

**Dodatok č. 4**  
**k ZMLUVE O NÁJME BYTU**  
**uzatvorenej**

podľa ust. § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa ust. 12 zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

---

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:**

Názov: **Obec Pusté Sady**  
Sídlo: Hlavná ul. 131, 925 54 Pusté Sady  
Štatutárny orgán: Ing. Tomáš Nemeček – starosta obce  
IČO: 800295  
Číslo účtu: IBAN: SK90 0200 0000 0000 0742 5132  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:**

Priezvisko a meno: Kotúček Jozef  
Dátum narodenia:  
Trvalý pobyt: 925 54 Zemianske Sady č.d. 8  
Číslo účtu: SK  
(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú

po vzájomnej dohode Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme bytu zo dňa 22.03.2022 (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

1. V článku 3 odseky 1 až 3 znejú:

- „ 1. Nájomca je povinný platiť prenajíateľovi mesačné nájomné za nájom bytu vo výške **174,27 €** (slovom Jednostosedemdesiatštyri euro a dvadsaťsedem centov) .
2. Úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu je nájomca povinný platiť prenajíateľovi formou zálohových platieb vo výške **174,72 €** (slovom Jednostosedemdesiatštyri euro a sedemdesiatdva centov) mesačne; výška úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu bola určená podľa špecifikácie uvedenej v Predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu, ktorý je prílohou č.1 tohto dodatku.
3. Nájomné (podľa odseku 1 tohto článku zmluvy) a úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu (podľa odseku 2 tohto článku zmluvy), t.j. celkovo spolu sumu vo výške **348,99€** (slovom: Tristoštyridsaťosem euro a deväťdesiatdeväť centov) sa zaväzuje nájomca uhrádzať prenajíateľovi **vopred najneskôr do 15. dňa v príslušnom kalendárnom**

**mesiaci za celý kalendárny mesiac** bankovým prevodom alebo vložením v hotovosti v prospech účtu založeného spoločnosťou Naša domová správa, s.r.o. Sereď, Legionárska 1127, 926 01 Sereď, ktorá vykonáva správu bytov (ďalej len „správca bytov“), **IBAN: SK80 1111 0000 0014 4916 4026.**“

2. V článku 3 odseky 9 a 10 znejú:
  - „9. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na finančnej zábezpeke vo výške 2-násobku (slovom dvojnásobku) sumy mesačnej úhrady za nájom a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu (podľa § 11 ods. 2 VZN č. 1/2022 v znení VZN č. 1/2023) v čiastke: **697,98 €** (slovom Šesťstdeväťdesiatšedem euro a deväťdesiatosem centov).
  10. Nájomca uhradil prenajímateľovi finančnú zábezpeku vo výške **544,46 €** z titulu užívania bytu na základe Zmluvy. Nájomca je povinný doplatiť rozdiel finančnej zábezpeky vo výške **153,52 €** (slovom Jednostopäťdesiattri euro a päťdesiatdva centov) prenajímateľovi na jeho osobitný účet - **IBAN: SK76 0200 0000 0038 5814 2054** v lehote do 10 dní od uzatvorenia tohto dodatku.“
3. V ostatnom zostáva Zmluva nezmenená.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a stáva sa účinným 01.10.2024, za podmienky jeho riadneho zverejnenia v centrálnom registri vedenom Úradom vlády SR. Povinnosť zverejniť dodatok vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Tento dodatok sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prejav ich vôle je zrozumiteľný a určitý, ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, a na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku tento potvrdzujú svojimi podpismi.

V Pustých Sadoch 18.09.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Obec Pusté Sady  
Ing. Tomáš Nemeček – starosta obce

.....  
Jozef Kotúček

Príloha č. 1: Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu