

## Zmluva o dielo č. 1/2024

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami

**Objednávateľ:** **Obec Brhlovce**  
935 02 Brhlovce 156  
V zastúpení: Danuše Francisciová, starostka obce  
IČO: 00306827  
DIČ: 2021022872  
Bankové spojenie: Prima Banka a.s.  
IBAN: SK61 5600 0000 0071 3653 1005  
/ďalej len „objednávateľ“/

**Zhotoviteľ:** **IBmont s.r.o.**  
935 68 Čaka 2  
V zastúpení: Igor Lehocký, štatutárny orgán  
IČO: 36611573  
DIČ: 2022205790  
Bankové spojenie: SLSP a.s.  
IBAN: SK65 0900 0000 0002 2341 4956

/ďalej len „zhotoviteľ“/

### Čl. I.

#### Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody rozhodli uzatvoriť túto zmluvu o dielo, predmetom ktorej je vykonanie diela – Rekonštrukcia domu smútku, ktorý sa nachádza na cintoríne v Dolných Brhlovciach.
2. Touto zmluvou o dielo sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo špecifikované rozpočtom, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo.

### Čl. II.

#### Cena za vykonanie diela

1. Na základe dohody zmluvných strán zaplatí objednávateľ na účet zhotoviteľa za vykonané dielo 6 469,66 €, slovom šesťtisícštyristošesťdesiatdeväť 66/100 eur bez DPH, podľa víťaznej ponuky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto suma je konečná a zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu z dôvodu zmeny materiálov, výrobkov a pod., okrem prípadu, kedy dôjde k navýšeniu objemu prác z dôvodu , ktorý pri uzatvorení tejto zmluvy nebolo možné objektívne predvídať.
3. Objednávateľ je povinný zaplatiť dohodnutú sumu za vykonanie diela do 14 dní od prevzatia diela od zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru do 14 dní odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
5. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania jej sumy na účet zhotoviteľa.

6. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platby má zhotoviteľ právo účtovať objednávateľovi popri plnení aj úroky z omeškania podľa Obchodného zákonníka.

### **Čl. III.**

#### **Termín plnenia diela**

1. Zhotoviteľ vykoná dielo za podmienok dojednaných v tejto zmluve o dielo v termíne:  
Od: 16.9.2024 DO: 18.10.2024
2. Tento termín je možné predĺžiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán alebo z dôvodu prípadných zlých poveternostných podmienok, kedy sa termín predlžuje o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemohol začať alebo pokračovať v stavebných úpravách.
3. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa informovať ho o stave vykonaných stavebných prác.

### **Čl. IV.**

#### **Vykonanie diela a jeho odovzdanie**

1. Zhotoviteľ vykoná stavebné činnosti spojené s predmetom diela podľa tejto zmluvy o dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické, špecifické a právne predpisy.
2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na stavbe požiarnu ochranu.
3. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie diela najmenej 3 dni pred dňom dokončenia diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu.

### **Čl. V.**

#### **Zodpovednosť za vady diela a záručná doba**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok a že počas záručnej doby bude spôsobilý na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
2. Záručná doba je 2 roky a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
3. Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.

### **Čl. VI.**

#### **Sankcie**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu diela v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- eur za každý deň omeškania.
2. V prípade, ak dielo bude mať neodstrániteľné vady, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny predmetu diela.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, môže si zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške podľa zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

## Čl. VII.

### Zánik zmluvy o dielo

1. Táto zmluva o dielo zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.
2. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán, ku dňu, ktorý si dohodnú.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia, či života alebo k hrubému porušeniu technickej disciplíny zhotoviteľa pri zhotovení diela.
4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy o dielo ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.
5. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje.

## Čl. VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva o dielo môže byť zmenená len vo forme písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Pokiaľ v zmluve o dielo nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založené ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Zmluva o dielo je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre zhotoviteľa a 2 pre objednávateľa.

V Brhlovciach, dňa:

V Čake, dňa: 17.9.2024

Objednávateľ

Zhotoviteľ:

