

DOHODA

o ukončení platnosti a účinnosti

Nájomnej zmluvy č. 437/2022/PS ESM - 1364

uzatvorenej v zmysle ust. § 676 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

(ďalej len „dohoda“)

1. Prenajímateľ:

Názov: Mesto Banská Bystrica
v zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta
sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Banská Bystrica
číslo účtu: 4016795432/7500
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432
BIC: CEKOSKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Názov: FOR REGION s.r.o.
v zastúpení: Ing. Jaroslav Chanas, konateľ spoločnosti
sídlo: Rázusova 49, 040 01 Košice – mestská časť Juh
IČO: 45 972 303
DIČ: 2023164990
IČ DPH: SK2023164990
Právna forma: Obchodný register Mestského súdu Košice, Odd.: Sro, Vložka č.: 26827/V
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet dohody

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 31.03.2022 Nájomnú zmluvu č. 437/2022/PS ESM - 1364 (ďalej len „nájomná zmluva“), predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa - časť parc. č. C KN 5409/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4073 pre katastrálne územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom.
2. Nájomca doručil prenajímateľovi dňa 13.08.2024 žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy z dôvodu, že v rámci rekonštrukcie Lazovnej ulice zo strany prenajímateľa, došlo k vybudovaniu vjazdu v rámci

stavby: „Vjazd a parkovisko k administratívnej budove“, za účelom čoho sa nájomná zmluva uzatvárala. Vybudovaním vjazdu nájomná zmluva stratila opodstatnenie.

3. Vzhľadom na uvedené skutočnosti sa účastníci tejto dohody dohodli na ukončení platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy ku dňu **20.09.2024**.

Článok II.

Nájomné

1. Účastníci dohody sa dohodli, že nájomca za obdobie od 01.01.2024 do 20.09.2024 uhradí nájomné v zmysle článku III. bod 1. nájomnej zmluvy vo výške **30,00 €** (slovom: tridsať eur), v prospech účtu prenajímateľa č.: SK77 7500 0000 0040 1679 5432 ČSOB a. s., **VS 437/2022** alebo v pokladni MsÚ v termíne najneskôr do **20.09.2024**.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží tri (3) vyhotovenia a nájomca dve (2) vyhotovenia.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody.
3. Účastníci dohody sa dohodli, že táto dohoda v súlade s ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka nadobudne **účinnosť dňa 21.09.2024**.
4. Účastníci dohody zhodne vyhlasujú, že sa s touto dohodou dôkladne oboznámili, porozumeli jej obsahu, súhlasia s ňou, a že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, na znak čoho ju podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

.....
Ing. Jaroslav Chanas
konateľ spoločnosti
FOR REGION s.r.o.