do vzdialenosti 5,0m od miesta napojenia na navrhovaný verejný vodovod. V prípade, že vodomerné šachty budú umiestnené na hraniciach pozemkov, oplotenia pozemkov musia byť realizované tak, aby vodomerné šachty zostali voľne prístupné.

Technické riešenie stavieb vodovodov a kanalizácií ako aj objektov na vodovode musí byť v súlade s požiadavkami uvedenými v Technických štandardoch vodohospodárskych stavieb budúceho prevádzkovateľa.

2. Rozhodnutie o umiestnení stavby „Ozdín-Rozšírenie verejného vodovodu“ č. OcÚ/032/2024/50-004 vydal Obecný úrad Málincec ako príslušný stavebný úrad dňa 4.4.2024. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 9.5.2024.
3. Predmetná líniová stavba bude vybudovaná na parcelách č. CKN parc.č.1275/7(EKN parc. č. 1275/102), CKN parc.č. 1275/6, CKN parc. č. 1276/3 (EKN parc.č. 1276/101 a CKN parc. č. 1298/1 (EKN parc.č. 1298/1 v katastrálnom území obce Ozdín.

4. V záujme zabezpečenia odborného prevádzkovania budúcej vodnej stavby odborne spôsobilou osobou, sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto Zmluvy, ktorej predmetom je ich záväzok, po vybudovaní vodnej stavby a odstránení všetkých technických závad pred vydaním kolaudačného rozhodnutia, v budúcnosti uzavrieť „Zmluvu o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku“ /ďalej len „zmluva“/ a to na základe predchádzajúcej písomnej výzvy budúceho vlastníka stavby, doručenej budúcemu prevádzkovateľovi najneskôr do 7 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vybudovanej vodnej stavby. K písomnej výzve na uzatvorenie Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku bude budúci vlastník povinný pripojiť právnu aj prevádzkovo-technickú dokumentáciu stavby uvedenú v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy, zoznam budúcich odberateľov, ku ktorým bolo vybudované pripojenie na verejný vodovod s uzáverom, ktorý bude tvoriť Prílohu č. 3. Zmluvy, inventúrny súpis majetku, ktorý bude predmetom prevádzkovania z účtovníctva obce a ktorý bude tvoriť Prílohu č. 4. Zmluvy, Prílohu č. 5. Zmluvy budú tvoriť náležitosti pre Prílohu č. 4 v rozsahu Minimálneho súpisu evidenčných údajov pre výstup do inventárnej karty. Výzvu spolu s kompletnou dokumentáciou doručí budúci vlastník stavby budúcemu prevádzkovateľovi v Banskej Bystrici, konkrétne na Závod 04- Lučenec. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje vypracovať návrh zmluvy o prevádzkovaní a predložiť ho na odsúhlasenie vlastníkovi stavby do 10 pracovných dní od doručenia výzvy a kompletnej dokumentácie dohodnutej v tejto Zmluve. Budúci vlastník sa zaväzuje predložený návrh zmluvy prijať v čo najkratšej lehote, najneskôr však do 10 dní od doručenia návrhu zmluvy a zaslať budúcemu prevádzkovateľovi späť v požadovanom počte vyhotovení. Maximálna lehota na uzavretie budúcej zmluvy o prevádzkovaní je 2 roky odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.
5. Zmluva o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku bude obsahovať nasledovné ustanovenia uvedené v čl. III. až X. tejto Zmluvy:

Čl. III. Preambula

1. Obec Ozdín podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že je výlučným vlastníkom infraštruktúrneho majetku s označením „Ozdín-Rozšírenie verejného vodovodu“ (ďalej len „infraštruktúrny majetok“ alebo len „IM“) v celosti, ktorého bližšia špecifikácia je uvedená v tejto zmluve. Zároveň podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že jeho vlastnícke a užívacie právo k uvedenému IM nie je nijakým spôsobom obmedzené, že neuzavrel žiadnu inú zmluvu o užívaní IM s tretou osobou a že tento majetok nie je predmetom nútenej správy a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť jej platnosť, alebo riadne plnenie.
2. V súlade s výhradou vlastníctva sa obec Ozdín bude ďalej v zmluve označovať už len ako „vlastník“.
3. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. je v súlade s ustanoveniami ZVK odborne spôsobilá osoba na prevádzkovanie verejných vodovodov a na činnosti súvisiace s prevádzkovaním týchto sietí v rozsahu podľa stavu zápisu predmetu činnosti v príslušnom obchodnom registri, bude sa ďalej v zmluve označovať už len ako „prevádzkovateľ“.

Čl. IV. Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ustanoveniami ZVK v záujme zabezpečenia odborného prevádzkovania infraštruktúrneho majetku vlastníka uvedeného v záhlaví tejto zmluvy a to stavby s názvom „Ozdín-Rozšírenie verejného vodovodu“ (ďalej len „infraštruktúrny majetok“).
2. **Rozsah infraštruktúrneho majetku**, ktorý prevádzkovateľ preberá do prevádzkovania je podrobne špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
3. Pripojenie (odbočenie) na rozvážiaciu vetvu s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu a predmetom prevádzkovania v zmysle § 4 ods. 1 ZVK. Ďalšia časť vodovodnej prípojky ani vnútroareálové rozvody vody nie sú súčasťou verejného vodovodu a nie sú predmetom Zmluvy o prevádzkovaní IM.
4. **Súpis odovzdanej dokumentácie** týkajúcej sa prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.
5. Vlastník odovzdal prevádzkovateľovi zoznam infraštruktúrneho majetku obce, inventárnu kartu IM, ktorý je predmetom prevádzkovania podľa tejto zmluvy zo dňa zaradenia stavby do majetku obce. Predmetné doklady tvoria Prílohu č. 4 tejto zmluvy. Obsahové náležitosti pre výstup do inventárnej karty IM definuje Príloha č. 5 tejto zmluvy.
6. Prevádzkovaný infraštruktúrny majetok bude zabezpečovať dodávku pitnej vody pre odberateľov v obci Ozdín. Zoznam budúcich odberateľov s uvedením súpisných čísiel nchnuteľností, alebo CKN parc. č.

- pozemkov, ku ktorým boli vybudované pripojenia z verejného vodovodu s uzávermi v zmysle § 4 ods. 1 ZVK tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy.
7. Prevzatie infraštruktúrneho majetku do prevádzkovania potvrdzuje Protokol o odovzdaní a prevzati infraštruktúrneho majetku, ktorý je súčasťou odovzdanej dokumentácie.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade so ZVK zabezpečiť prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku s odbornou starostlivosťou a podľa rozhodnutí špecifikovaných v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.
2. Prevádzkovateľ je povinný po dobu trvania tejto zmluvy viesť evidenciu odberateľov a túto neustále aktualizovať. Vlastník je povinný k splneniu tejto povinnosti poskytnúť potrebnú súčinnosť.
3. Napojenie pripájaných nehnuteľností na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok, ku ktorým bolo vybudované pripojenie s uzáverom ako súčasť verejného vodovodu vykoná výlučne prevádzkovateľ, na základe žiadostí vlastníkov pripájaných nehnuteľností o montáž meradiel a po kontrole splnenia stanovených podmienok pre montáž meradiel, po uzatvorení dohody o cene, zaplatení zálohovej faktúry a uzatvorení písomnej zmluvy na dodávku vody z verejného vodovodu.
4. Vlastník prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku súhlasí s napojením aj ďalších nehnuteľností neuvedených v Prílohe č. 3 tejto zmluvy na prevádzkovaný IM podľa konkrétnych požiadaviek žiadateľov o pripojenie a po splnení technických podmienok pripojenia, ktoré určí prevádzkovateľ vo vyjadrení k dokumentácii pre územné rozhodnutie alebo k dokumentácii pre stavebné povolenie, v ktorej je riešenie prípojky zahrnuté, k projektovej dokumentácii prípojky, ak ide o vodnú stavbu, alebo vo vyjadrení k žiadosti o pripojenie na verejný vodovod. Na udelenie individuálnych súhlasov k napojeniu nehnuteľností na prevádzkovaný IM týmto zároveň vlastníkom splnomocňuje výlučne prevádzkovateľa. Napojenie pripájanej nehnuteľnosti na prevádzkovaný IM vykoná výlučne prevádzkovateľ na základe objednávky žiadateľa o pripojenie, po kontrole splnenia technických podmienok pripojenia, uzatvorení dohody o cene a zaplatení zálohovej faktúry. Nakoľko pripojenie s uzáverom je súčasťou žiadateľa o pripojenie má právo vybudovanie tohto pripojenia znáša vlastník verejného vodovodu, pričom žiadateľ o pripojenie má právo uplatniť si nároky na úhradu vzniknutých nákladov, predovšetkým materiálu, ktorý sa po pripojení prípojky stane súčasťou verejného vodovodu u vlastníka verejného vodovodu vrátane poplatkov za úkony súvisiace s pripojením na verejný vodovod. Pripojenie vodovodnej prípojky realizované na vlastné náklady žiadateľa o pripojenie po 1. januári 2023, je vlastník verejného vodovodu povinný prevziať do svojho vlastníctva a odovzdať do prevádzky prevádzkovateľa, ak pri budovaní pripojenia boli splnené podmienky výstavby určené prevádzkovateľom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu bude uzatvárať so žiadateľmi o pripojenie v zmysle § 23 ZVK vo vlastnom mene prevádzkovateľ po splnení technických podmienok pripojenia.
6. Rekonštrukcie, modernizácie, obnovu a investície do prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku uhrádza vlastník. Vlastník za účelom obnovy infraštruktúrneho majetku vytvára účelovú rezervu finančných prostriedkov a jej použitie v súlade s plánom obnovy.
7. Vlastník znáša všetky náklady spojené s plánovaním, prípravou a realizáciou investícií týkajúcich sa predmetu zmluvy ako aj technického zhodnotenia predmetu tejto zmluvy. Vlastník je povinný vyžiadať si od prevádzkovateľa súhlas na vykonanie akejkoľvek úpravy predmetu tejto zmluvy. Projekt prác, ktorý zahŕňa aj plán obnovy je potrebné vopred konzultovať s prevádzkovateľom zvlášť vtedy, ak realizácia takýchto prác môže ohroziť plynulosť a bezpečnosť dodávky pitnej vody.
8. Vlastník je v zmysle platného právneho poriadku povinný viesť samostatnú účtovnú evidenciu súvisiacu s vlastníctvom a prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku. Vlastník sa zaväzuje k vedeniu evidenčných údajov pre výstup do inventárnej karty v rozsahu podľa Prílohy č. 5 tejto zmluvy. Po skončení účtovného obdobia za príslušný kalendárny rok je vlastník povinný do 31.3. nasledujúceho roka poskytnúť prevádzkovateľovi informácie o akýchkoľvek zmenách vykonaných na prevádzkovanom majetku v rozsahu:
 - informácie o vykonanom technickom zhodnotení (dátum, hodnota)
 - informácie o vyradení majetku (dátum, spôsob vyradenia, hodnota)
 - informácie o zmene hodnoty dotácií
 - vznik vecného bremena, strpenie stavu a pod.
9. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, všetky náklady spojené s prevádzkou infraštruktúrneho majetku, vrátane bežnej údržby a opráv, bude zabezpečovať prevádzkovateľ vo vlastnej réžii. Pod opravou sa rozumie odstránenie čiastočného fyzického opotrebovania alebo poškodenia majetku za účelom jeho

- uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu. V prípade, že bude mať prevádzkovateľ alebo vlastník pochybnosť, či určitá oprava má povahu opravy alebo technického zhodnotenia, je prevádzkovateľ povinný túto opravu realizovať a zároveň sú obe zmluvné strany oprávnené požiadať o záväzné stanovisko Finančnú správu SR, pričom zmluvné strany sa zhodne zaväzujú pred podaním akejkoľvek žiadosti o stanovisko ku skutočnosti, či má predmetná oprava/technické zhodnotenie povahu technického zhodnotenia/opravy najprv požiadať druhú zmluvnú stranu o doručenie podkladov k žiadosti na vydanie záväzného stanoviska, ktoré druhá zmluvná strana považuje za potrebné doplniť pre spoľahlivé zistenie skutkového stavu. Akékoľvek podklady druhej zmluvnej strany vyžiadané podľa tohto bodu budú doručené v najkratšej možnej dobe, najneskôr však do 45 dní od doručenia písomného požiadania, ak sa obe zmluvné strany výslovne nedohodli inak, na neskôr doručené podklady sa neprihliada. Obe zmluvné strany sa zhodne zaväzujú podklady druhej zmluvnej strany pripojiť k žiadosti na vydanie záväzného stanoviska. Obe zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že budú spoločne a nerozdielne znášať všetky náklady súvisiace s podaním žiadosti na vydanie záväzného stanoviska. Stanovisko Finančnej správy SR je záväzné pre obe zmluvné strany. Ak Finančná správa SR vo svojom stanovisku uvedie, že sa nejedná o opravu, ale o technické zhodnotenie, má prevádzkovateľ voči vlastníkovi nárok na náhradu nákladov vzniknutých v súvislosti s opravou, ktorá má povahu technického zhodnotenia, ako aj nákladov vynaložených prevádzkovateľom na zabezpečenie stanoviska finančnej správy. Prevádzkovateľ je povinný pri vykonávaní opráv dodržiavať technické normy a platné právne predpisy.
10. Akékoľvek úpravy na zariadeniach vlastníka môže prevádzkovateľ realizovať len so súhlasom vlastníka a podľa podmienok s ním dohodnutých.
 11. Prevádzkovateľ nemôže dať zariadenie, ktoré prevádzkuje podľa tejto zmluvy, do podnájmu tretím osobám.
 12. Vlastník je povinný dielo poistiť proti všetkým rizikám, hlavne proti škodám spôsobených živelnými pohromami, požiarom. Vznik poisťovej udalosti je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníkovi vodnej stavby.
 13. Vlastník prehlasuje a podpisom zmluvy potvrdzuje, že predmet zmluvy bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy je vybudovaný v súlade s predpismi a normami platnými pre navrhovanie a realizáciu obdobných vodných stavieb, na prevádzkovanom infraštruktúrnom majetku nie sú také závady, ktoré by bránili riadnemu prevádzkovaniu.
 14. Prevádzkovateľ je povinný prevádzkovaný infraštruktúrny majetok riadne udržiavať, zabezpečovať súlad jeho jestvujúceho stavu s príslušnými normami a predpismi. Vlastník je oprávnený prostredníctvom jeho oprávnených zástupcov kontrolovať stav prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, avšak len za priamej účasti zástupcu prevádzkovateľa.
 15. Prevádzkovateľ je povinný pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy postupovať a prijímať také opatrenia, aby nedochádzalo k vzniku škody na prevádzkovanom IM a na majetku tretích osôb. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody priamo alebo nepriamo vzniknuté z dôvodu mimoriadnych udalostí a zlého technického stavu prevádzkovaného IM, ktoré nezavinil.
 16. Ak prevádzkovateľ vlastnou nedbanlivosťou nezabezpečí riadnu údržbu prevádzkovaného IM a z tohto titulu vznikne na majetku tretích osôb škoda, je prevádzkovateľ povinný takto vzniknutú škodu odstrániť predovšetkým uvedením do pôvodného stavu.
 17. Ak sa pri výkone prevádzkovej činnosti na prevádzkovanom infraštruktúrnom majetku vyskytnú vady, ktorých pôvod spočíva v nedostatkoch a závadách zariadení, o ktorých vlastník musel vedieť a prevádzkovateľa na takéto vady a nedostatky neupozornil, odstránenie zistených nedostatkov bude vykonané na náklady vlastníka.
 18. Ak sa pri prevádzkovaní vyskytnú skryté vady prevádzkovaného IM alebo vznikne potreba vykonania naliehavých opráv na udržanie prevádzkyschopnosti prevádzkovaného IM, je prevádzkovateľ oprávnený vykonať nevyhnutné opatrenia na zabezpečenie účelu tejto zmluvy. Vznik takýchto okolností je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníkovi IM.
 19. Pri ukončení zmluvného vzťahu je prevádzkovateľ povinný odovzdať prevádzkovaný IM vlastníkovi v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na stav opotrebenia infraštruktúrneho majetku.
 20. Ďalšie práva a povinnosti vlastníka verejného vodovodu a práva a povinnosti prevádzkovateľa verejného vodovodu sú vymedzené v ustanoveniach § 15, § 16a, § 17 ZVK.

Čl. VI.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Vlastník zodpovedá za vady prevádzkovaného IM, ktoré má prevádzkovaný IM v čase jeho odovzdania prevádzkovateľovi a počas dohodnutej záručnej doby aj za skryté vady, ktoré sa prejavia po jeho odovzdaní prevádzkovateľovi.

2. Viditeľné a zjavné vady je vlastník infraštruktúrneho majetku povinný uviesť v protokole o odovzdaní a prevzatí IM, a tieto v stanovenej lehote odstrániť, alebo budú odstránené prevádzkovateľom na náklady vlastníka.
3. Vadou prevádzkovaného IM sa rozumie najmä, no nielen odchýlka alebo nedostatok v kvalite, rozsahu a parametroch stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, technickými normami a predpismi a rozhodnutiami príslušných orgánov.
4. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe prevádzkovaného IM **päť (5) rokov**, ktorá začína plynúť odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
5. Ak sa počas dohodnutej záručnej doby vyskytnú pri prevádzkovaní vady infraštruktúrneho majetku, má prevádzkovateľ právo požadovať, aby vlastník vady na svoje náklady odstránil, alebo odstránenie zistených nedostatkov vykoná prevádzkovateľ na náklady vlastníka. Prevádzkovateľ bezodkladne písomne oznámi vlastníkovi zistenie väd v záručnej dobe.
6. Ak počas dohodnutej záručnej doby vznikne naliehavá potreba odstránenia vady IM a/alebo potreba vykonania naliehavých opráv na udržanie prevádzkyschopnosti prevádzkovaného IM, alebo ak vlastník odstránenie vady v záručnej dobe nezabezpečí a priamo hrozí nebezpečenstvo vzniku mimoriadnej udalosti, je prevádzkovateľ oprávnený vykonať nevyhnutné opatrenia na zabezpečenie účelu tejto zmluvy a/alebo odstrániť vady na vlastné náklady. Vzniknuté náklady prevádzkovateľ následne vyfakturuje vlastníkovi na podklade vystavenej faktúry. Lehota splatnosti takejto faktúry je stanovená na 14 dní odo dňa jej doručenia vlastníkovi. Vznik takýchto okolností je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníkovi IM.
7. Ak z dôvodu včasného neodstránenia vady prevádzkovaného IM, na ktorú sa vzťahuje záruka, vznikne z tohto titulu prevádzkovateľovi iná škoda, napríklad nedodržaním zákonných štandardov pri správe verejných vodovodov stanovených Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, vlastník sa týmto zaväzuje, že takto vzniknutú škodu prevádzkovateľovi v plnej výške bezodkladne uhradí. Výšku spôsobenej škody je prevádzkovateľ povinný vlastníkovi relevantne preukázať.
8. V prípade, že prevádzkovaný IM, prípadne jeho časť alebo technické zariadenie je v záručnej dobe, ktorú určil zhotoviteľ alebo výrobca, je vlastník povinný pri podpise zmluvy poskytnúť prevádzkovateľovi písomné informácie – súpis termínov ukončenia záručnej doby pre jednotlivé stavebné objekty a technické zariadenia prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku.
9. Vlastník prevádzkovaného IM sa zaväzuje, že počas plynutia záručnej doby určenej zhotoviteľom diela alebo výrobcom, uplatní reklamáciu u zhotoviteľa/výrobcu najneskôr do dvoch (2) pracovných dní od písomného upozornenia jej potreby zo strany prevádzkovateľa.

Čl. VII. Ostatné dojednania

1. V zmysle § 23 ods. 1 zák. č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastník týmto prenáša svoju povinnosť podania žiadosti o registráciu priamo na prevádzkovateľa.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za nároky tretích osôb, ktoré súvisia alebo budú súvisieť s obmedzením ich vlastníckeho práva k pozemkom, na ktorých je infraštruktúrny majetok vybudovaný. Takto uplatnené nároky tretích osôb je povinný uspokojiť priamo vlastník v zmysle ustanovenia § 20 ZVK.
3. Nakoľko vybudovaný infraštruktúrny majetok je vybudovaný v intraviláne obce Ozdín, vlastník sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr do 30 dní od uzatvorenia tejto zmluvy uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena s vlastníkmi pozemkov zaťažených uložením sietí verejného vodovodu (ďalej len "VV"), ktorej predmetom bude strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení VV, umožniť vstup na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie VV, ako aj záväzok nebudovať nad VV a v pásme jeho ochrany, stavby, trvalé zariadenia, nevysádzať trvalé porasty a nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu. Kópie zmlúv o zriadení vecného bremena s overenými podpismi jej účastníkov vlastník bezodkladne, najneskôr v lehote 3 mesiacov doručí prevádzkovateľovi.

Čl. VIII. Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** po predchádzajúcom súhlase obecného zastupiteľstva.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zák. č. 211/2000 Z.z.

- o slobodnom prístupe k informáciám. Deň zverejnenia zmluvy sa zaväzuje vlastník obratom oznámiť písomne prevádzkovateľovi.
3. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
 4. Zmluvu možno zrušiť dohodou zmluvných strán kedykoľvek.
 5. Zmluvu je možné vypovedať ktoroukoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu, pričom platí, že výpoveď musí byť daná písomne a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. IX.

Výška odmeny za prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za výkon činnosti podľa tejto zmluvy patrí prevádzkovateľovi odmena vo výške vodného, ktoré je prevádzkovateľ na základe tejto zmluvy oprávnený účtovať jednotlivým odberateľom, ktorých nehnuteľnosť je napojená k prevádzkovanému IM.
2. Výška vodného bude pre jednotlivých odberateľov účtovaná podľa platných cien v súlade s rozhodnutiami ÚRSO.
3. Ak bude po dobu platnosti tejto zmluvy prevádzkovateľovi, podľa predpisov upravujúcich vecnú reguláciu cien vodného schválená iná cena vodného, platí za dohodnutú cenu vodného, ktorú prevádzkovateľ vlastníkovi oznámi spôsobom uvedeným v aktuálne platných Všeobecných obchodných podmienkach dodávky vody a odvádzania odpadových vôd zverejnených na www.stvps.sk

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne na základe dohody zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadné rozpory, ktoré medzi nimi vzniknú, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia ORZ.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu s určením po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1: Špecifikácia rozsahu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku
Príloha č. 2: Súpis odovzdanej právnej a prevádzkovo-technickej dokumentácie
Príloha č. 3: Zoznam budúcich odberateľov
Príloha č. 4: Zoznam IM a Inventárna karta IM, ktorý je predmetom prevádzkovania
Príloha č. 5: Minimálny súpis evidenčných údajov pre výstup do inventárnej karty (náležitosti pre Prílohu č. 4)

Čl. XI.

Iné dohody a záverečné ustanovenia tejto Zmluvy

1. Budúci prevádzkovateľ požaduje splnenie všetkých podmienok uvedených v jeho vyjadreniach k jednotlivým stupňom projektovej dokumentácie predmetu zmluvy. Kontrolu splnenia podmienok je oprávnený vykonať pred kolaudáciou stavby určený zástupca organizačného útvaru budúceho prevádzkovateľa - Závodu 04 Lučenec, Rimavská Sobota, Veľký Krtíš.
2. K preberaciemu konaniu stavby prizve stavebník budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu s možnosťou uviesť do zápisnice zistené vady, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie stavby. Budúci vlastník sa zaväzuje aj v priebehu realizácie prác umožniť budúcemu prevádzkovateľovi vykonávať dohľad s možnosťou robenia zápisu v stavebnom denníku.
3. Budúci prevádzkovateľ si vyhradzuje právo na odopretie uzatvorenia Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku špecifikovaného v článku II. tejto zmluvy za predpokladu, že nebudú splnené podmienky, ktoré požadoval vo vyjadreniach k jednotlivým stupňom stavby a ak v rámci preberacieho



Štruktúra vrstiev výkresov vo formáte dgn, dwg

Predpis pre geodetov

Pre porealizačné zamerania a projekty skutočného vyhotovenia platia nasledovné pravidlá:

1. Číslo vrstvy odovzdaného výkresu musí zodpovedať číslu a popisu tohto predpisu.
2. Desatinné číslo (napr. nadmorská výška terénu) vo výkrese musí mať oddeľovač čiarku, nie bodku. Číselné hodnoty vo výkrese musia byť spojené, nesmú obsahovať medzeru pre oddelenie desatinných miest.
Vzor - 417,52
3. Porealizačné zameranie alebo projekt skutočného vyhotovenia sa odovzdáva v elektronickej forme vo formáte dgn alebo dwg s označením „Situacia_GIS.dgn(dwg)“. Spracované geodetické zameranie pre GIS musí byť georeferencované v súradnicovom systéme S-JTSK (záporné súradnice).

Geodeti odovzdávajú spracované geodetické zameranie s podkladom katastra v súbore (dgn alebo dwg), zoznam súradníc v súbore (xls alebo.xlsx), technickú správu v súbore (doc alebo docx alebo pdf) a pdf so situáciou s podkladom katastra.

Pravidlá spracovania geodetického zamerania

- pripojenie hydrantov zakresľovať do vrstvy „01“ - hlavné potrubie
- uzávery musia byť situované na potrubí, ktoré uzatvárajú - aj na prípojkách, hydrantoch
- ak je napríklad v t-spoji trojuzáver, čiže jeden kus, je nutné označiť, ktoré smery uzatvára a napísať textovú poznámku do výkresu a aj do tabuľky so súradnicami, že sa jedná o taký typ uzáveru
- ak bod napojenia prípojky na hlavné potrubie nie je známy, zakresliť iba zamerané prípojkové uzávery príslušnou značkou

VODOVOD - (vrstvy 01-10, 48, 49)

Vrstva	Popis	Farba	Typ	Hrúbka	Poznámka
01	potrubie vodovod - nový vodovod - jestvujúci vodovod - nefunkčný	zelená 26 zelená 26 modrá 1	0 2 4	3 3 3	potrubie zakresľovať plnou čiarou - nie so značkou smeru toku !!! značku smeru toku dať nad čiaru potrubia smer toku: vrstva - 03 potrubie rozdeľujú len: uzly šachty zmena parametrov potrubia (materiál, priemer - DN alebo D) vodojem čerpacia stanica chlórovňa úpravňa vody tlaková stanica rozdeľovacia stanica snapovanie - koniec prvej čiary musí mať rovnakú súradnicu ako začiatok druhej čiary prípojkové a hydrantové ventily nerozdeľujú potrubie
02	prípojky - nové prípojky - jestvujúce prípojky - nefunkčné	zelená 26 zelená 26 modrá 1	0 2 4	2 2 2	prípojky nerozdeľujú hlavné potrubie, ale musia byť nasnapované na hlavnom potrubí!!!
03	chráničky všetky značky vodovodu				hydranty, uzávery, šachty, vzdušníky, kalníky, smer toku, pramene, vodojemy, čerpacie stanice a iné prvky vodovodnej siete...
04	body	červená			krížik
05	čísla bodov	biela 0	W/H 0,2		čísla bodov
06	výšky zameraných bodov	flaová 5	W/H 0,2		výška musí mať tvar napr. pre Terén 417,52 / pre Pod zemou (416,52)
07	popis bodov	modrá 33	W/H 0,2		skratky zameraných bodov
08	popis vodovodnej siete	farba vodovodu	W/H 0,4		vždy musí byť uvedené - názov vetvy, materiál, priemer - DN alebo D, dĺžka.
09	kóty potrubia s popisom	červená 35	W/H 0,2	1	kótovanie
10	polohopisy šachiet, vodojemov, vodných zdrojov, čerpacích staníc...	zelená 106	0	1	vnútorné obrisy, plot...
48	nezameraný vodovod	ako potrubie			bodkočiarkovane
49	nezamerané objekty	ako objekty			

KANALIZÁCIA – (vrstvy 11-20, 50, 51)

Vrstva	Popis	Farba	Typ	Hrúbka	Poznámka
11	potrubie				potrubie zakresľovať plnou čiarou - nie so značkou druhu kanalizácie, značku smeru toku (druhu kanalizácie) dať nad čiaru potrubia druh kanalizácie - vrstva 13!!! potrubie rozdeľujú len: šachty odfahčovacie komory sútokové komory spätné klapky uzly zmena parametrov potrubia materiál, priemer - DN alebo D) čerpacie stanice snapovanie - koniec prvej čiary musí mať rovnakú súradnicu ako začiatok druhej čiary
	kanalizácia - jednotná	červená 19	0	3	
	kanalizácia - splašková	hnedá 118	0	3	
	kanalizácia - dažďová	hnedá 155	0	3	
	kanalizácia - tlaková	oranžová 6	0	3	
	kanalizácia - jestvujúca	podľa druhu	2	3	
	kanalizácia - nefunkčná	tyrkys 71	4	3	
12	prípojky - jednotná	červená 19	0	2	prípojky nerozdeľujú hlavné potrubie, ale musia byť nasnapované na hlavnom potrubí!!!
	prípojky - splašková	hnedá 118	0	2	
	prípojky - dažďová	hnedá 155	0	2	
	prípojky - jestvujúca	podľa druhu	2	2	
	prípojky - nefunkčná	tyrkys 71	4	2	
13	chráničky všetky značky kanalizácie				šachty, čerpacie stanice, odfahčovacie komory, sútokové komory, spätné klapky, smer toku a iné prvky kanalizačnej siete...
14	body	červená			križik
15	čísla bodov	biela 0	W/H 0,2		čísla bodov
16	výšky zameraných bodov	fialová 5	W/H 0,2		výška musí mať tvar napr. pre Terén 417,52 / pre Pod zemou (416,52)
17	popis bodov	modrá 33	W/H 0,2		skratky zameraných bodov
18	popis kanalizačnej siete	farba kanalizácie	W/H 0,4		vždy musí byť uvedené - (názov stoky alebo zberača, materiál, priemer - DN alebo D, dĺžka, spád...
19	kóty potrubia s popisom	červená 35	W/H 0,2	1	kótovanie
20	polohopisy šachiet, odfahčovacích komôr	červená 51	0	1	vnútorné obrisy, plot...
50	nezameraná kanalizácia	ako potrubie			
51	nezamerané objekty	ako objekty			bodkočiarkovane

INŽINIERSKE SIETE – (vrstvy 21-29)

Vrstva	Popis	Farba	Typ	Hrúbka	Poznámka
21	elektrika - VVN	fialová 85		1	čiarly kresliť s príslušnou značkou siete, nadzemné vedenie kresliť čiarkovane, podzemné plnou čiarou
	elektrika - VN	fialová 85		1	
	elektrika - NN	fialová 85		1	
	plyn	žltá 4		1	
	optické káble	modrá 17		1	
	rozhlas	modrá 17		1	
	telefón	modrá 17		1	
	internet	modrá 17		1	
	káblová televízia	modrá 17		1	
	verejné osvetlenie	tyrkysová 23		1	
	teplovod	červená 115		1	
nefunkčné	šedá 120		1		
22	všetky značky sietí				plyn, elektrika, internet, rozhlas, verejné osvetlenie, káblová televízia a iné...
23	body	červená			križik
24	čísla bodov	biela 0	W/H 0,2		číslo musí byť text, nie tag
25	výšky zameraných bodov	fialová 5	W/H 0,2		výška musí byť text, nie tag a mať tvar napr. pre Terén 417,52 / pre Pod zemou (416,52)
26	popis bodov	modrá 33	W/H 0,2		skratky zameraných bodov
27	popis sietí	farba sietí	W/H 0,4		musí byť popis... ak sa nevie material, tak napríklad - plyn, rozhlas, optika...
28	kóty potrubia s popisom	červená 35	W/H 0,2	1	
29	polohopis objektov	fialová 13		1	vnútorné obrysy, plot...

KATASTER – (vrstva 30-38)

Pre podkladové vrstvy katastra môžete použiť ľubovoľné vrstvy 30-38, tabuľka je iba príklad
Hrúbku čiarly a farbu dodržte.

Vrstva	Popis	Farba	Typ	Hrúbka	Poznámka
30	parcely polohopis budov	tyrkys 7	0	1	KLADPAR
31	ulice chodníky vodné toky	tyrkys 7	0	1	ZAPPAR
			0	1	
			0	1	
32	čísla parciel	tyrkys 7	W/H 0,3		vecné bremená
33	čísla domov	hnedá 78	W/H 0,3		
34	značky katastra	tyrkys 7			linie
35	čísla bodov	biela 0			polohopis
36	výšky bodov	fialová 5	W/H 0,2		možné použiť pre katastre
37	popis bodov	modrá 33			možné použiť pre katastre
38	body	červená			možné použiť pre katastre

OSTATNÉ – (vrstva 39)

Vrstva	Popis	Farba	Typ	Hrúbka	Poznámka
39	pečiatka s popisom hektárová sieť orámovanie výkresu severka legenda súradnicový systém výškový systém				popísaný význam značiek čiar, objektov...

V prípade potreby je možné vytvoriť novú vrstvu s číselným označením, ale je potrebné na túto vrstvu upozorniť GIS administrátora.

Číslo	Objekt	X	Y	Terén	Pod_zemou	Popis	Poznámka
1	US	-419261.15	-1231273.52	356.54	354.99	uzáver sekčný	
2	HP	-419261.15	-1231273.52	356.54	354.99	hydrant podzemný	
3	SVOD	-419261.15	-1231273.52	356.54	354.99	šachta vodovod	
					N		výšku nebolo možné zmerať
Číslo - číslo zameraného bodu							
Objekt - značka zameraného objektu alebo popis objektu, napríklad pri hydrante H1, H2,...							
X - súradnica X Krovak S-JTSK							
Y - súradnica Y Krovak S-JTSK							
Terén - výška terénu							
Pod_zemou - výška vrchu potrubia							
Popis - k objektu, potrubiu							
Poznámka - poznámka k bodu							
N - do poznámky zdôvodniť, prečo výšku nebolo možné zmerať							
Pokiaľ bolo dohodnuté iba zameranie terénu, nemusí sa značka N vypisovať do tabuľky							

Ako oddeľovač desatinných miest použiť bodku

Číslo	Objekt	X	Y	Terén	Pod_zemou	Popis	Poznámka
1	KABEL	-419261.15	-1231273.52	356.54	354.99	kábel	
2	RS	-419261.15	-1231273.52	356.54		rozvodná skriňa	
3	STLP	-419261.15	-1231273.52	356.54		stĺp	

Ako oddeľovač desatinných miest použiť bodku

Číslo	Objekt	X	Y	Terén	Popis	Poznámka
	KAT	-419261.15	-1231273.52	356.54	kataster	
	KAT	-419261.15	-1231273.52	356.54	kataster	
	KAT	-419261.15	-1231273.52	356.54	kataster	

Objekty môžu byť aj cesty, násypy vodojemov, plot...

Ako oddeľovač desatinných miest použiť bodku