

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 02334/2024-PKZO-B40286/24.00
ev. č. oprávneného z vecného bremena: 241159-1818500047-ZoS-VB

uzatvorená v zmysle § 51 v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Názov:** **Slovenská republika zastúpená**
Slovenským pozemkovým fondom
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa
výpisu z obchodného registra
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konateľ za SPF: Ing. Martin Čanády, riaditeľ odboru stanovísk
a vecných bremien
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej ako „**povinný z vecného bremena**“)

2. **Obchodné meno:** **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpený: Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Ing. Jaroslav Klimaj, expert riadenia vlastníckych vzťahov
základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK 2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3879/B
(ďalej ako „**oprávnený z vecného bremena**“)

3. **Názov:** **BeToS s.r.o.**
Sídlo: Dlhé Lúky 3, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
Zastúpený: Magdaléna Hrušovská, konateľ
IČO: 36246085
DIČ: SK2020166687
IČ DPH: SK2020166687



Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
Číslo účtu IBAN: SK14 0200 0000 0023 8432 8759
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 13093/T
(ďalej ako „**platiteľ**“)
(povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a platiteľ ďalej spoločne ako
„**zmluvné strany**“)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sered', obec Sered', okres Galanta, vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 a v správe povinného z vecného bremena, tak ako je uvedené v tabuľke:

LV	KNE	výmera v m ²	druh pozemku	vlastník	podiel	GP. č. 40/2023		
						diel č.	výmera dielu v m ²	umiestnenie pozemku
5289	1840/117	1666	Ostatná plocha	SR	1/1	1	135	intravilán
						2	3	
	1840/381	10491	Orná pôda	SR	1/1	4	10	intravilán
Výmera VB spolu v m ²							148	

(ďalej ako „**pozemky povinného z vecného bremena**“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemky uvedené v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III Povinný a oprávnený z vecného bremena

1. Pozemky povinného z vecného bremena sú v správe povinného z vecného bremena podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. na nich môže povinný z vecného bremena zmluvou zriadiť vecné bremeno.
2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj pozemky povinného z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena je investorom stavby "**IBV Trnavská, Kasárenská 2, Sered'- I. etapa**" (ďalej aj ako „**stavba**“). V rámci stavby boli na častiach pozemkov povinného z vecného bremena vybudované elektroenergetické zariadenia - podzemné NN (1 kV) káblové vedenie (ďalej ako „**inžinierska sieť**“).



Čl. IV

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena:
 - a) zriadiť a uložiť inžiniersku sieť a k nej prislúchajúce ochranné pásmo v zmysle platných právnych predpisov,
 - b) užívať, prevádzkovať vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,
 - c) na vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b),tak ako je zakreslené v geometrickom pláne č. 40/2023 zo dňa 21.07.2023 úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, pod č. 953/2023 dňa 26.07.2023 (ďalej ako „**geometrický plán**“).
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy:
 - a) zriadenie a uloženie inžinierskej siete a k nej prislúchajúce ochranné pásmo v zmysle platných právnych predpisov,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).
3. Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. V tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku tejto zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemkov uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť, a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

Čl. V

Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č 29/2024 zo dňa 31.03.2024 vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Tanuškom Romeom vo výške 1,45 EUR / m².



2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 540,20 EUR, slovom sto päťstoštyridsať EUR a dvadsať centov ($3,65 \text{ €/ m}^2 \times 148 \text{ m}^2 = 540,20 \text{ EUR}$).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša platiteľ.
4. Okrem toho platiteľ uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (ďalej aj ako „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.

Čl. VI

Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a paušálnych nákladov

1. Platiteľ sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2. a 4. tejto zmluvy, **spolu vo výške 550,20 EUR** na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4554028624** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov platiteľom sa rozumie deň ich pripísania na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa platiteľ dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov, je povinný z vecného bremena oprávnený od platiteľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladá platiteľ. Do 60 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena zašle povinný z vecného bremena platiteľovi návrh na vklad vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad vecného bremena. Platiteľ sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 kalendárnych dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad vecného bremena a doručiť ho okresnému úradu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V tejto zmluvy platiteľ hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.



Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej platiteľovi a oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2. a 4. tejto zmluvy poukázané na účet Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Platiteľ je v prípade odstúpenia od tejto zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku tejto zmluvy povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie platiteľovi, a to na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v Čl. I tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7. tohto článku tejto zmluvy, že záväzok platiteľa uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode tejto zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu zvyšným zmluvným stranám. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od tejto zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči zvyšným zmluvným stranám nijaké účinky. Odstúpenie od tejto zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v Čl. I tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od tejto zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od tejto zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu tejto zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od tejto zmluvy poslednej zmluvnej strane sa táto zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od tejto zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu platiteľom z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.



7. Odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením tejto zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v elektronickej forme. Oprávnený z vecného bremena, povinný z vecného bremena a platiteľ podpisujú túto zmluvu elektronickým podpisom.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov ako aj na adrese oprávneného z vecného bremena www.zsdis.sk/GDPR.
3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Martine, dňa

V, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond
podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konateľ za SPF
Ing. Martin Čanády
.....

.....
Ing. Xénia Albertová
Západoslovenská distribučná, a.s.
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
.....



námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond
podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konateľ za SPF
Ing. Martin Čanády

Jaroslav Klimaj
Západoslovenská distribučná, a.s.
expert riadenia vlastníckych vzťahov

V Hrnčiarovciach nad Parnou, dňa
Platiteľ

.....
Magdaléna Hrušovská
BeToS s.r.o.
konateľ

