

ZMLUVA O DIELO č. Z353/2024
uzavretá podľa ust. § 536 a násl. Obchodného zákonníka

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Sídlo:	Mesto Žilina
V mene spoločnosti koná:	Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO:	Mgr. Peter Fiabáne , primátor
DIČ:	00321796
Bankové spojenie:	2021339474
IBAN:	Prima banka Slovensko, a.s.
	SK45 5600 0000 0003 3035 1014

v zastúpení:

Sídlo:	ŽILBYT, s.r.o.
V mene spoločnosti koná:	Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina
IČO:	Ing. Jozef Pollák , konateľ
DIČ:	46723994
IČ DPH:	2023541344
Obchodný register:	SK2023541344
Kontaktný email:	Okresný súd v Žiline, odd.: Sro, vložka č. 56867/L
<i>(ďalej len "objednávateľ")</i>	info@zilbyt.sk

Zhotoviteľ:

Sídlo:	Stavby DREVO OÁZA, s.r.o.
V mene spoločnosti koná:	Areál Družstva Višňové 13, 013 23 Višňové
IČO:	Vladimír Pakaník , konateľ
IČ DPH:	44479646
Obchodný register:	SK2022721283
Kontaktný email:	Okresný súd v Žiline, odd.: Sro, vložka č. 50369/L
	stavbydrevoooaza@gmail.com

Čl. II. PREAMBULA

Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi

Čl. III. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo stavby

„Rekonštrukcia strechy bytového domu na ul. Segnerova 3400/2,4,6, Žilina - Hájik.“

ktorého špecifikácia je uvedená v Článku III. tejto zmluvy a v prílohe č. 1 zmluvy, v termíne a cene podľa zmluvy a záväzok objednávateľa vykonať dielo prevziať a zaplatiť cenu diela a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

1. Rozsah diela, jeho kvalita a konštrukčné riešenie je určené:
 - Popisom stavebných prác a činností pri realizácii diela predložených objednávateľom v súťažných podkladoch pre proces verejného obstarávania tejto zákazky:

Príloha č. 1 Rozpočet rekonštrukcie strechy Segnerova 3400/2,

Príloha č. 2 Rozpočet rekonštrukcie strechy Segnerova 3400/4,

Príloha č. 3 Rozpočet rekonštrukcie strechy Segnerova 3400/6.

Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah prác a výkonov predmetu diela uvedených v tejto zmluve a že sú mu známe všetky podstatné okolnosti na riadne a včasné vykonanie diela tak, ako bolo možné pri vynaložení primeranej odbornej starostlivosti zistiť a predpokladať z obsahu uvedených podkladov v čase predloženia súťažnej ponuky zhotoviteľa.

2. Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastné náklady, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia (alebo iného povolenia na základe ktorého sa dielo vykonáva), vyjadreniami dotknutých organizácií a subjektov, a v súlade s platnými právnymi predpismi či záväznými technickými normami.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo v celku po jeho dokončení a objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať, zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú cenu diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

Čl. IV. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v lehote do 25.11.2024.
2. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi a zhotoviteľ stavenisko prevezme v termíne: do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ zahájí stavebné práce dňom odovzdania a prevzatia staveniska.
4. Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko v termíne: do 3 dní odo dňa odovzdania hotového diela.

5. Kompletným dokončením celého diela je stav, kedy došlo k odovzdaniu a prevzatíu diela bez závad či nedokončených prác, t.j. až po podpísaní **protokolu o odovzdaní a prevzatí diela** zmluvnými stranami. Pokiaľ bude zistené, že odovzdávané dielo má vady alebo nedorobky, môže ho objednávatel' odmietnuť prevziať.
6. Pri odovzdaní a prevzatí diela spíšu objednávatel' a zhotovitel' **protokol o odovzdaní a prevzatí diela**, ktorý musí obsahovať najmä: súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne uplatnenie iných právach zo zodpovednosti za vady, ako aj vyhlásenie objednávatel'a, že odovzdané dielo preberá. Ak objednávatel' odmieta dielo prevziať, spíšu obe strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

Čl. V. CENA

Zhotovitel' vykoná všetky práce, ktoré sú predmetom zmluvy pre realizáciu celého diela za dohodnutú cenu

268 963,08 € s DPH

(zhotovitel' je platcom DPH)

1. Akékoľvek zmeny ceny diela v dôsledku prác navyše, prípadne zmeny predmetu zmluvy musia byť písomne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami. Dodatočne zistené dielčie chyby alebo prípadné omyly zhotovitel'a v kalkulácii ceny diela nedávajú zhotovitel'ovi právo na zmenu dohodnutej pevnej ceny.
2. V dohodnutej pevnej cene za dielo sú obsiahnuté všetky výkony a vedľajšie výkony, ktoré patria k zhotoveniu a riadnemu dokončeniu celého diela. K výkonom zhotovitel'a hrađeným dojednanou celkovou pevnou cenou v čl.V. tejto zmluvy patria najmä:
 - 2.1 Označenie stavby podľa platných predpisov.
 - 2.2 Zhotovitel' je povinný obstarat' a to i od svojich dodávateľov všetky dokumenty, projekty skutočného vyhotovenia, certifikáty, atesty, revízie, návody na obsluhu, súhlasy a iné listiny potrebné ku kolaudácii ukončeného diela.
 - 2.3 Náklady spojené s prácou koordinátora bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len BOZP) a koordinátora dokumentácie BOZP vrátane vypracovania plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku v platnom znení.
 - 2.4 Náklady na uvedenie staveniska do pôvodného stavu alebo do stavu podľa pokynu objednávatel'a.
3. Termín vykonania diela podľa tejto zmluvy sa môže predĺžiť o dobu potrebnú na vykonanie prác navyše len vtedy, ak o to zhotovitel' objednávatel'a písomne požiada do 3 dní od zápisu žiadosti objednávatel'a o vykonanie prác navyše. Žiadosť objednávatel' vykoná zápisom do stavebného denníka (ak je tento povinný viesť) a zároveň odoslaním emailu na emailovú

adresu zhotoviteľa uvedenú v tejto zmluve. V takom prípade bude uzavretý dodatok k tejto zmluve so všetkými právnymi a inými podstatnými náležitosťami.

ČL. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

Cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej po podpísaní preberacieho protokolu o odovzdaní diela obidvomi zmluvnými stranami. Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať názov predmetu diela a bude vystavená v 2 vyhotoveniach. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať náležitosti podľa právnych a účtovných predpisov a číslo tejto zmluvy. *Právo zhotoviteľa na fakturáciu vzniká až po odsúhlasení a podpísaní súpisu vykonaných prác a dodávok objednávateľom, ktorý musí tvoriť prílohu faktúry.* Prílohou faktúry musia byť príslušné certifikáty, prípadne zákonom stanovené skúšky a revízie ak boli súčasťou diela.

1. V prípade, že zhotoviteľ neuhradí svojim subdodávateľom faktúry za vykonané práce, objednávateľ si vyhradzuje právo tieto faktúry uhradiť a uhradenú sumu odpočítať z plnenia zhotoviteľa.
2. Objednávateľ je oprávnený započítať si akékoľvek peňažné nároky (vyplývajúce napr. z titulu náhrady škody, zmluvnej pokuty atď.), ktoré mu vzniknú voči zhotoviteľovi.

ČL. VII. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli na záručnej dobe v trvaní 5 rokov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela bez vád a nedorobkov. V prípade, že objednávateľ prevezme dielo s vadami a nedorobkami, záručná doba na vady a nedorobky, ktoré boli zistené pri preberaní diela začína plynúť odo dňa odstránenia takto zistenej vady a nedorobku. Záručná doba na odstránenú vadu sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do odstránenia vady. Záručná doba však neplynie v čase, počas ktorého objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád.
2. Dielo má vady v prípade, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve. Vadou sa rozumie najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve a v projektovej dokumentácii.
3. Zhotoviteľ nesie záruku za kvalitu dodávok prác a výrobkov jeho subdodávateľov.
4. Oznámenie vád musí byť vykonané písomne poštou, alebo mailom. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamovanú vadu v dohodnutom termíne, objednávateľ si vyhradzuje právo dať odstrániť reklamovanú vadu tretej osobe na náklady zhotoviteľa a náklady vynaložené na odstránenie reklamovanej vady refakturovať zhotoviteľovi.

ČL. VIII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

1. BOZP, protipožiarne opatrenia na odovzdanom stavenisku zabezpečuje na svoje náklady a vo svojej réžii zhotoviteľ.

2. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov a je povinný predložiť ho objednávateľovi, alebo jeho zástupcovi na požiadanie bez zbytočného odkladu. Stavebný denník bude umiestnený v kancelárii zhotoviteľa na stavenisku, pokiaľ sa zápisom do stavebného denníka nedohodne inak.
3. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti.
4. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ všetky doklady osvedčujúce dodržanie kvality diela, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác a doklady potrebné pre užívanie diela.
5. Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave rozpracovaného diela na kontrolných poradách stavby a bude sa riadiť odbornými usmerneniami autora statického posudku a stavebného dozoru, ktorého si zabezpečí objednávateľ na vlastné náklady.
6. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škody na zhotovovanej veci až do okamihu odovzdania a prevzatia diela.
7. Pracovníci zhotoviteľa ako aj pracovníci subdodávateľov, prostredníctvom ktorých zhotoviteľ vykonáva dielo, sú povinní najmä:
 - dodržiavať právne predpisy a tiež ostatné predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci,
 - dodržiavať určené pracovné postupy,
 - nepoužívať alkoholické nápoje a neužívať iné omamné látky v pracovnom čase a nevstupovať pod ich vplyvom na stavenisko.
8. Zhotoviteľ je oprávnený použiť na zhotovenie diela subdodávateľov. Zoznam subdodávateľov tvorí prílohu tejto zmluvy v prípade zmeny subdodávateľa počas plnenia tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane nástup, alebo zmena subdodávateľa predložiť objednávateľovi písomné oznámenie subdodávateľa, vrátane jeho identifikačných údajov a zmluvu, ktorú má s týmto subdodávateľom uzatvorenú v súvislosti so zhotovením tohto diela.

ČL. IX. ZMLUVNÉ POKUTY

1. V prípade omeškania zhotoviteľa, t.j. nedodržanie termínu dohodnutého v zmluve na odovzdanie diela má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 percent z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny za dielo, má zhotoviteľ právo požadovať od Objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 percent z dohodnutej sumy diela za každý, aj začatý deň omeškania.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody a zhotoviteľ sa týmto nezbuje svojej povinnosti riadne plniť svoj záväzok zo zmluvy.

3. Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na zaplatenie zmluvnej pokuty strane, ktorá porušila svoje povinnosti.
4. Zmluvná pokuta sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet dotknutej zmluvnej strany v peňažnom ústave uvedenom v čl. I. tejto zmluvy.
5. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbučuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo zmluvy.

ČL. X. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Možnosť a spôsob odstúpenia od tejto zmluvy, alebo od časti záväzkov tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka. Právo odstúpenia pri podstatnom porušení tejto zmluvy môže zmluvná strana uplatniť do 30 dní od času, kedy sa o porušení dozvedela. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú, ak strana porušujúca zmluvu vedela v čase uzavretia zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení zmluvy, a to najmä:
 - ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné práce chybné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami a projektovou dokumentáciou a ak napriek upozorneniu objednávateľa chybné plnenie v primeranej lehote neodstránil
 - ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela nebude dodržaný
 - ak zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela viac ako 30 dní
 - ak objednávateľ bude meškať s úhradou faktúr dlhšie ako 30 dní.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že zachovávajú obchodné tajomstvo o obchodných a technických informáciách, ktoré poskytla jedna zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužije pre iné účely než na plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.
3. Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorenú platnú poistnú zmluvu na všeobecnú zodpovednosť za škodu spôsobenú činnosťou zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať platnosť tejto poistnej zmluvy počas celého zmluvného vzťahu s objednávateľom.

ČL. XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami zúčastnených strán vo forme dodatkov k tejto zmluve.
2. Všetky písomnosti je odosielať zmluvná strana povinná prijímajúcej zmluvnej strane zasielať na adresu uvedenú v tejto zmluve, resp. na adresu, ktorú prijímajúca zmluvná strana písomne preukázateľne oznámila odosielať zmluvnej strane ako zmenu svojej adresy.

Doručovanie je možné vykonať osobne, elektronicky na e-mailové adresy uvedené v záhlaví zmluvy alebo poštou prostredníctvom poštového podniku.

3. Ak písomnosť doručovaná prostredníctvom poštového podniku nebola doručená z dôvodu, že adresát nebol zastihnutý, uloží sa písomnosť pre adresáta v zmysle pravidiel poštového podniku. Ak písomnosť nebola vyzdvihnutá v odbernej lehote, považuje sa posledný deň odbernej lehoty za deň jej doručenia, i keď sa adresát o uložení písomnosti nedozvedel.
4. V prípade odopretia prijatia písomnosti sa za deň doručenia považuje deň odopretia prijatia.
5. Elektronická komunikácia medzi zmluvnými stranami je prípustná výlučne na elektronické adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, a to len v tých prípadoch, v ktorých táto zmluva neustanovuje, že sa vyžaduje doručovanie poštou prostredníctvom poštového podniku. V prípade pochybností sa písomnosť doručovaná elektronicky, resp. akákoľvek elektronická komunikácia medzi zmluvnými stranami, považuje za doručení dňom jej preukázateľného odoslania prijímajúcej zmluvnej strane odosielajúcou zmluvnou stranou prostredníctvom elektronickej pošty na e-mailovú adresu v záhlaví tejto zmluvy, okrem prípadov, keď je v zmluve výslovne uvedené inak.
6. Právne vzťahy neupravené medzi zmluvnými stranami v tejto zmluve sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom oprávnených zástupcov svojich spoločností.
7. Táto zmluva je vypracovaná v 4 origináloch, 2 originály prevezme Objednávateľ a 2 originály Zhotoviteľ.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka na webovom sídle www.crz.gov.sk.
9. Zmluva bola uzatvorená na základe verejného obstarávania cez elektronickú platformu www.evo.isepvo.sk v zmysle § 108 zákona o verejnom obstarávaní. ID zákazky: 512 252
10. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou a na znak slobodnej vôle ju podpisujú.

Žilina, dňa:

Žilina, dňa:

Príloha:

- 1/ Rozpočet rekonštrukcie strechy Segnerova 3400/2,
- 2/ Rozpočet rekonštrukcie strechy Segnerova 3400/4,
- 3/ Rozpočet rekonštrukcie strechy Segnerova 3400/6.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Jozef Pollák
konateľ

.....
Vladimír Pakaník
konateľ

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 240714
Stavba: Bytový dom Segnerová 3400/2

JKSO:
Miesto: Segnerová 3400/2 - Hájik, Žilina

KS:
Dátum: 11.9.2024

Objednávateľ:
ŽILBYT, s.r.o.

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
Stavby DREVO OÁZA, s.r.o. areál Družstva Višňové 13

IČO: 44479646
IČ DPH: SK2022721283

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			77 000,00
DPH	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
Cena s DPH v EUR			92 400,00

ProjektantSpracovateľ

Dátum a podpis:PečiatkaDátum a podpis:Pečiatka

ObjednávateľZhotoviteľ

Dátum a podpis:PečiatkaDátum a podpis:Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

240714

Stavba:

Bytový dom Segnerová 3400/2

Miesto:

Segnerová 3400/2 - Hájik, Žilina

Dátum:

11.09.2024

Objednávateľ:

ŽILBYT, s.r.o.

Projektant:

Zhotoviteľ:

Stavby DREVO OÁZA, s.r.o. areál Družstva Višňové 13

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		77 000,00	92 400,00
2	Rekonštrukcia strechy 3400/2 - G7	77 000,00	92 400,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Bytový dom Segnerová 3400/2
Objekt:
2 - Rekonštrukcia strechy 3400/2 - G7

JKSO:
Miesto: 3400/2 Hájik, Žilina

KS:
Dátum: 11.09.2024

Objednávateľ:
ŽILBYT, s.r.o.

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
Stavby DREVO OÁZA, s.r.o. areál Družstva Višňové 13

IČO: 44479646
IČ DPH: SK2022721283

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH77 000,00

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH			

Cena s DPH	v	EUR	92 400,00
------------	---	-----	-----------

Projektant	Spracovateľ
------------	-------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

Objednávateľ	Zhotoviteľ
--------------	------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Bytový dom Segnerová 3400/2
Objekt:

2 - Rekonštrukcia strechy 3400/2 - G7

Miesto: 3400/2 Hájik, Žilina
Objednávateľ: ŽILBYT, s.r.o.
Zhotoviteľ: Stavby DREVO OÁZA, s.r.o. areál Družstva Višňové 13

Dátum: 11.09.2024
Projektant:
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
-------------------	-------------------

Náklady z rozpočtu	77 000,00
HSV - Práce a dodávky HSV	39 531,10
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	15 000,00
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	20 484,71
99 - Presun hmôt HSV	4 046,39
PSV - Práce a dodávky PSV	30 968,90
712 - Izolácie striech, povlakové krytiny	4 388,59
713 - Izolácie tepelné	1 957,99
764 - Konštrukcie klampiarske	11 247,99
765 - Konštrukcie - krytiny tvrdé	4 185,67
766 - Konštrukcie stolárske	5 968,50
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	1 074,57
783 - Nátery	2 145,59
21-M - Elektromontáže	1 100,00
VRN - Vedľajšie rozpočtové náklady	5 400,00

ROZPOČET

Stavba: Bytový dom Segnerová 3400/2
Objekt:

2 - Rekonštrukcia strechy 3400/2 - G7

Miesto: 3400/2 Hájik, Žilina
Objednávateľ: ŽILBYT, s.r.o.
Zhotoviteľ: Stavby DREVO OÁZA, s.r.o. areál Družstva Višňové 13

Dátum: 11.09.2024
Projektant:
Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu77 000,00

D HSVPráce a dodávky HSV39 531,10

D 3Zvislé a kompletne konštrukcie15 000,00

1	K	381123112a	Montáž a demontáž stavebného výťahu v budovách výšky do 30 m + mesačný prenájom	ks	1,000	15 000,00	15 000,00
---	---	------------	---	----	-------	-----------	-----------

D 9Ostatné konštrukcie a práce-búranie20 484,71

2	K	942941023.S	Montáž lešenia ťažkého radového s podlahami, šírky od 2,00 do 2,50 m, pri zaťažení do 3 kPa, výšky nad 20 do 30 m	m2	1 084,995	8,05	8 734,21
---	---	-------------	---	----	-----------	------	----------

VV2*(15+1,2)*(18,3+2,85)+12,5*21,15+3,2*2*21,151 084,995

3	K	942941193.S	Príplatok za prvý a každý ďalší začatý mesiac použitia lešenia ťažkého radového s podlahami, šírky od 2,00 do 2,50 m, výšky nad 20 do 30 m	m2	1 084,995	2,61	2 831,84
---	---	-------------	--	----	-----------	------	----------

4	K	942941823.S	Demontáž lešenia ťažkého radového s podlahami, šírky od 2,00 do 2,50 m, pri zaťažení do 3 kPa, výšky nad 20 do 30 m	m2	1 084,995	4,94	5 359,88
---	---	-------------	---	----	-----------	------	----------

5	K	944944103.S	Ochranná sieť na boku lešenia	m2	1 084,995	2,24	2 430,39
---	---	-------------	-------------------------------	----	-----------	------	----------

6	K	944944803.S	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia	m2	1 084,995	1,04	1 128,39
---	---	-------------	--	----	-----------	------	----------

D 99Presun hmôt HSV4 046,39

7	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov	t	88,620	45,66	4 046,39
---	---	-------------	--	---	--------	-------	----------

D PSVPráce a dodávky PSV30 968,90

D 712Izolácie striech, povlakové krytiny4 388,59

8	K	712341559.S	Zhotovenie povlak. krytiny striech plochých do 10° pásmi pritav. NAIP na celej ploche, oxidované pásy	m2	222,500	5,89	1 310,53
---	---	-------------	---	----	---------	------	----------

VV"výťahová šachta "3*3,510,500

VV7*15*2+1*1*2212,000

VVSúčet222,500

9	M	628330000100.S	Pás asfaltový SBS s bridličným posypom hr. 5,2 mm vystužený netkanou polyesterovou rohožou modifikovaný	m2	255,875	11,53	2 950,24
---	---	----------------	---	----	---------	-------	----------

VV222,5*1,15 'Prepočítané koeficientom množstva255,875

10	K	998712203.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	42,608	3,00	127,82
----	---	-------------	--	---	--------	------	--------

D 713Izolácie tepelné1 957,99

11	K	713111111.S	Montáž tepelnej izolácie stropov minerálnou vlnou, vrchom kladenou voľne	m2	300,000	1,99	597,00
----	---	-------------	--	----	---------	------	--------

VV15*10*2300,000

12	M	631640001000.S	Pás zo sklenej vlny hr. 100 mm, pre šikmé strechy, podkrovia, stropy a ľahké podlahy	m2	306,000	4,35	1 331,10
----	---	----------------	--	----	---------	------	----------

VV300*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva306,000

13	K	998713203.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 12 m do 24 m	%	19,281	1,55	29,89
----	---	-------------	---	---	--------	------	-------

D 764Konštrukcie klampiarske11 247,99

14	K	764327230.S	Oplechovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, odkvapov na strechách s tvrdou krytinou r.š. 400 mm	m	28,000	21,52	602,56
----	---	-------------	--	---	--------	-------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
VV		14*2			28,000		
15	K	764331440.S	Lemovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, múrov na strechách s tvrdou krytinou r.š. 400 mm	m	28,000	32,97	923,16
VV		14*2			28,000		
16	K	764331830.S	Demontáž lemovania múrov na strechách s tvrdou krytinou, so sklonom do 30st. rš 250 a 330 mm, -0,00205t	m	28,000	0,72	20,16
17	K	764333440.S	Lemovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, múrov na plochých strechách r.š. 400 mm	m	28,000	29,54	827,12
VV		14*2			28,000		
18	K	764339410.S	Lemovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, komínov v ploche na vlnitej, šablónovej alebo tvrdej krytine, r.š. 400 mm	m	2,400	109,33	262,39
19	K	764351836.S	Demontáž háka so sklonom žľabu do 30° -0,00009t	ks	34,000	1,02	34,68
20	K	764352427.S	Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvpové polkruhové r.š. 330 mm	m	32,000	38,34	1 226,88
21	K	764352810.S	Demontáž žľabov pododkvpových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0,00330t	m	32,000	1,27	40,64
22	K	764359412.S	Kotlík kónický z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre rúry s priemerom od 100 do 125 mm	ks	8,000	37,43	299,44
23	K	764391410.S	Záveterná lišta z pozinkovaného farbeného PZf plechu, r.š. 250 mm	m	15,000	15,33	229,95
24	K	764392440.S	Úžľabie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, r.š. 500 mm	m	20,000	30,57	611,40
VV		2,5*8			20,000		
25	K	764393440.S	Hrebeň strechy z pozinkovaného farbeného PZf plechu, r.š. 500 mm	m	16,000	29,81	476,96
26	K	764410450.S	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 330 mm	m	12,000	20,86	250,32
VV		4*3			12,000		
27	K	764410471.S	Montáž oplechovania vikierov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 500 mm	m	30,000	23,55	706,50
VV		2,5*12			30,000		
28	M	138210001200.S	Plech hladký pozinkovaný farbený v RAL, hr. 0,60 mm	m2	30,000	11,79	353,70
29	K	764453875.S	Demontáž odpadového odsokou, so stranou alebo priem. 120,150 a 200 mm, -0,00209t	ks	4,000	1,83	7,32
30	K	764454454.S	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 120 mm	m	85,400	47,28	4 037,71
VV		21,35*4			85,400		
31	K	764454802.S	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 120 mm, -0,00285t	m	85,400	1,20	102,48
32	K	764456855.S	Demontáž odpadového kolena výtokového kruhového, s priemerom 120,150 a 200 mm, -0,00116t	ks	4,000	1,81	7,24
33	K	764456880.S	Demontáž odpadového prechodového kusa, -0,00155t	ks	8,000	1,53	12,24
34	K	998764203.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	110,329	1,95	215,14
D		765	Konštrukcie - krytiny tvrdé				4 185,67
35	K	765361003.S	Krytina z asfaltových šindľov tvar obdĺžnik, sklon strechy od 45° do 60°	m2	90,317	35,03	3 163,80
VV		(5,7*3,6*2 +8,5*3,6+3*3)*1,12			90,317		
36	K	765361805.S	Demontáž krytiny z asfaltových šindľov, do sutiny, sklon strechy do 45°, -0,012t	m2	80,640	5,20	419,33
VV		(5,7*3,6*2 +8,5*3,6+3*3)*1			80,640		
37	K	765371420.S	Podkladná a vyrovnávací podložka pod šindel, sklon strechy do 30°	m2	90,317	3,68	332,37
38	K	998765203.S	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	39,155	6,90	270,17
D		766	Konštrukcie stolárske				5 968,50
39	K	766427120.S	Montáž + dodávka pomocného podkladového roštu	m2	45,000	16,49	742,05

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
40	K	766671007	Montáž okna strešného VELUX, veľkosť okna 114x118 cm so zatepľovacou sadou, parozábranou a lemovaním	ks	6,000	127,34	764,04
41	M	611310006116	Strešné okno drevené kyvné VELUX GLL 1064 SK06, šxv 1140x1180 mm s madlom	ks	6,000	497,05	2 982,30
42	M	611380005500	Lemovanie hliníkové VELUX EDS SK06, šxv 1140x1180 mm bez zatepľovacej sady	ks	6,000	135,69	814,14
43	M	611380007300	Zatepľovacia sada VELUX BDX 2000 SK06, šxv 1140x1180 mm	ks	6,000	71,98	431,88
44	M	611380009300	Manžeta z parotesnej fólie VELUX BBX SK06, šxv 1140x1180 mm	ks	6,000	31,12	186,72
45	K	998766203.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	59,211	0,80	47,37

D 767 Konštrukcie doplnkové kovové 1 074,57

46	K	767310110.S	Montáž výlezu do šikmej strechy so zatepľovacou sadou a lemovaním pre vykurované priestory	ks	1,000	142,65	142,65
47	M	611330000400.S	Strešný výlez drevený, šxv 660x1180 mm pre šikmú strechu, pre izolované, vykurované priestory	ks	1,000	668,55	668,55
48	M	611380003000.S	Lemovanie hliníkové, šxv 660x1180 mm bez zatepľovacej sady, pre profilovanú strešnú krytinu do 120 mm	ks	1,000	107,11	107,11
49	M	611380006400.S	Zatepľovacia sada pre osadenie strešného okna alebo výlezu, šxv 660x1180 mm	ks	1,000	63,40	63,40
50	K	767310125.S	Montáž manžety, parozábrany pre strešné okná, výlezy	ks	1,000	54,65	54,65
51	M	611380008300.S	Manžeta z parotesnej fólie pre osadenie strešného okna alebo výlezu, šxv 660x1180 mm	ks	1,000	26,52	26,52
52	K	998767203.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	10,629	1,10	11,69

D 783 Nátery 2 145,59

53	K	783522000.S	Nátery klamp. konštr. syntet. na vzduchu schnúce dvojnás. so základného náterom reakt. farbou - 105µm	m2	67,379	9,35	629,99
VV			(28*2+32)*0,4		35,200		
VV			85,4*6,28*0,06		32,179		
VV			Súčet		67,379		
54	K	783626000.S	Nátery stolárskych výrobkov syntetické lazurovacím lakom napustením	m2	45,000	5,82	261,90
55	K	783626200.S	Nátery stolárskych výrobkov syntetické lazurovacím lakom 2x lakovaním	m2	45,000	8,68	390,60
56	K	783782404.S	Nátery tesárskych konštrukcií, povrchová impregnácia proti drevokaznému hmyzu, hubám a plesniam, jednonásobná	m2	210,000	4,11	863,10
VV			15*14		210,000		

D 21-M Elektromontáže 1 100,00

57	K	21-M-PC	Demontáž a spätná montáž bleskozvodu	kpl	1,000	1 100,00	1 100,00
----	---	---------	--------------------------------------	-----	-------	----------	----------

D VRN Vedľajšie rozpočtové náklady 5 400,00

58	K	000900011.S	Vplyv územia - presun stavebných kapacít náklad na presun pracovnej sily	eur	1,000	1 400,00	1 400,00
59	K	001000034.S	Inžinierska činnosť - skúšky a revízie ostatné skúšky (revízia bleskozvodu)	eur	1,000	1 400,00	1 400,00
60	K	001300021.S	Kompletačná a koordinačná činnosť - kompletačná činnosť bez rozlíšenia	eur	1,000	1 300,00	1 300,00
61	K	001300031.S	Kompletačná a koordinačná činnosť - koordinačná činnosť bez rozlíšenia	eur	1,000	1 300,00	1 300,00

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 240713
Stavba: Bytový dom Segnerová 3400/4

JKSO:
Miesto: 3400/4 Hájik, Žilina

KS:
Dátum: 11.9.2024

Objednávateľ:
ŽILBYT, s.r.o.

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
Stavby DREVO OÁZA, s.r.o. areál Družstva Višňové 13

IČO: 44479646
IČ DPH: SK2022721283

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH70 135,90

DPH Sadzba dane Základ dane Výška dane

Cena s DPH v EUR 84 163,08

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:	240713		
Stavba:	Bytový dom Segnerová 3400/4		
Miesto:	3400/4 Hájik, Žilina	Dátum:	11.09.2024
Objednávateľ:	ŽILBYT, s.r.o.	Projektant:	
Zhotoviteľ:	Stavby DREVO OÁZA, s.r.o. areál Družstva Višňové 13	Spracovateľ:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		70 135,90	84 163,08
2	Rekonštrukcia strechy 3400/4 - G7	70 135,90	84 163,08

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Bytový dom Segnerová 3400/4
Objekt:
2 - Rekonštrukcia strechy 3400/4 - G7

JKSO:
Miesto: 3400/4 Hájik, Žilina

KS:
Dátum: 11.09.2024

Objednávateľ:
ŽILBYT, s.r.o.

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
Stavby DREVO OÁZA, s.r.o. areál Družstva Višňové 13

IČO: 44479646
IČ DPH: SK2022721283

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH70 135,90

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH			

Cena s DPH	v	EUR	84 163,08
------------	---	-----	-----------

Projektant	Spracovateľ
------------	-------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

Objednávateľ	Zhotoviteľ
--------------	------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Bytový dom Segnerová 3400/4

Objekt:

2 - Rekonštrukcia strechy 3400/4 - G7

Miesto:

3400/4 Hájik, Žilina

Dátum:

11.09.2024

Objednávateľ:

ŽILBYT, s.r.o.

Projektant:

Zhotoviteľ:

Stavby DREVO OÁZA, s.r.o. areál Družstva Višňové 13

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu	70 135,90
HSV - Práce a dodávky HSV	31 628,02
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	13 700,00
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	14 919,90
99 - Presun hmôt HSV	3 008,12
PSV - Práce a dodávky PSV	31 207,88
712 - Izolácie striech, povlakové krytiny	4 102,70
713 - Izolácie tepelné	1 855,20
764 - Konštrukcie klampiarske	11 735,90
765 - Konštrukcie - krytiny tvrdé	4 470,28
766 - Konštrukcie stolárske	5 935,08
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	1 104,17
783 - Nátery	2 004,55
21-M - Elektromontáže	1 200,00
VRN - Vedľajšie rozpočtové náklady	6 100,00

ROZPOČET

Stavba: Bytový dom Segnerová 3400/4
Objekt:

2 - Rekonštrukcia strechy 3400/4 - G7

Miesto: 3400/4 Hájik, Žilina
Objednávateľ: ŽILBYT, s.r.o.
Zhotoviteľ: Stavby DREVO OÁZA, s.r.o. areál Družstva Višňové 13

Dátum: 11.09.2024
Projektant:
Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu70 135,90

D HSVPráce a dodávky HSV31 628,02

D 3Zvislé a kompletne konštrukcie13 700,00

1	K	381123112a	Montáž a demontáž stavebného výťahu v budovách výšky do 30 m + mesačný prenájom	ks	1,000	13 700,00	13 700,00
---	---	------------	---	----	-------	-----------	-----------

D 9Ostatné konštrukcie a práce-búranie14 919,90

2	K	942941023.S	Montáž lešenia ťažkého radového s podlahami, šírky od 2,00 do 2,50 m, pri zaťažení do 3 kPa, výšky nad 20 do 30 m	m2	769,860	8,89	6 844,06
---	---	-------------	---	----	---------	------	----------

VV2*15*(18,3+2,85)+3,2*2*21,15769,860

3	K	942941193.S	Príplatok za prvý a každý ďalší začatý mesiac použitia lešenia ťažkého radového s podlahami, šírky od 2,00 do 2,50 m, výšky nad 20 do 30 m	m2	769,860	2,46	1 893,86
---	---	-------------	--	----	---------	------	----------

4	K	942941823.S	Demontáž lešenia ťažkého radového s podlahami, šírky od 2,00 do 2,50 m, pri zaťažení do 3 kPa, výšky nad 20 do 30 m	m2	769,860	4,83	3 718,42
---	---	-------------	---	----	---------	------	----------

5	K	944944103.S	Ochranná sieť na boku lešenia	m2	769,860	2,17	1 670,60
---	---	-------------	-------------------------------	----	---------	------	----------

6	K	944944803.S	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia	m2	769,860	1,03	792,96
---	---	-------------	--	----	---------	------	--------

D 99Presun hmôt HSV3 008,12

7	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov	t	62,892	47,83	3 008,12
---	---	-------------	--	---	--------	-------	----------

D PSVPráce a dodávky PSV31 207,88

D 712Izolácie striech, povlakové krytiny4 102,70

8	K	712341559.S	Zhotovenie povlak. krytiny striech plochých do 10° pásmi pritav. NAIP na celej ploche, oxidované pásy	m2	222,500	5,39	1 199,28
---	---	-------------	---	----	---------	------	----------

VV"výťahová šachta "3*3,510,500

VV7*15*2+1*1*2212,000

VVSúčet222,500

9	M	628330000100.S	Pás asfaltový SBS s bridličným posypom hr. 5,2 mm vystužený netkanou polyesterovou rohožou modifikovaný	m2	255,875	10,88	2 783,92
---	---	----------------	---	----	---------	-------	----------

VV222,5*1,15 'Prepočítané koeficientom množstva255,875

10	K	998712203.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovkej krytiny v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	39,832	3,00	119,50
----	---	-------------	---	---	--------	------	--------

D 713Izolácie tepelné1 855,20

11	K	713111111.S	Montáž tepelnej izolácie stropov minerálnou vlnou, vrchom kladenou voľne	m2	300,000	2,03	609,00
----	---	-------------	--	----	---------	------	--------

VV15*10*2300,000

12	M	631640001000.S	Pás zo sklenej vlny hr. 100 mm, pre šikmé strechy, podkrovia, stropy a ľahké podlahy	m2	306,000	3,98	1 217,88
----	---	----------------	--	----	---------	------	----------

VV300*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva306,000

13	K	998713203.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 12 m do 24 m	%	18,269	1,55	28,32
----	---	-------------	---	---	--------	------	-------

D 764Konštrukcie klampiarske11 735,90

14	K	764327230.S	Oplechovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, odkvapov na strechách s tvrdou krytinou r.š. 400 mm	m	28,000	22,17	620,76
----	---	-------------	--	---	--------	-------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
VV		14*2			28,000		
15	K	764331440.S	Lemovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, múrov na strechách s tvrdou krytinou r.š. 400 mm	m	28,000	33,21	929,88
VV		14*2			28,000		
16	K	764331830.S	Demontáž lemovania múrov na strechách s tvrdou krytinou, so sklonom do 30st. rš 250 a 330 mm, -0,00205t	m	28,000	0,83	23,24
17	K	764333440.S	Lemovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, múrov na plochých strechách r.š. 400 mm	m	28,000	32,28	903,84
VV		14*2			28,000		
18	K	764339410.S	Lemovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, komínov v ploche na vlnitej, šablónovej alebo tvrdej krytine, r.š. 400 mm	m	2,400	115,80	277,92
19	K	764351836.S	Demontáž háka so sklonom žľabu do 30° -0,00009t	ks	34,000	1,06	36,04
20	K	764352427.S	Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvpové polkruhové r.š. 330 mm	m	32,000	39,65	1 268,80
21	K	764352810.S	Demontáž žľabov pododkvpových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0,00330t	m	32,000	1,42	45,44
22	K	764359412.S	Kotlík kónický z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre rúry s priemerom od 100 do 125 mm	ks	8,000	38,76	310,08
23	K	764391410.S	Záveterná lišta z pozinkovaného farbeného PZf plechu, r.š. 250 mm	m	15,000	15,41	231,15
24	K	764392440.S	Úžľabie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, r.š. 500 mm	m	20,000	30,35	607,00
VV		2,5*8			20,000		
25	K	764393440.S	Hrebeň strechy z pozinkovaného farbeného PZf plechu, r.š. 500 mm	m	16,000	28,46	455,36
26	K	764410450.S	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 330 mm	m	12,000	20,18	242,16
VV		4*3			12,000		
27	K	764410471.S	Montáž oplechovania vikierov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 500 mm	m	30,000	22,86	685,80
VV		2,5*12			30,000		
28	M	138210001200.S	Plech hladký pozinkovaný farbený v RAL, hr. 0,60 mm	m2	30,000	13,34	400,20
29	K	764453875.S	Demontáž odpadového odsoku, so stranou alebo priem. 120,150 a 200 mm, -0,00209t	ks	4,000	1,81	7,24
30	K	764454454.S	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 120 mm	m	85,400	50,75	4 334,05
VV		21,35*4			85,400		
31	K	764454802.S	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 120 mm, -0,00285t	m	85,400	1,31	111,87
32	K	764456855.S	Demontáž odpadového kolena výtokového kruhového, s priemerom 120,150 a 200 mm, -0,00116t	ks	4,000	1,77	7,08
33	K	764456880.S	Demontáž odpadového prechodového kusa, -0,00155t	ks	8,000	1,69	13,52
34	K	998764203.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	115,114	1,95	224,47
D		765	Konštrukcie - krytiny tvrdé				4 470,28
35	K	765361003.S	Krytina z asfaltových šindľov tvar obdĺžnik, sklon strechy od 45° do 60°	m2	90,317	38,24	3 453,72
VV		(5,7*3,6*2 +8,5*3,6+3*3)*1,12			90,317		
36	K	765361805.S	Demontáž krytiny z asfaltových šindľov, do sutiny, sklon strechy do 45°, -0,012t	m2	80,640	5,22	420,94
VV		(5,7*3,6*2 +8,5*3,6+3*3)*1			80,640		
37	K	765371420.S	Podkladná a vyrovnávací podložka pod šindel, sklon strechy do 30°	m2	90,317	3,40	307,08
38	K	998765203.S	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	41,817	6,90	288,54
D		766	Konštrukcie stolárske				5 935,08
39	K	766427120.S	Montáž + dodávka pomocného podkladového roštu	m2	45,000	17,50	787,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
40	K	766671007	Montáž okna strešného VELUX, veľkosť okna 114x118 cm so zatepľovacou sadou, parozábranou a lemovaním	ks	6,000	144,32	865,92
41	M	611310006116	Strešné okno drevené kyvné VELUX GLL 1064 SK06, šxv 1140x1180 mm s madlom	ks	6,000	465,82	2 794,92
42	M	611380005500	Lemovanie hliníkové VELUX EDS SK06, šxv 1140x1180 mm bez zatepľovacej sady	ks	6,000	137,68	826,08
43	M	611380007300	Zatepľovacia sada VELUX BDx 2000 SK06, šxv 1140x1180 mm	ks	6,000	67,57	405,42
44	M	611380009300	Manžeta z parotesnej fólie VELUX BBx SK06, šxv 1140x1180 mm	ks	6,000	34,69	208,14
45	K	998766203.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	58,880	0,80	47,10

D 767 Konštrukcie doplnkové kovové 1 104,17

46	K	767310110.S	Montáž výlezu do šikmej strechy so zatepľovacou sadou a lemovaním pre vykurované priestory	ks	1,000	139,00	139,00
47	M	611330000400.S	Strešný výlez drevený, šxv 660x1180 mm pre šikmú strechu, pre izolované, vykurované priestory	ks	1,000	682,23	682,23
48	M	611380003000.S	Lemovanie hliníkové, šxv 660x1180 mm bez zatepľovacej sady, pre profilovanú strešnú krytinu do 120 mm	ks	1,000	120,56	120,56
49	M	611380006400.S	Zatepľovacia sada pre osadenie strešného okna alebo výlezu, šxv 660x1180 mm	ks	1,000	62,95	62,95
50	K	767310125.S	Montáž manžety, parozábrany pre strešné okná, výlezy	ks	1,000	58,75	58,75
51	M	611380008300.S	Manžeta z parotesnej fólie pre osadenie strešného okna alebo výlezu, šxv 660x1180 mm	ks	1,000	28,67	28,67
52	K	998767203.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	10,922	1,10	12,01

D 783 Nátery 2 004,55

53	K	783522000.S	Nátery klamp. konštr. syntet. na vzduchu schnúce dvojnás. so základného náterom reakt. farbou - 105µm	m2	67,379	8,51	573,40
VV			(28*2+32)*0,4		35,200		
VV			85,4*6,28*0,06		32,179		
VV			Súčet		67,379		
54	K	783626000.S	Nátery stolárskych výrobkov syntetické lazurovacím lakom napustením	m2	45,000	6,19	278,55
55	K	783626200.S	Nátery stolárskych výrobkov syntetické lazurovacím lakom 2x lakovaním	m2	45,000	8,02	360,90
56	K	783782404.S	Nátery tesárskych konštrukcií, povrchová impregnácia proti drevokaznému hmyzu, hubám a plesniam, jednonásobná	m2	210,000	3,77	791,70
VV			15*14		210,000		

D 21-M Elektromontáže 1 200,00

57	K	21-M-PC	Demontáž a spätná montáž bleskozvodu	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00
----	---	---------	--------------------------------------	-----	-------	----------	----------

D VRN Vedľajšie rozpočtové náklady 6 100,00

58	K	000900011.S	Vplyv územia - presun stavebných kapacít náklad na presun pracovnej sily	eur	1,000	1 700,00	1 700,00
59	K	001000034.S	Inžinierska činnosť - skúšky a revízie ostatné skúšky (revízia bleskozvodu)	eur	1,000	1 500,00	1 500,00
60	K	001300021.S	Kompletačná a koordinačná činnosť - kompletačná činnosť bez rozlíšenia	eur	1,000	1 400,00	1 400,00
61	K	001300031.S	Kompletačná a koordinačná činnosť - koordinačná činnosť bez rozlíšenia	eur	1,000	1 500,00	1 500,00

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 240712
Stavba: Bytový dom Segnerová 3400/6

JKSO:
Miesto: 3400/6 Hájik, Žilina

KS:
Dátum: 11.9.2024

Objednávateľ:
ŽILBYT, s.r.o.

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
Stavby DREVO OÁZA, s.r.o. areál Družstva Višňové 13

IČO: 44479646
IČ DPH: SK2022721283

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			77 000,00
DPH	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
Cena s DPH v EUR			92 400,00

ProjektantSpracovateľ

Dátum a podpis:PečiatkaDátum a podpis:Pečiatka

ObjednávateľZhotoviteľ

Dátum a podpis:PečiatkaDátum a podpis:Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

240712

Stavba:

Bytový dom Segnerová 3400/6

Miesto:

3400/6 Hájik, Žilina

Dátum:

11.09.2024

Objednávateľ:

ŽILBYT, s.r.o.

Projektant:

Zhotoviteľ:

Stavby DREVO OÁZA, s.r.o. areál Družstva Višňové 13

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		77 000,00	92 400,00
2	Rekonštrukcia strechy 3400/6 - G7	77 000,00	92 400,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Bytový dom Segnerová 3400/6
Objekt:
2 - Rekonštrukcia strechy 3400/6 - G7

JKSO:
Miesto: 3400/6 Hájik, Žilina

KS:
Dátum: 11.09.2024

Objednávateľ:
ŽILBYT, s.r.o.

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
Stavby DREVO OÁZA, s.r.o. areál Družstva Višňové 13

IČO: 44479646
IČ DPH: SK2022721283

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH77 000,00

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH			

Cena s DPH	v EUR	92 400,00
------------	-------	-----------

Projektant	Spracovateľ
------------	-------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

Objednávateľ	Zhotoviteľ
--------------	------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Bytový dom Segnerová 3400/6
Objekt:

2 - Rekonštrukcia strechy 3400/6 - G7

Miesto: 3400/6 Hájik, Žilina
Objednávateľ: ŽILBYT, s.r.o.
Zhotoviteľ: Stavby DREVO OÁZA, s.r.o. areál Družstva Višňové 13

Dátum: 11.09.2024
Projektant:
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
-------------------	-------------------

Náklady z rozpočtu	77 000,00
HSV - Práce a dodávky HSV	39 531,10
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	15 000,00
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	20 484,71
99 - Presun hmôt HSV	4 046,39
PSV - Práce a dodávky PSV	30 968,90
712 - Izolácie striech, povlakové krytiny	4 388,59
713 - Izolácie tepelné	1 957,99
764 - Konštrukcie klampiarske	11 247,99
765 - Konštrukcie - krytiny tvrdé	4 185,67
766 - Konštrukcie stolárske	5 968,50
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	1 074,57
783 - Nátery	2 145,59
21-M - Elektromontáže	1 100,00
VRN - Vedľajšie rozpočtové náklady	5 400,00

ROZPOČET

Stavba: Bytový dom Segnerová 3400/6
Objekt:

2 - Rekonštrukcia strechy 3400/6 - G7

Miesto: 3400/6 Hájik, Žilina
Objednávateľ: ŽILBYT, s.r.o.
Zhotoviteľ: Stavby DREVO OÁZA, s.r.o. areál Družstva Višňové 13

Dátum: 11.09.2024
Projektant:
Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu77 000,00

D HSVPráce a dodávky HSV39 531,10

D 3Zvislé a kompletne konštrukcie15 000,00

1	K	381123112a	Montáž a demontáž stavebného výťahu v budovách výšky do 30 m + mesačný prenájom	ks	1,000	15 000,00	15 000,00
---	---	------------	---	----	-------	-----------	-----------

D 9Ostatné konštrukcie a práce-búranie20 484,71

2	K	942941023.S	Montáž lešenia ťažkého radového s podlahami, šírky od 2,00 do 2,50 m, pri zaťažení do 3 kPa, výšky nad 20 do 30 m	m2	1 084,995	8,05	8 734,21
---	---	-------------	---	----	-----------	------	----------

VV2*(15+1,2)*(18,3+2,85)+12,5*21,15+3,2*2*21,151 084,995

3	K	942941193.S	Príplatok za prvý a každý ďalší začatý mesiac použitia lešenia ťažkého radového s podlahami, šírky od 2,00 do 2,50 m, výšky nad 20 do 30 m	m2	1 084,995	2,61	2 831,84
---	---	-------------	--	----	-----------	------	----------

4	K	942941823.S	Demontáž lešenia ťažkého radového s podlahami, šírky od 2,00 do 2,50 m, pri zaťažení do 3 kPa, výšky nad 20 do 30 m	m2	1 084,995	4,94	5 359,88
---	---	-------------	---	----	-----------	------	----------

5	K	944944103.S	Ochranná sieť na boku lešenia	m2	1 084,995	2,24	2 430,39
---	---	-------------	-------------------------------	----	-----------	------	----------

6	K	944944803.S	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia	m2	1 084,995	1,04	1 128,39
---	---	-------------	--	----	-----------	------	----------

D 99Presun hmôt HSV4 046,39

7	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov	t	88,620	45,66	4 046,39
---	---	-------------	--	---	--------	-------	----------

D PSVPráce a dodávky PSV30 968,90

D 712Izolácie striech, povlakové krytiny4 388,59

8	K	712341559.S	Zhotovenie povlak. krytiny striech plochých do 10° pásmi pritav. NAIP na celej ploche, oxidované pásy	m2	222,500	5,89	1 310,53
---	---	-------------	---	----	---------	------	----------

VV"výťahová šachta "3*3,510,500

VV7*15*2+1*1*2212,000

VVSúčet222,500

9	M	628330000100.S	Pás asfaltový SBS s bridličným posypom hr. 5,2 mm vystužený netkanou polyesterovou rohožou modifikovaný	m2	255,875	11,53	2 950,24
---	---	----------------	---	----	---------	-------	----------

VV222,5*1,15 'Prepočítané koeficientom množstva255,875

10	K	998712203.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	42,608	3,00	127,82
----	---	-------------	--	---	--------	------	--------

D 713Izolácie tepelné1 957,99

11	K	713111111.S	Montáž tepelnej izolácie stropov minerálnou vlnou, vrchom kladenou voľne	m2	300,000	1,99	597,00
----	---	-------------	--	----	---------	------	--------

VV15*10*2300,000

12	M	631640001000.S	Pás zo sklenej vlny hr. 100 mm, pre šikmé strechy, podkrovia, stropy a ľahké podlahy	m2	306,000	4,35	1 331,10
----	---	----------------	--	----	---------	------	----------

VV300*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva306,000

13	K	998713203.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 12 m do 24 m	%	19,281	1,55	29,89
----	---	-------------	---	---	--------	------	-------

D 764Konštrukcie klampiarske11 247,99

14	K	764327230.S	Oplechovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, odkvapov na strechách s tvrdou krytinou r.š. 400 mm	m	28,000	21,52	602,56
----	---	-------------	--	---	--------	-------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
VV		14*2			28,000		
15	K	764331440.S	Lemovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, múrov na strechách s tvrdou krytinou r.š. 400 mm	m	28,000	32,97	923,16
VV		14*2			28,000		
16	K	764331830.S	Demontáž lemovania múrov na strechách s tvrdou krytinou, so sklonom do 30st. rš 250 a 330 mm, -0,00205t	m	28,000	0,72	20,16
17	K	764333440.S	Lemovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, múrov na plochých strechách r.š. 400 mm	m	28,000	29,54	827,12
VV		14*2			28,000		
18	K	764339410.S	Lemovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, komínov v ploche na vlnitej, šablónovej alebo tvrdej krytine, r.š. 400 mm	m	2,400	109,33	262,39
19	K	764351836.S	Demontáž háka so sklonom žľabu do 30° -0,00009t	ks	34,000	1,02	34,68
20	K	764352427.S	Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvpové polkruhové r.š. 330 mm	m	32,000	38,34	1 226,88
21	K	764352810.S	Demontáž žľabov pododkvpových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0,00330t	m	32,000	1,27	40,64
22	K	764359412.S	Kotlík kónický z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre rúry s priemerom od 100 do 125 mm	ks	8,000	37,43	299,44
23	K	764391410.S	Záveterná lišta z pozinkovaného farbeného PZf plechu, r.š. 250 mm	m	15,000	15,33	229,95
24	K	764392440.S	Úžľabie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, r.š. 500 mm	m	20,000	30,57	611,40
VV		2,5*8			20,000		
25	K	764393440.S	Hrebeň strechy z pozinkovaného farbeného PZf plechu, r.š. 500 mm	m	16,000	29,81	476,96
26	K	764410450.S	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 330 mm	m	12,000	20,86	250,32
VV		4*3			12,000		
27	K	764410471.S	Montáž oplechovania vikierov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 500 mm	m	30,000	23,55	706,50
VV		2,5*12			30,000		
28	M	138210001200.S	Plech hladký pozinkovaný farbený v RAL, hr. 0,60 mm	m2	30,000	11,79	353,70
29	K	764453875.S	Demontáž odpadového odsoku, so stranou alebo priem. 120,150 a 200 mm, -0,00209t	ks	4,000	1,83	7,32
30	K	764454454.S	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 120 mm	m	85,400	47,28	4 037,71
VV		21,35*4			85,400		
31	K	764454802.S	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 120 mm, -0,00285t	m	85,400	1,20	102,48
32	K	764456855.S	Demontáž odpadového kolena výtokového kruhového, s priemerom 120,150 a 200 mm, -0,00116t	ks	4,000	1,81	7,24
33	K	764456880.S	Demontáž odpadového prechodového kusa, -0,00155t	ks	8,000	1,53	12,24
34	K	998764203.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	110,329	1,95	215,14
D		765	Konštrukcie - krytiny tvrdé				4 185,67
35	K	765361003.S	Krytina z asfaltových šindľov tvar obdĺžnik, sklon strechy od 45° do 60°	m2	90,317	35,03	3 163,80
VV		(5,7*3,6*2 +8,5*3,6+3*3)*1,12			90,317		
36	K	765361805.S	Demontáž krytiny z asfaltových šindľov, do sutiny, sklon strechy do 45°, -0,012t	m2	80,640	5,20	419,33
VV		(5,7*3,6*2 +8,5*3,6+3*3)*1			80,640		
37	K	765371420.S	Podkladná a vyrovnávací podložka pod šindel, sklon strechy do 30°	m2	90,317	3,68	332,37
38	K	998765203.S	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	39,155	6,90	270,17
D		766	Konštrukcie stolárske				5 968,50
39	K	766427120.S	Montáž + dodávka pomocného podkladového roštu	m2	45,000	16,49	742,05

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
40	K	766671007	Montáž okna strešného VELUX, veľkosť okna 114x118 cm so zatepľovacou sadou, parozábranou a lemovaním	ks	6,000	127,34	764,04
41	M	611310006116	Strešné okno drevené kyvné VELUX GLL 1064 SK06, šxv 1140x1180 mm s madlom	ks	6,000	497,05	2 982,30
42	M	611380005500	Lemovanie hliníkové VELUX EDS SK06, šxv 1140x1180 mm bez zatepľovacej sady	ks	6,000	135,69	814,14
43	M	611380007300	Zatepľovacia sada VELUX BDX 2000 SK06, šxv 1140x1180 mm	ks	6,000	71,98	431,88
44	M	611380009300	Manžeta z parotesnej fólie VELUX BBX SK06, šxv 1140x1180 mm	ks	6,000	31,12	186,72
45	K	998766203.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	59,211	0,80	47,37

D 767 Konštrukcie doplnkové kovové 1 074,57

46	K	767310110.S	Montáž výlezu do šikmej strechy so zatepľovacou sadou a lemovaním pre vykurované priestory	ks	1,000	142,65	142,65
47	M	611330000400.S	Strešný výlez drevený, šxv 660x1180 mm pre šikmú strechu, pre izolované, vykurované priestory	ks	1,000	668,55	668,55
48	M	611380003000.S	Lemovanie hliníkové, šxv 660x1180 mm bez zatepľovacej sady, pre profilovanú strešnú krytinu do 120 mm	ks	1,000	107,11	107,11
49	M	611380006400.S	Zatepľovacia sada pre osadenie strešného okna alebo výlezu, šxv 660x1180 mm	ks	1,000	63,40	63,40
50	K	767310125.S	Montáž manžety, parozábrany pre strešné okná, výlezy	ks	1,000	54,65	54,65
51	M	611380008300.S	Manžeta z parotesnej fólie pre osadenie strešného okna alebo výlezu, šxv 660x1180 mm	ks	1,000	26,52	26,52
52	K	998767203.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	10,629	1,10	11,69

D 783 Nátery 2 145,59

53	K	783522000.S	Nátery klamp. konštr. syntet. na vzduchu schnúce dvojnás. so základného náterom reakt. farbou - 105µm	m2	67,379	9,35	629,99
VV			(28*2+32)*0,4		35,200		
VV			85,4*6,28*0,06		32,179		
VV			Súčet		67,379		
54	K	783626000.S	Nátery stolárskych výrobkov syntetické lazurovacím lakom napustením	m2	45,000	5,82	261,90
55	K	783626200.S	Nátery stolárskych výrobkov syntetické lazurovacím lakom 2x lakovaním	m2	45,000	8,68	390,60
56	K	783782404.S	Nátery tesárskych konštrukcií, povrchová impregnácia proti drevokaznému hmyzu, hubám a plesniam, jednonásobná	m2	210,000	4,11	863,10
VV			15*14		210,000		

D 21-M Elektromontáže 1 100,00

57	K	21-M-PC	Demontáž a spätná montáž bleskozvodu	kpl	1,000	1 100,00	1 100,00
----	---	---------	--------------------------------------	-----	-------	----------	----------

D VRN Vedľajšie rozpočtové náklady 5 400,00

58	K	000900011.S	Vplyv územia - presun stavebných kapacít náklad na presun pracovnej sily	eur	1,000	1 400,00	1 400,00
59	K	001000034.S	Inžinierska činnosť - skúšky a revízie ostatné skúšky (revízia bleskozvodu)	eur	1,000	1 400,00	1 400,00
60	K	001300021.S	Kompletačná a koordinačná činnosť - kompletačná činnosť bez rozlíšenia	eur	1,000	1 300,00	1 300,00
61	K	001300031.S	Kompletačná a koordinačná činnosť - koordinačná činnosť bez rozlíšenia	eur	1,000	1 300,00	1 300,00