

KÚPNA ZMLUVA

(Dodatok č. 1)

v súlade s čl. 4, písm. B), bod 1, bod 2 a v súlade s čl. 4, písm. B), bod VI., ods. 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva na základe § 9a, ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Zamieňajúci č.1 :

Predávajúci :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212
(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci výlučný vlastník :

Meno a priezvisko : **Branko REMIÁŠ,**
dátum narodenia :
rodné číslo :
bytom : 922 03 Vrbové
štátna príslušnosť : SR
č. tel. :
(ďalej len ako „kupujúci“)

Článok II. Úvodné ustanovenie

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 9a, ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú tento **dodatok č. 1** k **kúpnej zmluve** :

Dňa 4. júna 2024 bola uzatvorená kúpna zmluva medzi hore uvedenými účastníkmi, kde na základe Rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor č. p. V 1523/2024-01 zo dňa 08.07.2024 bolo rozhodnuté o prerušení konania o vklade zmluvy do katastra nehnuteľností. **Na základe uvedeného rozhodnutia je potrebné zrušiť už prijaté Uznesenie MsZ č. 44/V/2024 zo dňa 15.05.2024 a následne rozhodnúť dvojkolovo, t.j. najprv schváliť zámer, tento zverejniť na 15 dní a až potom schváliť samotný predaj.**

Na základe uvedeného rozhodnutia sa kúpna zmluva mení v článku IV. bod 4 a dopĺňa sa nový bod 5 nasledovne :

Článok III. Vykonanie zmien

1.) Na základe uvedeného rozhodnutia sa Kúpna zmluva mení a dopĺňa v čl. IV., bod 4 a bod 5 nasledovne :

Článok IV. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

4. Zámer odpredaja uvedenej nehnuteľnosti na základe § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové* v zmysle § 9a, ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesením č. 84/VII/2024 zo dňa 31.07.2024.
5. Predaj uvedenej nehnuteľnosti *schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové* na základe § 9a, ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesením č. 77/IX/2024 zo dňa 18.09.2024.

Článok IV. Spoločné a záverečné ustanovenia Dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom č. 1 ku kúpnej zmluve (ďalej len dodatok č. 1) sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho uzatvorenia, t. j. dňom podpisu tohto dodatku č. 1 obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Ďalšie zmeny dodatku č. 1, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tohto dodatku č. 1 platí, že písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tohto dodatku č. 1.
5. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých kupujúci dostane 1 rovnopis, predávajúci dostane 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom dodatku č. 1 nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 1 uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že dodatok č. 1 nebol dojednaný pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu a preto na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 19. septembra 2024

Za predávajúceho :

.....
JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta

Za kupujúceho :

.....
Branko Remiáš