

č. 79/2024

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvorená v nižšie uvedený deň, medzi uvedenými stranami

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Hrubý Šúr
Sídlo: Hrubý Šúr č. 205, 903 01
Štatutárny zástupca : Ing. Adrián Takács, starosta obce
IČO: 00305987
DIČ: 2021006658

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Pavlinji, s.r.o
Sídlo: SNP 480/13, 90301 Senec
IČO: 50611330
DIČ: 2120394408
IČ DPH: nie je platcom DPH
Štatutárny zástupca: Pavlinji Pavel
Oprávnený jednáť vo veciach technických: Pavlinji Pavel

(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len ako „Zmluva“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony.

ČLÁNOK I.

Úvodné ustanovenia a preambula

1. Zmluvné strany sa rozhodli vstúpiť do vzájomne prospešnej spolupráce, dodržiavajúc pri tom, zásady poctivého obchodného styku, obchodné zvyklosti, dobré mravy a právne normy upravujúce túto spoluprácu, pričom sa jedná o spoluprácu v oblasti stavebníctva, ktorých realizátorom je zhotoviteľ.
2. Zhotoviteľ - v procese verejného obstarávania ako uchádzač, predložením svojej ponuky v plnom rozsahu a bez obmedzenia akceptuje všetky zmluvné podmienky a požiadavky zákazky vrátane všetkých častí obsiahnutých, vo výzve na predkladanie ponúk, ako výlučné požiadavky verejného obstarávateľa (objednávateľa)

v predmetnom verejnom obstarávaní zákazky na uskutočnenie stavebných prác predmetu zákazky s názvom: „Obnova spoločenskej budovy so súp. č. 209 v obci Hrubý Šúr“, ID zákazky v IS EVO 513663.

3. Zhotoviteľ akceptuje právo objednávateľa nerealizovať predmet zákazky – stavebné dielo alebo jeho časť, pokiaľ nebude mať zabezpečené jeho financovanie.
4. Zhotoviteľ deklaruje, že pri oceňovaní položiek Výkazu výmer – Rozpočtu zohľadnil podmienky Zmluvy a výkazu výmer (príloha výzvy na predkladanie ponúk), ktoré si podrobne preštudoval.
5. Meranie vykonaných prác:
Pokiaľ nie je uvedené inak vo Výkaze výmer, za účelom platieb sa bude merať iba trvalé stavebné dielo. Skutočne vykonané práce sa budú merať a vyplácať „netto“ (tzn. na základe skutočne vykonaných prác) odsúhlasených stavebným dozorom.
6. Použité jednotky merania:
Jednotky sú špecifikované v medzinárodnom jednotkovom systéme (SI) a použité v technických špecifikáciách a vo výkaze výmer.

ČLÁNOK II. Východiskové údaje a podklady

1. Východiskovými podkladmi a údajmi pre uzavretie tejto Zmluvy sú:
 - a) kompletná dokumentácia z verejného obstarávania – podlimitná zákazka na uskutočnenie stavebných prác predmetu zákazky s názvom: „Obnova spoločenskej budovy so súp. č. 209 v obci Hrubý Šúr“, vrátane Výzvy na predkladanie ponúk,
 - b) Výkaz výmer – Rozpočet,
 - c) Stavebné povolenie na dielo, prípadne ohlásenie o drobnej stavbe.
2. Východiskovými podkladmi pre zhotovenie diela sú podklady uvedené v bode 2.1 tohto Článku.
 - a) Východiskové podklady pre zhotovenie diela sú pre zhotoviteľa záväznými, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

ČLÁNOK III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je realizácia stavebného diela, resp. uskutočnenie stavebných prác stavebného diela: „Obnova spoločenskej budovy so súp. č. 209 v obci Hrubý Šúr“
2. Podrobné vymedzenie stavebného diela je uvedené vo vyplnenom a ocenenom Výkaze výmer Rozpočte. (ďalej ako „stavebné dielo“ alebo len „dielo“)
3. Podrobná špecifikácia dodávky stavebných materiálov a prác pre realizáciu stavebného diela je uvedená vo vyplnenom a ocenenom Výkaze výmer - Rozpočte, ktorý je súčasťou ponuky do verejného obstarávania, t. j. podľa položkovitého rozpočtu úspešného uchádzača, ktorý je ako Príloha č.1 súčasťou tejto Zmluvy.

ČLÁNOK IV. Rozsah a obsah predmetu zmluvy

1. Stavebné dielo a práce potrebné na jeho zhotovenie predstavujú konečný objem prác. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že v súlade s bodom 2 a 3 tohto Článku ani jeden z nich nie je oprávnený jednostranne meniť dohodnutý rozsah prác.
2. Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce ani nepoužije materiál nad rámec tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
3. Ak zhotoviteľ vykoná práce svojvoľne alebo svojvoľne použije materiál nad rámec tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, takéto práce a použitý materiál mu nebudú uhradené.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania prípadných navyše prác priamo súvisiacich s predmetným stavebným dielom, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované navyše práce nie sú zahrnuté do Výkazu výmer - Rozpočtu, resp. PD. Zhotoviteľ a objednávateľ pristúpia na vzájomnú dohodu oceňovania týchto navyše prác, a to nasledovne: v zmysle položiek z ponukového rozpočtu - pokiaľ sa uvedená položka v rozpočte nachádza. Pokiaľ sa položka v rozpočte nenachádza - oceňovanie na základe ceny dohodnutej medzi objednávateľom a zhotoviteľom, pričom táto cena bude založená na ekonomicky oprávnených nákladoch. Všetky úpravy PD, nerealizované práce a navyše práce budú zhotoviteľom a stavebným dozorcjom objednávateľa zaznamenané, odsúhlasené a potvrdené v stavebnom denníku a budú slúžiť ako podklad pre uplatnenie zmien napr. formou písomného dodatku k uzavretej Zmluve alebo napr. formou novej Zmluvy na navyše práce. Dodatky k tejto Zmluve musia byť uzavreté v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).
5. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa s predmetom stavebného diela oboznámil v dostatočnom predstihu a že pri dodržaní odbornej starostlivosti si ho prezrel, oboznámil sa so všetkými skutočnosťami podstatnými pre jeho realizáciu, a tak ponúkol aj cenu diela uvedenú a dohodnutú v tejto Zmluve ako konečnú cenu diela obsahujúcu v sebe všetky účelné a potrebné náklady na materiál a práce, ktorými sa dosiahne riadne a včasné ukončenie realizácie celého stavebného diela vymedzeného v tejto Zmluve, ako aj jeho účelné užívanie. Stavebné dielo bude zhotovené v kat. území Hrubý Šúr, bližšie uvedené v PD a stavebnom povolení.

ČLÁNOK V. Spôsob zhotovenia predmetu zmluvy

1. Predmet tejto Zmluvy - stavebné dielo musí byť vyhotovené na vysokej kvalitatívnej úrovni stavebných prác, pri dodržaní parametrov projektu, platných STN EN, pri dodržaní BOZP a PO, súvisiacich noriem a predpisov, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov v SR.
2. Zhotoviteľ je povinný splniť všetky minimálne technické požiadavky na zhotovenie stavebného diela v súlade s podkladovou dokumentáciou a platnými normami a

predpismi tak, aby objednávateľ mohol preukázať poskytovateľovi nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“) splnenie záväznej hodnoty plánovaných merateľných ukazovateľov v čase ukončenia stavebného diela, ako aj počas 5-tich rokov udržateľnosti projektu v súlade so Zmluvou o poskytnutí dotácie uzatvorenou medzi objednávateľom a poskytovateľom dotácie. Nesplnenie tejto povinnosti v závislosti od veľkosti odchýlky od plánovanej hodnoty ukazovateľa by malo za následok zníženie výšky dotácie alebo odstúpenie poskytovateľa dotácie od Zmluvy o poskytnutí dotácie uzatvorenej medzi objednávateľom a poskytovateľom dotácie. Ak bude táto odchýlka spôsobená zhotoviteľom z dôvodu nesprávne použitých technologických postupov alebo materiálov, ktoré sú v rozpore s podkladovou dokumentáciou, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto Zmluvy. V takom prípade je objednávateľ oprávnený uplatniť si vzniknutú škodu u zhotoviteľa v plnej výške. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu chýb v projektovej dokumentácii.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná stavebné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
4. Zhotoviteľ prehlasuje, že má odborné znalosti a patričnú spôsobilosť vzťahujúcu sa k predmetu tejto Zmluvy. Sú mu známe všetky príslušné predpisy, vyhlášky, zákony a normy, ktoré sú platné.
5. Zhotoviteľ je oprávnený zveriť vykonanie časti diela subdodávateľovi. Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám.
6. Zhotoviteľ je povinný každú zmluvu o subdodávke uzatvoriť v písomnej forme.
7. Zhotoviteľ je povinný denne viesť stavebný denník s očíslovanými listami, ktorý obsahuje dva oddeliteľné prepisy, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, ktorý bude trvalo prístupný na stavbe kompetentným osobám.
8. Objednávateľ je povinný prostredníctvom stavebného dozorca sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom sa vyjadrovať do 5-tich pracovných dní. Pokiaľ sa stavebný dozorca ani na výzvu zhotoviteľa nevyjadrí k zápisu v stavebnom denníku, znamená to, že so zápisom súhlasí a zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Zhotoviteľ je povinný vyzvať stavebného dozorca a objednávateľa 3 pracovné dni vopred k prevzatiu prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zároveň tieto práce dostatočne preukázateľne fotograficky zdokumentuje. Ak tak zhotoviteľ neurobí, je povinný na požiadanie objednávateľa alebo stavebného dozorca tieto práce odkryť na vlastné náklady. Ak objednávateľ alebo stavebný dozorca bude dodatočne požadovať odkrytie prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. V prípade, že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, práce na odkrytí a oprave uhradí zhotoviteľ.
9. Počas realizácie stavebných prác znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele zhotoviteľ v plnom rozsahu. V prípade poškodenia jestvujúcich konštrukcií pri vykonávaní stavebných prác zhotoviteľom, ten musí tieto dať do pôvodného stavu, resp. vyhovujúceho stavu, čo bude odsúhlasené objednávateľom, a to vo vzájomne dohodnutej lehote (táto lehota musí byť primeraná vo vzťahu k harmonogramu realizácie diela tak, aby nebol narušený záväzný termín ukončenia realizácie diela – predmetu

tejto Zmluvy) medzi objednávateľom a zhotoviteľom, najneskôr však do termínu odovzdávacieho a preberacieho konania.

10. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a ostatných osôb ním pozvaných na stavbu počas jej realizácie a za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať zákon NR SR č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe prostredníctvom stavebného denníka alebo samostatných zápisov denne zoznam zamestnancov pracujúcich na stavbe. Všetci jeho zamestnanci vrátane zamestnancov subdodávateľov budú počas pohybu na stavbe viditeľne označení identifikačnými kartami, ktoré budú slúžiť zároveň ako povolenie vstupu na stavbu.
11. Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky v zmysle PD a oceneného Výkazu výmer - Rozpočtu s prípadnými ekvivalentmi uvedenými v Rozpočte, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosti pri užívaní a pod..
12. Zhotoviteľ je povinný predložiť príslušné atesty, certifikáty alebo vyhlásenia o zhode od zabudovaných materiálov a výrobkov.
13. Zhotoviteľ je vlastníkom týchto materiálov a výrobkov až do ich zabudovania - namontovania a ich zaplatenia, pokiaľ materiál nebol uhradený priamo objednávateľom.
14. V priebehu prác zhotoviteľa musí byť na stavenisku v prípade potreby prítomný zodpovedný pracovník zhotoviteľa (odborne spôsobilá osoba - stavbyvedúci), ktorý bude mať právomoc a povinnosť riešiť prípadné problémy vzniknuté v priebehu výstavby.
15. Zhotoviteľ poverí trvalým riadením stavebných prác na stavenisku stavbyvedúceho s dostatočnými skúsenosťami a kvalifikáciou - napr. oprávnením na výkon stavbyvedúceho v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v aktuálnom znení, resp. ekvivalentným dokladom, ktorej meno bude uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska.
16. Zmluvné strany sa dohodli, že počas celej výstavby stavebného diela, až do riadneho odovzdania diela objednávateľovi, je objednávateľ a ním poverené osoby kedykoľvek oprávnený vstúpiť na stavenisko.
17. V prípade, že s vykonaním diela je spojená povinnosť vykonať kontrolu zabudovaných materiálov, vykonať skúšky a pod., zhotoviteľ vykoná všetky kontroly, skúšky a pod. a výsledky bezodkladne odovzdá objednávateľovi alebo stavebnému dozorcovi a súhrnne pri odovzdávaní diela všetky dokumenty, certifikáty, vyhlásenia o zhode a pod..
18. Zhotoviteľ je povinný bez ďalších náhrad pravidelne po celý čas realizácie stavebného diela odpratávať zo staveniska stavebný odpad vznikajúci pri jeho činnosti.
19. Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zákonov a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Vznikajúci odpad z použitých materiálov a demolácií zatriedi podľa katalógu odpadov (Príloha č.1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.

- 365/2015 Z. z.). Náklady na odstránenie odpadu musia byť zhotoviteľom kalkulované v celkovej cene predmetu tejto Zmluvy.
20. Objednávateľ a bude v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pri realizácii stavebného diela zastupovať stavebný dozor. Stavebný dozor bude oprávnený vydávať záväzné pokyny (ďalej „pokyny“) v mene objednávateľa, ktoré môžu byť potrebné pre realizáciu stavebného diela a pre odstránenie akýchkoľvek väd. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny a rozhodnutia stavebného dozorca počas celej doby trvania tejto zmluvy. Stavebný dozor bude vykonávať osoba určená objednávateľom, pričom bude zastupovať objednávateľa pri rokovaniach so zhotoviteľom, stavebným úradom a ďalšími do úvahy prichádzajúcimi orgánmi a organizáciami. Je oprávnený vydať pracovníkom zhotoviteľa príkaz na prerušenie práce, pokiaľ zodpovedný zástupca zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, ak hrozia iné vážne hospodárske škody a pod..
 21. Meno a priezvisko stavebného dozoru objednávateľa oznámi písomne objednávateľ zhotoviteľovi po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, najneskôr však dňom fyzického začiatku realizácie diela.
 22. Zhotoviteľ je povinný ihneď, ako sa dozvedel o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu tejto Zmluvy s dôsledkami predĺženia zmluvnej lehoty zhotovenia diela, informovať objednávateľa a predmetnú skutočnosť zaznamenať do stavebného denníka vedeného zhotoviteľom.
 23. Zhotoviteľ je povinný vyhotovovať elektronickú fotodokumentáciu počas realizácie predmetu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovovať elektronickú fotodokumentáciu každým dňom, počas ktorého dochádza k realizácii predmetného diela.
 24. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať vyhotovenú elektronickú fotodokumentáciu do rúk stavebného dozorca ku každej fakturácii.
 25. Zhotoviteľ je pri zhotovení stavebného diela povinný dodržiavať právne predpisy na ochranu životného prostredia. Zhotoviteľ je povinný predchádzať znečisťovaniu a poškodzovaniu životného prostredia. V prípade, ak zhotoviteľ pri svojej činnosti poruší povinnosti na ochranu životného prostredia, je zodpovedný za všetky vzniknuté škody a je povinný ich nahradiť. V prípade, ak za porušenie povinnosti zhotoviteľa v oblasti životného prostredia bude príslušným orgánom uložená sankcia za znečisťovanie a/alebo poškodzovanie životného prostredia, uložené sankcie je povinný uhradiť v plnej výške zhotoviteľ.

ČLÁNOK VI.

Odobzdanie a prevzatie staveniska

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre realizáciu predmetného diela po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a **to do piatich pracovných dní po odbržaní písomnej výzvy** objednávateľa na prevzatie staveniska.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, na ktorom sa bude realizovať predmet tejto Zmluvy na základe písomného Záznamu z odobzdaní a prevzatia staveniska, ktorého návrh pripraví objednávateľ. V

- zázname budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.
3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi najneskôr pri odovzdaní staveniska 1 sadu kompletnej PD.
 4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre zariadenie staveniska využije len priestor určený objednávatelom.
 5. Zhotoviteľ si zabezpečí prípadné stráženie a osvetlenie staveniska počas realizácie stavebného diela na vlastné náklady.
 6. Objednávateľ nezodpovedá za prípadné straty a škody, ktoré vzniknú v dôsledku nezabezpečenia stráženia staveniska zhotoviteľom.
 7. Zhotoviteľ vykoná také opatrenia, aby bolo stavenisko a jeho časti vhodne zabezpečené tak, aby nedochádzalo ku škodám, ktoré vzniknú odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na diele počas trvania tejto Zmluvy. V prípade, že dôjde ku vzniku škody odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na predmete tejto Zmluvy alebo jeho časti, potom za túto škodu v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.
 8. Zhotoviteľ je v prípade zhotovovania stavebného diela na mieste prístupnom tretím subjektom povinný primeraným a preukázateľným spôsobom zabezpečiť informovanosť tretích subjektov o prebiehajúcich prácach na stavenisku, ako aj vytvoriť prostriedky zamedzenia vstupu týchto osôb na stavenisko.
 9. Za pohyb osôb na stavenisku zodpovedá výlučne zhotoviteľ.
 10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní vstup na stavenisko zamestnancom kontrolných orgánov Slovenskej republiky, pod dohľadom stavbyvedúceho alebo majstra, s cieľom odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh prác. Zhotoviteľ je povinný vytvoriť oprávneným kontrolným zamestnancom primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly, riadne predkladať všetky vyžiadané informácie a listiny týkajúce sa realizácie predmetu tejto Zmluvy.
 11. Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia počas realizácie diela, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepoužívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania, a pod.).
 12. Objednávateľ a stavebný dozor si vyhradujú právo na odsúhlasenie zariadenia staveniska a postupu realizácie stavebného diela zhotoviteľom.
 13. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko. Náklady s tým spojené sú súčasťou ceny stavebného diela.
 14. Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady v súlade s platnými STN, prepismi a vyhláškami napojenie na odber elektrickej energie, úžitkovej vody a iných potrebných využiteľných energií. Náklady na úhradu všetkých spotrebovaných energií sú súčasťou ceny stavebného diela.
 15. Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko najneskôr ku dňu stanovenému v písomnom protokole o **odovzdaní a prevzatí diela to je najneskôr do 9 mesiacov od prevzatia staveniska.**

ČLÁNOK VII. Cena predmetu zmluvy

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu Článku III. tejto Zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán na základe ponuky do verejného obstarávania - na základe listinnej podoby vyplneného a oceneného Výkazu výmer - Rozpočtu úspešným uchádzačom - zhotoviteľom, ktorý je súčasťou Prílohy č.1 tejto Zmluvy.
2. Cena je spracovaná v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
3. Cena je spracovaná na základe podstatných, funkčných, kvalitatívnych a dodacích podmienok určených vo Výkaze výmer - Rozpočte.
4. Zhotoviteľ ocenil všetky položky Výkazu výmer a prehlasuje, že nijako nedovolené nepozmenil Výkaz výmer.
5. Zhotoviteľ prehlasuje, že cena stavebného diela v sebe obsahuje všetky potrebné a účelné náklady na materiál a práce, ktoré sú potrebné a účelné pre vykonanie stavebného diela s prihliadnutím na povahu diela a jeho rozsah.
6. Cena za celý predmet tejto Zmluvy činí:
Zmluvná cena bez DPH: **236 098,20 €**

**Zmluvná cena celkom : 236 098,20 € (slovom:
dvestotridsaťšesťtisíc deväťdesiatosem 20/100 Eur)**

Poznámka: (v prípade, ak úspešným uchádzačom sa stane uchádzač so sídlom mimo územia Slovenskej republiky, uvedie nasledovný text: „Zhotoviteľ bude objednávateľovi fakturovať za dielo cenu bez DPH a v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, DPH v uvedenej výške uhradí objednávateľ“.)

7. Súčasťou ceny predmetu tejto Zmluvy - stavebného diela sú všetky náklady súvisiace s realizáciou a úspešným odovzdaním stavebného diela objednávateľovi (t.j. základné a vedľajšie rozpočtové náklady + režijné náklady + primeraný zisk). Cena v požadovanom členení (bez DPH, sadzba a výška DPH 20% a vrátane DPH v EUR) musí vychádzať z oceneného Výkazu výmer.
8. Cena za stavebné dielo je stanovená ako cena maximálna a konečná počas celej doby platnosti tejto Zmluvy a sú v nej zahrnuté všetky náklady, dodávky a práce zhotoviteľa spojené s vykonaním diela podľa Článku III., IV. a VII. tejto Zmluvy. Cena sa nesmie meniť z akýchkoľvek dôvodov na strane zhotoviteľa počas celej zmluvnej lehoty realizácie stavebného diela, t. j. je pevná. Pri prípadnej zmene sadzby DPH je oprávnený zhotoviteľ upraviť fakturačnú cenu s DPH, platnú v čase fakturácie o novú výšku DPH.
9. Oceňovanie prípadných naviac prác je stanovené v Článku IV., bode 4 tejto Zmluvy.
Zhotoviteľ nesmie začať realizovať naviac práce bez podpísaného dodatku k tejto Zmluve, prípadne písomného súhlasu objednávateľa. Pokiaľ uvedené zhotoviteľ nedodrží a zahájí realizáciu takejto naviac práce, nemá zhotoviteľ nárok na ich fakturáciu.
10. K zmene ceny môže dôjsť:
 1. v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu Zmluvy vyvolaného objednávateľom a písomne schváleného objednávateľom,
 2. pri zmene technického riešenia, písomne schváleného objednávateľom,
 3. pri zmene zákonnej sadzby DPH,

4. pri zmene colných poplatkov a dovoznej prirážky, a to len u výrobkov a prác, ktoré nie sú dostupné na území Slovenskej republiky, prípadne pri výhodnosti dovozu oproti domácej ponuke, čo musí zhotoviteľ preukázať,
 5. pri zmene lehoty a termínu ukončenia stavebného diela z dôvodov na strane objednávateľa, vtedy bude cena upravená o indexy stavebných prác určených Štatistickým úradom Slovenskej republiky,
11. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

ČLÁNOK VIII. Platobné podmienky

1. Predmet tejto Zmluvy bude financovaný z nenávratného finančného príspevku z Programu Slovensko 2021 - 2027, a z vlastných prostriedkov verejného obstarávateľa.
2. Objednávateľ na plnenie tejto Zmluvy neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu.
3. Úhrada ceny diela bude prebiehať postupne na základe čiastkových faktúr za dodávky a práce, ktoré boli reálne vykonané v predchádzajúcom období.
4. Zhotoviteľ je oprávnený počas realizácie diela vystaviť faktúry na skutočne vykonané práce a dodávky po odsúhlasení objednávateľom.
5. Ku každej faktúre musí zhotoviteľ pripojiť tieto prílohy:
 - 5.1. Súpis vykonaných prác: Dodávateľ/zhotoviteľ je povinný ku každej vystavenej faktúre priložiť Súpis vykonaných prác, vystavený v súlade s nasledovnými požiadavkami:
 1. položky súpisu vykonaných prác (dodaných tovarov a poskytnutých služieb) musia byť v súlade s položkami prác (tovarov alebo služieb) uvedenými vo Výkaze výmer ako prílohy schválenej Zmluvy o dielo,
 2. súpis vykonaných prác musí zaznamenávať množstvá prác vykonaných dodávateľom/zhotoviteľom a množstvá tovarov dodaných dodávateľom /zhotoviteľom v súlade s Výkazom výmer, ktorý je súčasťou tejto Zmluvy,
 3. V prípade, že došlo k zmene množstiev vykonaných prác alebo dodaných tovarov upravených dodatkom k tejto Zmluve, musia byť „upravené“ práce vykázané na súpise vykonaných prác v súlade s dodatkom k Zmluve;
 4. súpis vykonaných prác musí obsahovať jednotkové ceny položiek fakturovaných prác v súlade s Výkazom výmer ako súčasťou tejto Zmluvy,
 5. V prípade fakturácie aj odvozu a likvidácie odpadu, vážne lístky od oprávnenej osoby na likvidáciu príslušného odpadu.
 6. V prípade fakturácie tých častí, ktoré boli zhotovené subdodávateľom, doklad o práve fakturácie zhotoviteľom, doklad o odovzdaní a prevzatí predmetnej časti medzi zhotoviteľom a jeho subdodávateľom, podpísaný štatutárnymi orgánmi jednotlivých strán.
V prípade splnomocnených osôb aj platné splnomocnenia na tieto osoby.
6. Zhotoviteľ je povinný pred fakturáciou dodať objednávateľovi alebo koordinátorovi projektu na skontrolovanie fakturačné podklady v elektronickej podobe.
7. Zhotoviteľ je povinný doplniť a upraviť fakturačné podklady do 3 (troch) dní od vyzvania objednávateľom alebo koordinátorom projektu.
8. Do 14 dní po obdržaní preberacieho protokolu odovzdá zhotoviteľ stavebnému dozorcovi 6 kópií

konečného súpisu prác so zdôvodňujúcimi dokumentmi, ktorý bude vyjadrovať:

1. konečnú cenu všetkých prác vykonaných v súlade so Zmluvou o dielo k dátumu uvedenému v preberacom protokole,
 2. všetky ďalšie čiastky, ktoré zhotoviteľ považuje za splatné a
 3. odhad všetkých ďalších čiastok, o ktorých sa zhotoviteľ domnieva, že sa stanú splatnými podľa Zmluvy. Odhadované čiastky budú v tomto súpise uvedené oddelene
 4. Stavebný dozor vydá potvrdenie o súlade/nesúlade k predloženému konečného súpisu.
9. Ak stavebný dozor nesúhlasí s niektorou časťou návrhu konečného súpisu vykonaných prác alebo ju nemôže overiť, oznámi zhotoviteľ také ďalšie informácie, aké stavebný dozorca odôvodnene požaduje a vykoná v návrhu také zmeny, aby medzi nimi došlo ku zhode. Zhotoviteľ potom pripraví a odovzdá stavebnému dozorcovi konečný súpis vykonaných prác tak, ako sa na ňom zhodli. Tento schválený súpis prác sa bude považovať za konečný súpis vykonaných prác.
10. Pri odovzdaní konečného súpisu vykonaných prác predloží zhotoviteľ písomné prehlásenie o splnení záväzkov v ktorom potvrdí, že celková čiastka uvedená v konečnom súpise vykonaných prác predstavuje úplné a konečné vyrovnanie všetkých finančných prostriedkov splatných zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy.
11. Po ukončení a odovzdaní diela a splnení podmienok podľa ods. 8 tohto článku zmluvy zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru, ktorá bude obsahovať odpočet všetkých vystavených čiastkových faktúr v lehote do 3 dní odo dňa protokolárneho prevzatia stavebného diela so zápisom bez väd a nedorobkov. Zhotoviteľ doručuje objednávateľovi všetky faktúry na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ objednávateľ výslovne neurčí inak.
12. Zhotoviteľ je uzrozumený, že v prípade nesplnenia si povinnosti podľa ods. 13 tohto článku má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu v súlade s článkom XV. tejto Zmluvy.
13. Úhrada Faktúry vystavené podľa ods. 3 tohto článku, za stavebné práce bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku. Verejný obstarávateľ neposkytne na plnenie predmetu zmluvy preddavok. Cena bude objednávateľom uhradená v dvoch splátkach. Prvá splátka počas realizácie prác, druhá splátka po ukončení a odovzdaní predmetu zákazky v sume skutočne prevedených prác, do výšky ponukovej ceny. Lehota splatnosti faktúr: do 30 dní.
Predmet zmluvy bude realizovaný len v rozsahu finančných možností verejného obstarávateľa určených na predmet zákazky. Objednávateľ má právo pred alebo počas plnenia zmluvy z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov práce zastaviť a odstúpiť od zmluvy bez sankcií a bez nároku na zaplatenie ušlého zisku.
14. V prípade, že lehota splatnosti faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať nasledujúci pracovný deň.
15. Úhrada za vykonanie diela v zmysle tejto Zmluvy bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku.
16. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Súčasťou faktúry musia byť aj odsúhlasené fakturačné podklady stavebným dozorom a objednávateľom.
Faktúra bude vystavená v 3 origináloch a musí obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi

Objednávateľ požaduje, aby vystavená faktúra zhotoviteľom obsahovala minimálne nasledujúce náležitosti, a to:

1. označenie „faktúra“ a jej poradové číslo,
2. identifikačné údaje zhotoviteľa a objednávateľa (obchodné meno, adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, registrácia),
3. číslo Zmluvy, vrátane prípadného dodatku k Zmluvy
4. dátum vyhotovenia faktúry, dátum splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia,
5. fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu v Eur,
6. označenie peňažného ústavu a číslo účtu IBAN, na ktorý sa má platiť,
7. pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
8. text fakturácie s uvedením min. názvu stavebného diela a označenia projektu

17. Objednávateľ požaduje, aby zhotoviteľ k vystavenej faktúre priložil:

1. Krycí list rozpočtu
2. Súpis vykonaných stavebných prác,
3. fotodokumentáciu na CD alebo inom elektronickom nosiči týkajúcu sa prác uvedených v príslušných fakturačných podkladoch
4. výkresy a iné doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu práce,
5. v prípade potreby - zhotoviteľ priloží aj doklady o uložení stavebnej sute na organizovanú skládku odpadu, doklady o uložení materiálov vhodných na recykláciu resp. doklady o zneškodnení nebezpečných odpadov
6. objednávateľ vráti faktúru, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, resp. neobsahuje náležitosti dohodnuté v tejto Zmluve, alebo porušuje zmluvné podmienky.

18. Objednávateľ je povinný takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi počas plynutia lehoty splatnosti.

Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej, opravenej faktúry zhotoviteľom objednávateľovi.

19. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúry musia byť zostavené prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom prác. Zmeny a doplnky zmluvy (nové a zmenené položky) je potrebné vo faktúre zvýrazniť a uviesť oddelene.

20. V prípade, že zhotoviteľ má účet v banke mimo územia SR, bude znášať všetky poplatky za bezhotovostný styk spojený s úhradou záväzkov vyplývajúcich z plnenia zmluvy v plnej výške. V

takom prípade bude Objednávateľ postupovať v súlade s § 24 zákona o účtovníctve a pri prevode peňažných prostriedkov v cudzej mene z účtu Objednávateľa zriadeného v EUR na účet Zhotoviteľa zriadeného v cudzej mene, Objednávateľ použije kurz banky platný v deň odpísania prostriedkov z účtu Objednávateľa, tzn. v deň uskutočnenia účtovného prípadu. Týmto kurzom prepočítaný výdavok na EUR, bude uhradený Zhotoviteľovi. V prípade prevodu peňažných prostriedkov v cudzej mene z účtu Objednávateľa zriadeného v cudzej mene na účet Zhotoviteľa v rovnakej cudzej mene použije Objednávateľ referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou v deň

predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (odpísania prostriedkov). Týmto kurzom prepočítaný výdavok na EUR bude uhradený dodávateľovi.

21. Platobná povinnosť objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, keď bude na účte zhotoviteľa pripísaná z jeho bankového účtu príslušná platba v súlade s ods. 2 § 339 Obchodného zákonníka.
22. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi odmenu len za skutočne vykonané práce vyúčtované v zmysle ponukového rozpočtu - oceneného Výkazu výmer, podrobne špecifikovaného v prílohe k tejto Zmluve.
23. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom a stavebným dozorcóm budú z ceny diela odpočítané (nebudú fakturované), a to v cene v akej sú zahrnuté do ponukového rozpočtu - oceneného Výkazu výmer - Rozpočtu.
24. Práce a náklady navyše, ktoré neboli zahrnuté do ponukového rozpočtu - oceneného Výkazu výmer - Rozpočtu možno účtovať iba vtedy, ak ich písomne vopred schválil objednávateľ vo forme uzavretého dodatku k tejto zmluve v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov.
25. Za neuhradenie faktúry objednávateľom v jej lehote splatnosti má zhotoviteľ nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy príslušnej faktúry za každý kalendárny deň omeškania, až do splnenia zmluvnej povinnosti. Počas omeškania s úhradou faktúry objednávateľom nemá zhotoviteľ nárok na prerušenie realizácie stavebného diela.
26. Zmluvné strany berú na vedomie, že cena je hradená na základe Zmluvy o poskytnutí NFP uzatvorenej medzi objednávateľom a poskytovateľom NFP a faktúry budú zaplatené zhotoviteľovi v súlade s bodom 8.6 tohto článku. Ak Objednávateľ nemá v zmysle bodu 8.6 tohto článku finančné prostriedky určené na úhradu príslušnej faktúry pripísané na svojom bankovom účte v lehote splatnosti, nie je po uplynutí lehoty splatnosti ceny pre účely uplatnenia úrokov z omeškania v omeškani s úhradou ceny zhotoviteľovi.
27. Objednávateľ má voči zhotoviteľovi nárok na zmluvné pokuty uvedené v Článku XV. tejto Zmluvy.

ČLÁNOK IX. Záväzky zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavebné dielo špecifikované v Článku III. tejto Zmluvy a odovzdať ho riadne a včas objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj prípadné práce nad rozsah stavebného diela vymedzeného v tejto Zmluve za úhradu, a to na základe písomného pokynu objednávateľa alebo dodatku k tejto Zmluve podpísanom oboma zmluvnými stranami.
3. Závazok zhotoviť stavebné dielo bude splnený odovzdaním bezchybného stavebného diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo prevziať a zaplatiť zaň zmluvne dohodnutú cenu.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality stavebného diela použije v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných

výrobkoch, v znení neskorších predpisov, resp. vyhlášky č. 246/1995 Z. z. o certifikácii výrokov, t.j. použije výrobky a materiály v zmysle ponukového rozpočtu do verejného obstarávania a príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich objednaním alebo zabudovaním a súhrnne pri preberacom konaní stavebného diela. Tieto výrobky musia mať minimálne predpísané vlastnosti v PD a Výkaze výmer - Rozpočte.

ČLÁNOK X.

Miesto dodania, termíny plnenia a lehoty realizácie predmetu zmluvy

1. Miesto realizácie a dodania predmetu tejto Zmluvy: Spoločenská budova so súp. č. 209 v obci Hrubý Šúr, v zmysle stavebného povolenia, prípadne ohlásenia drobnej stavby.
2. Termíny plnenia a lehoty realizácie predmetu tejto Zmluvy:
 1. uzatvorenie tejto Zmluvy: v zmysle platných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní
 2. odovzdanie staveniska: do päť pracovných dní po obdržaní písomnej výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska zhotoviteľovi,
 3. termín začatia realizácie stavebného diela: päť pracovných dní odo dňa odovzdania staveniska,
 4. termín ukončenia realizácie stavebného diela: **9 mesiacov od prebratia staveniska.**
3. Ukončením realizácie stavebného diela úspešným odovzdávacím a preberacím konaním sa myslí prebratie stavebného diela od zhotoviteľa objednávateľom s vyhotovením Zápisu z odovzdávacieho a preberacieho konania bez zjavných nedorobkov, zjavných väd a ďalších väd brániacich bezpečnej prevádzke a užívaniu stavebného diela. Lehota realizácie stavebného diela uvedená v predchádzajúcom bode 2 je maximálna.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia o dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom lehota realizácie sa predĺži o túto dobu.
5. Pokiaľ dôjde v dobe realizácie stavebného diela k takým zmenám projektového riešenia, ktoré si vyžadujú zväčšenie dohodnutého rozsahu dodávky prác navyše oproti PD a Výkazu výmer, po dohode zmluvných strán sa môže predĺžiť termín dokončenia diela o dobu potrebnú na realizovanie požadovaných zmien a navyše prác, a to formou písomného dodatku k tejto Zmluve.
6. Zhotoviteľ je v omeškaní, ak nespĺní svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy riadne a včas, a to až do doby poskytnutia riadneho plnenia, alebo do doby, keď záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy zaniknú iným spôsobom.

ČLÁNOK XI.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Prevzatie predmetu tejto Zmluvy môže byť odmietnuté pre zjavné vady a zjavné nedorobky brániace riadnej a bezpečnej prevádzke a to až do ich úplného odstránenia zhotoviteľom.
2. V prípade, že stavebné dielo bude vykazovať zjavné vady a zjavné nedorobky brániace riadnej a bezpečnej prevádzke, objednávateľ je oprávnený rozhodnúť sa, či stavebné dielo prevezme a do Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela popíše tieto zjavné vady a zjavné nedorobky spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať stavebné dielo so zjavnými vadami, zjavnými nedorobkami - v zmysle bodu 1 a nepodpísať Zápis o odovzdaní a prevzatí stavebného diela až do úplného odstránenia zjavných väd a zjavných nedorobkov.
4. Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok ukončením a odovzdaním predmetného stavebného diela.
Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi 5 pracovných dní vopred, že stavebné dielo je pripravené na odovzдание. Odovzдание sa uskutoční na stavenisku, o čom bude spísaný Zápis o odovzdaní a prevzatí stavebného diela, ktorého návrh pripraví stavebný dozor.
5. Objednávateľom požadovaným odovzdaním a prevzatím stavebného diela pre účely tejto Zmluvy sa rozumie podpísanie Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavebného diela zo strany objednávateľa a zhotoviteľa s požadovanými prílohami bez zjavných nedorobkov, zjavných väd a ďalších väd brániacich bezpečnej prevádzke a užívaniu stavebného diela.
6. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní pred odovzdaním a prevzatím stavebného diela odovzdať objednávateľovi:
 - a) stavebné denníky,
 - b) doklady o zákonnej likvidácii odpadov počas realizácie.Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie odovzdávacieho a preberacieho Konania.
7. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi všetky platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (správy, revízie, skúšky, záručné listy použitých výrobkov, konštrukcií, strojov, zariadení a pod.) najneskôr 5 pracovných dní pred odovzdaním a prevzatím stavebného diela, a to všetko minimálne v jednom exemplári.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi súhrnnú fotodokumentáciu realizovaných stavebných prác počas celej doby plnenia predmetu tejto Zmluvy, a to všetko minimálne v dvoch exemplároch (fotodokumentácia archivovaná na CD/DVD nosiči), najneskôr 5 pracovných dní pred odovzdaním a prevzatím stavebného diela.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať odovzdávanie a preberanie stavebného diela ako jeden celok.
10. Ak zhotoviteľ pripraví stavebné dielo na odovzдание pred zmluvným termínom, objednávateľ sa zaväzuje stavebné dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.

ČLÁNOK XII. Vady diela

1. Stavebné dielo má vady ak vykonanie stavebného diela nezodpovedá výsledku dohodnutému v tejto Zmluve, pričom zhotoviteľ zodpovedá za vady stavebného diela v zmysle príslušných ustanovení tejto Zmluvy a Obchodného zákonníka v platnom znení.
2. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady stavebného diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto Zmluvy.
3. Stavebné dielo je vadné, ak nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, ustanoveniami STN EN, a pod. alebo ak sa nevyhotoví podľa PD poskytnutého objednávateľom pre zhotoviteľa.
4. Drobné odchýlky od PD, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu stavebného diela, sa nepovažujú za vady, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku, schváleným stavebným dozorcóm, objednávateľom a zástupcom zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady stavebného diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozorniť a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil (musia byť uvedené v stavebnom denníku) a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
6. Pre potreby tejto Zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie akákoľvek odchýlka v kvalite, kvantite, rozsahu a parametroch stavebného diela, stanovených v tejto Zmluve, PD, v technických normách a v právnych predpisoch, ktorá bráni užívaniu diela.
7. Pre potreby tejto Zmluvy a výkladu jej ustanovení sa nedorobkom rozumie nedokončená práca oproti PD vrátane prípadných doplnkov.
8. Rozoznávajú sa:
 1. zjavné vady, t. j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri odovzdávaní a preberaní stavebného diela. Musia byť reklamované zapísaním v Zápise o odovzdaní a prevzatí stavebného diela s uvedením dohodnutých termínov na ich odstránenie. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať stavebné dielo so zjavnými vadami, zjavnými nedorobkami a nepodpísať Zápis o odovzdaní a prevzatí stavebného diela až do úplného odstránenia zjavných väd a zjavných nedorobkov.
 2. skryté vady, t. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí stavebného diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u Zhotoviteľa bezodkladne, najneskôr do 7 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať bezodkladne, najneskôr do 7 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. O dobu opráv skrytých väd sa na dotknutej časti diela predlžujú záručné lehoty podľa tejto Zmluvy.
9. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.
10. Objednávateľ v oznámení o vadách, podľa predchádzajúceho bodu, môže zároveň určiť akým spôsobom požaduje vady predmetného diela odstrániť.

11. Zhotoviteľ vystaví objednávateľovi písomné stanovisko na každú reklamáciu.
12. O vybavení reklamácie vykonajú zmluvné strany písomný záznam.
13. V prípade ak sa ukáže, že vada stavebného diela je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje dodať plnohodnotnú náhradu alebo objednávateľovi poskytnúť primeranú zľavu z odplaty za vykonanie stavebného diela, resp. finančnú náhradu. Prípadnou zľavou a finančnou náhradou nie je dotknuté právo objednávateľa na záruku.
14. Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom. V prípade ak havarijný stav vznikol preukázateľne v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa, resp. v dôsledku jeho neodbornej činnosti, je zhotoviteľ povinný havarijný stav odstrániť na vlastné náklady.
15. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka v platnom znení. V prípade hrozacej škody musia zmluvné strany urobiť všetky nevyhnutné opatrenia a úkony, aby sa zabránilo hrozacej škode a ak by vznikla, aby sa zabránilo jej ďalšiemu šíreniu, príp. aby sa zmiernili, resp. eliminovali jej následky.
16. V prípade omeškaného nástupu na odstránenie vady, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za vzniknutú škodu.

ČLÁNOK XIII.

Záruka na realizovaný predmet zmluvy

1. Záručná doba na riadne odovzdané a prevzaté stavebného dielo v zmysle Článku XI. tejto Zmluvy sa stanovuje na **60 mesiacov** odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia diela od zhotoviteľa objednávateľom. Táto záručná doba neplatí pre tie časti a zariadenia diela, na ktoré výrobca poskytuje inú záručnú dobu (stroje, zariadenia), tu platí záručná doba 24 mesiacov odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia stavebného diela od zhotoviteľa objednávateľom. Požadovaná záručná doba je v súlade s §12 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu stavebného diela vykonaného podľa PD, ktorý bol odovzdaný objednávateľom zhotoviteľovi, Výkazu výmer - Rozpočtu a podľa podmienok tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebného diela bude mať vlastnosti dojednané v tejto Zmluve.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené stavebného dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým predpisom a normám a že nemá vady, ktoré by narušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v zmluve predpokladaným účelom.
4. Plynutie záručnej doby na predmetné stavebného dielo alebo jeho časť sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád - doručením písomnej reklamácie zhotoviteľovi.

ČLÁNOK XIV.

Zmluvné pokuty a záruky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách, ktoré je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi:
 1. v prípade, ak zhotoviteľ neprevezme bez relevantného dôvodu stavenisko v lehote stanovenej v Článku VI. bod 6.1 tejto Zmluvy sa stanovuje zmluvná pokuta vo výške 100,00 EUR za každý deň omeškania až do prevzatia staveniska,
 2. za včasné neukončenie a neodovzdanie stavebného diela - predmetu tejto Zmluvy úspešným odovzdávacím a preberacím konaním, v zmysle zmluvných podmienok z dôvodov na strane zhotoviteľa sa stanovuje zmluvná pokuta vo výške 300,00 EUR za každý začatý deň omeškania, ktorú je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi.
 3. za včasné neodstránenie prípadných zjavných väd a zjavných nedorobkov vyplývajúcich z odovzdávacieho a preberacieho konania, po určenej lehote zmluvnými stranami v Zápise, sa stanovuje zmluvná pokuta 200,00 EUR za každý začatý deň omeškania, ktorú je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi,
 4. za odstúpenie od tejto Zmluvy objednávateľom v prípade podstatného porušenia povinností zhotoviteľa nie je dotknutá náhrada za vzniknutú preukázateľnú škodu,
 5. za nesprístupnenie stavebného denníka v pracovnej dobe pre potreby objednávateľa a stavebného dozorcú alebo za nevykonanie denných zápisov v aktuálnom dni sa stanovuje zmluvná pokuta na 200,00 EUR jednorázovo. Uvedenú zmluvnú pokutu je možné uložiť aj opakovane,
 6. za neuvolnenie a nevypratanie staveniska v lehote uvedenej v Zápise o odovzdaní a prevzatí stavebného diela sa stanovuje zmluvná pokuta 50,00 EUR za každý začatý deň omeškania. Túto zmluvnú pokutu je možné uložiť zhotoviteľovi aj opakovane po 10 pracovných dňoch, až pokiaľ zhotoviteľ neuvolní a nevyprace stavenisko,
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre uplatnenie zmluvných pokút použijú písomnú formu s dátumom splatnosti 30 dní od jej doručenia. Zmluvná pokuta bude uhradená bezhotovostným spôsobom na účet objednávateľa.
3. Vznik nároku na zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy je nezávislý a nevyklučuje nárok na náhradu škody.

ČLÁNOK XV. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy druhou zmluvnou stranou a v prípadoch a spôsoboch podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
3. Objednávateľ a zhotoviteľ môžu jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, avšak len v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou s tým, že pred jednostranným odstúpením od tejto Zmluvy, ktoré

musí byť oznámené písomne, poskytnú druhej zmluvnej strane primeranú (najdlhšiu 30-dňovú) lehotu na dodatočné plnenie.

4. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy za nepodstatné porušenie zmluvných povinností jednou zo zmluvných strán, zmluvná strana, ktorá odstúpenie od tejto Zmluvy iniciovala berie na vedomie, že si voči nej uplatní náhradu za vzniknutú preukázateľnú škodu.
5. Podstatným porušením tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa oprávňujúcim objednávateľa odstúpiť od tejto Zmluvy je:
 1. bezdôvodné neprevzatie staveniska zhotoviteľom,
 2. nedodržanie Článku V. bod 1 tejto Zmluvy,
 3. nedodržanie Článku IX. bod 1 tejto Zmluvy,
 4. porušenie ustanovenia Článku XV. bod 4 tejto Zmluvy,
 5. omeškanie zhotoviteľa dlhšie ako 15 dní s plnením stavebného diela zadaného v Článku III. tejto Zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa,
 6. neplnenie stanoveného harmonogramu výstavby na kontrolných dňoch, ktoré pretrváva napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zo strany objednávateľa,
 7. vadné plnenie zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľ napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu objednávateľa v primerane určenej lehote neodstránil,
 8. neplnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani po opätovnom písomnom upozornení zo strany objednávateľa,
 9. nesplnenie parametrov diela ani v náhradnom obojstranne dohodnutom termíne,
 10. pokiaľ bol na zhotoviteľa vyhlásený konkurz.
6. Podstatným porušením tejto Zmluvy zo strany objednávateľa oprávňujúcim zhotoviteľa odstúpiť od tejto Zmluvy je:
 1. v prípade, že je objednávateľ v trvalej platobnej neschopnosti dlhšej ako 120 dní,
 2. pokiaľ objednávateľ neuhradil platby viac ako 30 dní po dohodnutej lehote splatnosti,
 3. neplnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani po opätovnom písomnom upozornení zo strany zhotoviteľa.
7. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy sa nepovažuje, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán nie je schopná plniť svoje záväzky z dôvodov vyššej moci.
8. Vyššou mocou sa pre účely tejto Zmluvy rozumie udalosť alebo okolnosť:
 1. ktorá je mimo kontroly zmluvnej strany,
 2. proti vzniku ktorej sa zmluvná strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzavretím tejto Zmluvy,
 3. ktorej sa po jej vzniku, nemohla zmluvná strana patrične vyhnúť alebo ju prekonať,
 4. ktorú nie je možné v zásade pripísať druhej Zmluvnej strane. Vyššia moc zahŕňa najmä, nie však výlučne, nasledovné udalosti:
 5. vojna, vojnový stav, invázia, vzbura, teroristické akcie, revolúcia, povstanie,
 6. prírodné katastrofy napr. zemetrasenie, hurikán, povodeň, víchrica, prietrže atd.
 7. štrajk, blokáda vyvolaná inými osobami ako je personál zhotoviteľa.
9. Zmluvná strana, ktorá je dotknutá pôsobením vyššej moci je povinná na požiadanie druhej zmluvnej strany predložiť potvrdenie o existencii vyššej moci vydané štátnym orgánom.
10. Za vyššiu moc sa nepovažuje platobná neschopnosť zmluvných strán a podnikový štrajk vedený zamestnancami zmluvných strán.

11. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, dohodnuté zmluvné termíny sa predlžujú o trvanie vyššej moci a o dobu nevyhnutnú na odstránenie jej priamych následkov.
12. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán, má zhotoviteľ nárok na úhradu skutočne realizovaných prác, odsúhlasených objednávateľom a stavebným dozorcóm ku dňu doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany od tejto Zmluvy.
13. Zhotoviteľ je povinný uhradiť náklady, ktoré vzniknú objednávateľovi v súvislosti s odstúpením od tejto Zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa. Platí to aj pre úhradu nákladov zo strany objednávateľa zhotoviteľovi v prípade, ak k odstúpeniu od zmluvy dôjde z dôvodov na strane objednávateľa.
14. Objednávateľ si vyhradzuje právo v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu predmetu tejto Zmluvy a výsledky „ex ante“ administratívnej finančnej kontroly procesu verejného obstarávania zo strany poskytovateľa NFP neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávaním predmetu tejto Zmluvy odstúpiť od tejto Zmluvy bez akýchkoľvek sankcií, pričom táto Zmluva stráca platnosť od počiatku bez akéhokoľvek nároku na odškodnenie zmluvných strán.

ČLÁNOK XVI. Ostatné ustanovenia

1. Ak zhotoviteľ zistí skutočné a vážne vady PD, realizáciou ktorých by porušil právny predpis, úradné nariadenie, alebo by priamo ohrozil bezpečnosť života alebo zdravia, alebo poškodil majetok objednávateľa a tretích osôb, a takéto vady PD nebol ani pri svojej maximálnej odbornosti schopný zistiť pred podpisom tejto Zmluvy, je povinný na ne bezodkladne upozorniť objednávateľa a stavebný dozorca cestou zápisu v stavebnom denníku, a to s príslušným odborným odôvodnením.
2. Ak objednávateľ a stavebný dozorca napriek upozorneniu zhotoviteľa naďalej trvajú na vyhotovení prác podľa PD, nezodpovedá zhotoviteľ za vady, ktorých pôvod spočíva v takýchto vadách.
3. Objednávateľ požaduje od Zhotoviteľa záväzok uchovávať všetku dokumentáciu k stavbe minimálne 5 rokov od odovzdania a do tejto doby strpieť výkon kontroly/audit/overovanie zo strany oprávnených osôb.

ČLÁNOK XVII. Obchodné tajomstvo a povinnosť mlčanlivosti

1. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých a akýchkoľvek dôverných informáciách druhej zmluvnej strany, ktoré táto zmluvná strana považuje za obchodné tajomstvo v zmysle ustanovenia § 17 zák. č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, a ktoré sa stanú stranám známe pri plnení predmetu tejto Zmluvy. Povinnosť mlčanlivosti ostáva platná a účinná aj po zániku tejto Zmluvy.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto Zmluvy.
3. Ustanovenie v bode 2 tohto Článku sa nevzťahuje na:

1. obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom,
 2. kontrolne orgány objednávateľa, SR, EÚ
4. Za obchodné tajomstvo sa pritom považujú najmä akékoľvek informácie týkajúce sa vedenia účtovníctva druhej zmluvnej strany, nákladov, výnosov, obratu, zisku, obchodných partnerov, rozvojových zámerov a podnikateľských plánov, spôsobu zabezpečenia ochrany majetku, technických a technologických, organizačných a iných skutočností a poznatkov, ako aj ostatných skutočností tvoriacich know-how.

ČLÁNOK XVIII. Záverečné ustanovenia

1. Všetky písomnosti sa budú doručovať na adresy, ktoré zmluvné strany uviedli v úvode tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručенú aj v prípade uplynutia jedného dňa, odo dňa, kedy bola písomnosť vrátená odosielateľovi z dôvodu nemožnosti jej doručenia, alebo odmietnutia jej prevzatia, alebo márneho uplynutia odbernej doby. Minimálna odberná lehota je dohodnutá na 8 dní.
2. Táto Zmluva je platná jej podpisom oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že objednávateľ doručí zhotoviteľovi oznámenie o uzatvorení zmluvy o poskytnutí dotácie medzi objednávateľom a poskytovateľom NFP a o pozitívnom overení správnosti postupu verejného obstarávania poskytovateľom NFP, ktorého výsledkom je táto Zmluva. Zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia predmetného oznámenia. Všetky počítania hmotno-právnych lehôt medzi objednávateľom a zhotoviteľom, ako aj ďalšie právne skutočnosti zakladajúce, zrušujúce a meniace vzájomné práva a povinnosti medzi zmluvnými stranami sa právne odvíjajú od momentu účinnosti tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný mať v čase podpisu tejto Zmluvy, ako aj počas celej doby jej platnosti, zapísaných konečných užívateľov výhod v Registri partnerov verejného sektora, a to v súlade so zákonom 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Zmluvu je možné meniť len formou písomných a číslovaných dodatkov, po vzájomnej dohode zmluvných strán. V prípade uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve má objednávateľ povinnosť zverejniť tento dodatok na svojej internetovej stránke. Jeho účinnosť nastáva deň po zverejnení na internetovej stránke objednávateľa. O nadobudnutí účinnosti uzatvoreného dodatku bude objednávateľ informovať zhotoviteľa písomnou formou.
5. Zhotoviteľ prehlasuje, že bude plne rešpektovať ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení podľa Článku IX. tejto Zmluvy v zmysle § 536 až § 565.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou zmiernu prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípadoch, ak táto Zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného a subsidiárne Občianskeho zákonníka.
8. Ak niektoré dojednania uvedené v tejto Zmluve nie sú celkom alebo sčasti účinné prípadne stratia účinnosť neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie prípadných medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy účastníci túto otázku brali do úvahy.
9. Práva a povinnosti vyplývajúce z obsahu tejto Zmluvy prechádzajú aj na nástupcov zmluvných strán, to znamená nástupcov objednávateľa a nástupcov zhotoviteľa.
10. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 3 (troch) rovnopisoch, z ktorých 2 (dve) sú pre objednávateľa a 1 (jedna) pre zhotoviteľa. Každé vyhotovenie má právnu silu originálu.
11. Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.
12. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia, nie však skôr, ako bude zákazka schválená zo strany poskytovateľa NFP, teda podpisom Zmluvy s poskytovateľom dotácie z Programu Slovensko.

V Hrubom Šúre dňa 18.09. 2024

V Senci dňa 18.09.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ing. Adrián Takács
Pavlinji Pavel
starosta obce
konateľ

Prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy sú:

Príloha č.1 - Položkovitý ocenený Výkaz Výmer - Rozpočet stavebného diela v listinnej

elektronickej (CD,DVD) podobe vrátane rekapitulácie nákladov
stavby

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Obnova spoločenskej budovy so súp. č. 209 v obci Hrubý Šúr	JKSO	
Názov objektu		EČO	
Názov časti		Miesto	Hrubý Šúr
Objednávateľ	Obec Hrubý Šúr	IČO	
Projektant	Ing. Árpád Varga	IČ DPH	
Zhotoviteľ	PAVLINJI s.r.o	50611330	neplatca DPH
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	Položiek
1	Pavlinji Pavel	21.8.2024	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	HSV Dodávky 252	8	Práce nadčas	13	Zariad. staveniska 0
2	Montáž 109 194	9	Bez pevnej podl.	14	Mimostav. doprava 0
3	PSV Dodávky 53 944	10	Kultúrna pamiatka	15	Územné vplyvy 0
4	Montáž 44 629	11		16	Prevádzkové vplyvy 0
5	"M" Dodávky 19 687			17	Ostatné 0
6	Montáž 6 329			18	VRN z rozpočtu 0
7	ZRN (r. 1-6) 234 035	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18) 0
20	HZS 2 063	21	Kompl. činnosť 0	22	Ostatné náklady 0

Projektant	D Celkové náklady
	23 Súčet 7, 12, 19-22
Dátum a podpis	24 20 % DPH
Objednávateľ	25 Cena s DPH (r. 23-24) 236 098,20
Dátum a podpis	E Prípochy a odpočty
Zhotoviteľ	26 Dodávky objednávateľa 0
Pavlinji Pavel	27 Kľzavá doložka 0
Dátum a podpis 21.8.2024	28 Zvýhodnenie 0

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Obnova spoločenskej budovy so súp. č. 209 v obci Hrubý Šúr

Objednávateľ: Obec Hrubý Šúr

Zhotoviteľ: Pavlinji s.r.o SNP 480/13 Senec IČO 50611330

Dátum: 23.8.2024

Projektant: Ing. Árpád Varga

Spracoval: Pavlinji Pavel

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	ZRN	HZS	VRN	Kompletačná činnosť
	Obnova kultúrnej budovy so súp.č. 209			236 098,20	234 035,59	#####		
01	Zateplenie			205 764,66	205 725,91	38,75		
02	Využitie obnoviteľných zdrojov energie			30 333,54	28 309,68	2 023,86		

ROZPOČET

Stavba: Obnova spoločenskej budovy so súp. č. 209 v obci Hrubý Šúr

Objekt: Zateplenie

Časť:

Objednávateľ: Obec Hrubý Šúr

Zhotoviteľ: PAVLINJI s.r.o SNP 480/13 Senec IČO 50611330

JKSO:

EČO:

Spracoval: Pavlinji Pavel

Dátum: 21.8.2024

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV 109 445,94

1 Zemné práce 2 732,68

1	113107122	Odstránenie podkladu alebo krytu do 200 m2 z kameniva hrubého drveného, hr.100 do 200 mm, 0,235t	m2	21,000	17,22	361,62
2	113107131	Odstránenie podkladu alebo krytu do 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy do 150 mm 0,225 t	m2	21,000	29,80	625,80
3	130201001	Výkop jamy a ryhy, v obmedzenom (zastavanom) priestore	m3	15,500	68,11	1 055,71
4	162201101	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 do 20m	m3	2,319	6,20	14,38
5	162601102	Vodorovné premiestnenie výkopku tr.1-4 do 5000 m	m3	2,319	10,05	23,31
6	167101101	Nakladanie neuhnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	2,319	17,23	39,96
7	171201290	Poplatok za uloženie sypaniny na skládke	m3	2,319	18,23	42,28
8	175101201	Obsyp objektov sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 bez prehodenia sypaniny	m3	13,181	38,98	513,80
9	181101101	Uprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 bez zhutnenia	m2	35,800	1,56	55,85

4 Vodorovné konštrukcie 9 077,57

10	417321414	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. C 20/25	m3	6,300	247,23	1 557,55
11	310271303	Bet. tvárnica s betónovou výplňou hr. 30 cm	m3	2,382	308,44	734,70
12	417351115	Debnenie bokov stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie	m2	38,900	36,18	1 407,40
13	417351116	Debnenie bokov stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	38,900	8,71	338,82
14	417361821	Výstuž nosníkov, vencov, prekladov z betonárskej ocele 10505	t	0,900	5 599,00	5 039,10

5 Komunikácie 739,50

15	564831111	Podklad zo štrkodrviny s rozprestrením a zhutnením,hr.po zhutnení 100 mm	m2	12,000	6,75	81,00
16	569851111	Okapový štrkový chodník	m3	3,500	75,65	264,78
17	581114113	Kryt z betónu prostého komunikácií pre peších hr.100 mm	m2	12,000	32,81	393,72

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 59 490,97

18	612403399.S	Hrubá výplň rýh na stenách akoukoľvek maltou, akejkolvek šírky ryhy	m	52,000	20,14	1 047,28
19	612409991	Začistenie omietok (s dodaním hmoty) okolo okien, dverí, podláh, obkladov, atď.	m	115,500	6,45	744,98
20	612421331	Oprava vnútorných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 10 do 30 %	m2	236,100	8,56	2 021,02
21	6159811321	Obklad žb kcií vencov extr. polystyrénom hr. 50 mm do debnenia	m2	27,700	24,23	671,17
22	620991121	Zakrývanie vonkajších výplní otvorov akýmkoľvek spôsobom	m2	26,200	3,25	85,15
23	622211111	Očistenie existujúcich podkladov vonkajších stien	m2	213,672	3,75	801,27
24	622422121	Oprava vonkajších omietok, preklepanie a odstránenie nesúdržných častí, zistenie stavu	m2	213,672	3,89	831,18
25	622466114	Príprava podkladu,vonk.stien,regulácia nasiakavosti náterom	m2	213,672	4,23	903,83
26	622464222	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová silikátová základ + 1,5 mm	m2	270,289	35,30	9 541,20
27	6252524154	Zateplovací systém extrud. polystyrén XPS bez povrchovej tenkovrstvej omietky hr. 140 mm	m2	61,038	88,56	5 405,53

28	625252512	Zatepovací systém miner. vlna rímsy bez povrchovej tenkovrstvej omietky hr. 20 mm	m2	41,900	61,73	2 586,49
29	625252513	Zatepovací systém miner. vlna ostenia okien a dverí bez povrchovej tenkovrstvej omietky hr. 30 mm	m2	23,300	58,70	1 367,71
30	6252525201	Zatepovací systém miner. vlna bez povrchovej tenkovrstvej omietky hr. 180 mm	m2	221,500	103,65	22 958,48
31	631313611	Mazanina z betónu prostého tr.C 16/20 hr.nad 80 do 120 mm	m3	7,500	194,81	1 461,08
32	631319173	Prípl. za strhnutie povrchu mazaniny latou pre hr. obidvoch vrstiev mazaniny nad 80 do 120 mm	m3	7,500	9,09	68,18
33	953945111	Príslušenstvo k zatepleniu - lišta okolo okien a dverí	m	63,500	8,66	549,91
34	953996121	Príslušenstvo k zatepovaciemu systému - lišta s integrovanou tkaninou	m	137,300	7,65	1 050,35
35	631362021	Výstuž mazanín a poterov zo zváraných sietí d4x100x100 a d6x100x100	t	0,626	5 398,00	3 379,15
36	631571003	Násyp štrkový hr. 150 mm (pre spevnenie podkladu)	m3	11,250	81,23	913,84
37	632451055.	Poter pieskocementový hr. 60 mm	m2	75,000	32,92	2 469,00
38	631319171	Prípl. za strhnutie povrchu poteru latou pre hr. obidvoch vrstiev nad 50 do 80 mm	m3	4,500	15,45	69,53
39	648991113	Osadenie parapetných dosiek z plastických a poloplast. hmôt, š. do 250 mm	m	13,600	41,52	564,67

9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie**31 350,74**

40	917862111	Osadenie chodník. obrub. betón. stojateho s bočnou oporou z betónu prostého do lôžka	m	23,000	14,56	334,88
###	5922924500	<i>Obrubník parkový 100x20x5 cm farba sivá</i>	ks	24,000	5,69	136,56
42	941941031	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0, 80 do 1,00 m a výšky do 10 m	m2	260,900	5,87	1 531,48
43	941941191	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	260,900	5,18	1 351,46
44	941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového a s podlahami, šírky 0,80-1,00 m a výšky do 10m	m2	260,900	2,64	688,78
45	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	75,000	5,97	447,75
46	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	75,000	6,64	498,00
47	953943113	Osadenie ostatných výrobkov do muriva, so zaliatím cementovou maltou, hmotnosti 5-15 kg/kus	ks	2,000	15,47	30,94
###	449850181	<i>Hasiace prístroje práškové 6 kg</i>	ks	2,000	57,65	115,30
49	97000111	D+M Požiarne značenie	kpl	1,000	65,23	65,23
50	962032631	Búranie komínov. muriva z tehál na akúkoľvek maltu x -1.633 t	m3	1,348	108,84	146,72
51	963051113	Búranie betónových stropov doskových, rímsy hr.nad 80 mm -2,400 t	m3	4,000	124,95	499,80
52	965041320	Búranie vrstiev plochej strechy, betón v spáde hr.50-100 mm -2,100 t	m2	0,668	134,95	90,15
53	965041420	Búranie vrstiev plochej strechy, ľahčený betón v spáde hr.150-280 mm -1,600 t	m3	14,218	95,77	1 361,66
54	712300831	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých a šikmých do 30°	m2	66,200	6,38	422,36
55	712990812	Odstránenie nánosu, vyčistenie striech do 10°	m2	75,000	2,63	197,25
56	965042120	Búranie podkladov pod dlažby, poterov, betón hr.do 100 mm -2,200 t	m3	3,750	148,12	555,45
57	965042220	Búranie podkladov, mazanín, betón hr.nad 100 mm -2,200 t	m3	11,250	136,16	1 531,80
58	965049120	Príplatok za búranie betónovej mazaniny so zváranou sieťou alebo rabcovým pletivom hr.nad 100 mm	m3	11,250	55,33	622,46
59	965081712	Búranie dlažieb a soklov, bez podklad. lôžka z keramických dlaždíc hr. do 10 mm -0,020 t	m2	34,100	5,23	178,34
60	775521800	Demontáž podláh laminátových vrátane líšt	m2	43,600	5,67	247,21
61	713300851	Odstránenie fólie a tepelnej izolácie podláh bez povrchovej úpravy 0,00590t	m2	75,000	6,89	516,75
62	971033250	Jadrové vŕtanie otvoru v murive tehl. plochy do 0,0225 m2 hr.do 450 mm -0,012 t	ks	6,000	165,58	993,48

63	974031164.S	akúkoľvek maltu do hĺbky 150 mm a š. do 150 mm, - 0,04000t	m	52,000	10,56	549,12
64	974032878.S	Vytváranie drážok ručným drážkovačom v nepálených pórobetónových tvárniciach hĺbky do 50 mm, š. do 100 mm, 0,00250t	m	52,000	4,50	234,00
65	978071210	Odstránenie hydroizolácie vodorovnej z podklad. betónu - 0,073 t	m2	75,000	4,62	346,50
66	762342812	Demontáž latovania striech so sklonom do 60 st. pri osovej vzdialenosti lát do 0,5 m 0.005t	m2	148,500	2,23	331,16
67	762711830	Demontáž krokových konštrukcií z reziva hraneného 0.0367t	m2	148,500	9,54	1 416,69
68	765312810	Demontáž pálenej krytiny na sucho do sutiny 0,0420 t	m2	148,500	4,25	631,13
69	767392803	Demontáž krytín striech z plechov 0,007t	m2	8,900	6,08	54,11
70	968061125	Vyvesenie alebo zavesenie dreveného alebo kov.dverného krídla do 2 m2	ks	5,000	2,72	13,60
71	968062354	Vybúranie drevených a kovových rámov okien dvojitých alebo zdvojených, plochy do 1 m2 -0,082	m2	2,861	19,30	55,22
72	968062355	Vybúranie drevených a kovových rámov okien dvojitých alebo zdvojených, plochy do 2 m2 -0,063 t	m2	3,343	15,88	53,09
73	968062356	Vybúranie drevených a kovových rámov okien dvojitých alebo zdvojených, plochy do 4 m2 -0,054 t	m2	9,622	12,74	122,58
74	968062455	Demontáž vchodových dverí a dverových zárubní vonk. a vnútorných -0,082 t	m2	17,964	18,74	336,65
75	766694911	Demontáž parapetnej dosky, 0,002t	m	13,600	10,09	137,22
76	978059631	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vonkajších nad 2 m2 -0,089 t	m2	22,700	8,91	202,26
77	976084111	Vybúranie a demontáž kovových konštrukcií, mreží 3ks, prístrešku 1ks	m2	9,000	16,60	149,40
78	767995104	Demontáž oceľového rebríka 3,9 m	ks	1,000	68,65	68,65
79	764352810	Demontáž žlabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30° rš 330 mm 0,0033t	m	55,000	3,54	194,70
80	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm 0,00135t	m	13,600	4,23	57,53
81	764430840	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm 0,00230t	m	20,000	2,56	51,20
82	764454802	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 120 mm 0,00285t	m	17,400	3,26	56,72
83	979081111	Odvoz sute a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	106,506	21,44	2 283,49
84	979081121	Odvoz sute a vybraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km - do 20km	t	2 023,608	1,47	2 974,70
85	979131409	Poplatok za uložen. a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	t	106,506	79,50	8 467,23

99 Presun hmôt HSV 6 054,48

86	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	108,698	55,70	6 054,48
----	-----------	---	---	---------	-------	----------

PSV Práce a dodávky PSV 83 351,99

711 Izolácie proti vode a vlhkosti 2 064,78

87	711111001	Izolácia proti zemnej vlhkosti vodorovná penetračným náterom za studena - 2x	m2	75,000	0,85	63,75
88	711112001	Izolácia proti zemnej vlhkosti zvislá penetračným náterom za studena - 2x	m2	19,000	2,36	44,84
###	1116315000	Lak asfaltový ALP-PENETRAL v sudoch	t	0,066	3 334,98	220,11
90	711141559	Izolácia proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode vodorovná NAIP pritavením	m2	75,000	4,42	331,50
91	711142559	Izolácia proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode zvislá NAIP pritavením	m2	19,000	4,23	80,37
###	6283310000	Pásky ťažké asfaltové Glasbit g 200 s 40	m2	108,100	8,13	878,85
###	1085440000	Propan vo fľašiach 10 kg	ks	2,000	29,30	58,60
94	711472054	Zhotovenie izolácie - nopová fólia - okapový chodník	m2	34,650	6,06	209,98
###	6288000630	Nopová fólia	m2	38,115	3,31	126,16

96	998711202	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	2,650	19,10	50,62
712 Izolácie striech			503,36			
97	712331101	Zhotovenie povlak. krytiny striech plochých do 10 st., pásmi na sucho AIP, NAIP alebo tkaniny	m2	19,900	2,06	40,99
###	6281115000	Pásky asfaltové bez krycej vrstvy-vložka strojná lepenka	m2	22,885	2,65	60,65
99	712360030	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých termoplastmi fóliou	m2	10,000	11,20	112,00
###	2833000150	FATRAFOL fólia 1,50 mm + ostatný mat.	m2	11,500	18,23	209,65
###	712391171	Zhotov. povlak. krytiny striech plochých z ochrannej textilie podkladnej vrstvy	m2	10,000	3,11	31,10
###	6936651000	Geotextília separačná vrstva	m2	11,000	2,63	28,93
###	998712202	Presun hmôt pre izolácie povlakové v objektoch výšky do 12 m	%	4,125	4,86	20,05
713 Izolácie tepelné			9 185,92			
###	713121111	Montáž tepelnej izolácie rohožami,pásmi,dielcami,doskami podláh, jednovrstvová	m2	75,000	3,34	250,50
###	2837636860	Polystyrén EPS 100 S hr. 180 mm	m2	78,750	26,81	2 111,29
###	713121121	Montáž tepelnej izolácie podláh, stropov 2 vrstvy	m2	138,400	6,54	905,14
###	2837651172	Tep. izol. minerálna vlna hrúbka 150mm	m2	290,640	14,03	4 077,68
###	713142160.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° spádovými doskami z polystyrénu	m2	9,500	8,80	83,60
###	2837600075001	Spádová doska EPS pre vyspádovanie plochých striech, 150-200 mm	m3	1,663	130,97	217,80
###	713191120	Izolácie tepelné podláh,stropov,striech prekrytím pásom do výšky 100mm PE fólia	m2	86,250	4,27	368,29
###	7131911241	Izolácie tepelné podláh, stropov, striech - parozábrana	m2	16,000	3,92	62,72
###	7131911243	Izolácie tepelné stropov - paropriepustná fólia	m2	90,376	3,78	341,62
###	713482162.S	Montáž trubíc z EPDM, DN 20	m	6,000	5,81	34,86
###	283310051300.S	Izolačná trubica z kaučukovej peny EPDM, dxhr. 22x19 mm, pre izoláciu potrubia	m	6,000	8,13	48,78
###	713482163.S	Montáž trubíc z EPDM, DN 25	m	10,000	6,13	61,30
###	283310051400.S	Izolačná trubica z kaučukovej peny EPDM, dxhr. 28x19 mm, pre izoláciu potrubia	m	10,000	9,42	94,20
###	713482164.S	Montáž trubíc z EPDM, DN 32	m	16,000	7,32	117,12
###	283310051500.S	Izolačná trubica z kaučukovej peny EPDM, dxhr. 35x19 mm, pre izoláciu potrubia	m	16,000	12,72	203,52
###	283310005700.S	Páska AC šírka 50mm x dĺžka 15 m x hrúbka 3mm	ks	2,000	48,98	97,96
###	998713202	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	1,400	78,25	109,55
723 Zdravotechnika - plynovod			369,09			
###	723120805	Demontáž potrubia zvarovaného z ocelových rúrok závitových nad 25 do DN 50 0,00342 t	m	25,000	14,20	355,00
###	723160804	Demontáž prípojok k plynomerom spájaných na závit bez obchádzky G 1 0,00513 t	pár	1,000	6,83	6,83
###	723160831	Demontáž prípojky k plynomerom spájanej na závit rozpierok G 1 0,00089 t	ks	1,000	7,26	7,26
725 Zdravotechnika - zariad. predmety			70,53			
###	725650805	Demontáž plynového vykurovacieho telesa podokenného 0,04350 t	ks	3,000	21,64	64,92
###	725752811	Demontáž laboratórnej armatúry plynovodnej výpusťky,výpustého a digest.kohútika 0,00037t	ks	3,000	1,87	5,61
733 Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie			5 136,12			
###	733113113.S	Potrubie z rúrok plasthliníkových. Príplatok k cene za zhotovenie prípojky k vykurovacím telesám DN 15	ks	24,000	6,87	164,88

###	733151024.S	Potrubié z medených rúrok polotvrdých spájaných tvrdou spájkou D 22/1,0 mm	m	6,000	36,01	216,06
###	733151027.S	Potrubié z medených rúrok polotvrdých spájaných tvrdou spájkou D 28/1,0 mm	m	10,000	45,96	459,60
###	733151060.S	Potrubié z medených rúrok tvrdých spájaných mäkkou spájkou D 35/1,5 mm	m	16,000	68,68	1 098,88
###	733166170.S	Plasthlinikové potrubie v kotúčoch pre vykurovanie spájané lisovaním d 16 mm	m	75,000	16,96	1 272,00
###	733166174.S	Plasthlinikové potrubie v kotúčoch pre vykurovanie spájané lisovaním d 20 mm	m	44,000	19,56	860,64
###	733166176.S	Plasthlinikové potrubie v kotúčoch pre vykurovanie spájané lisovaním d 26 mm	m	22,000	25,72	565,84
###	733166178.S	Plasthlinikové potrubie v kotúčoch pre vykurovanie spájané lisovaním d 32 mm	m	8,000	29,22	233,76
###	733190801	Demontáž príslušenstva potrubia, odrezanie objímky dvojitej do DN 50	ks	20,000	0,18	3,60
###	733191201.S	Tlaková skúška medeneho potrubia do D 35 mm	m	32,000	1,20	38,40
###	733191301.S	Tlaková skúška plastového potrubia do 32 mm	m	149,000	0,89	132,61
###	733191816	Odrezanie strmeňového držiaka do priem. 44.5	ks	20,000	0,15	3,00
###	733193810	Rozrezanie konzoly, podpery a výložníka pre potrubie z uholníkov L do 50x50x5 mm	ks	20,000	0,65	13,00
###	998733203	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky nad 6 do 24 m	%	1,500	49,23	73,85

734 Ústredné kúrenie - armatúry
1 549,35

###	734209101.S	Montáž závitovej armatúry s 1 závitom do G 1/2	ks	4,000	2,57	10,28
###	551110011200	Gulový uzáver vypúšťací s páčkou, 1/2" M, mosadz, IVAR.EURO M	ks	4,000	8,91	35,64
###	734209115.S	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 1	ks	6,000	6,80	40,80
###	551110013900	Gulový uzáver pre vodu Perfecta, 1" FF, páčka, niklovaná mosadz, FIV.8363	ks	6,000	16,19	97,14
###	734213250.S	Montáž ventilu odvzdušňovacieho závitového automatického G 1/2	ks	4,000	4,13	16,52
###	551210009500.S	Ventil odvzdušňovací aut.bankový priamy 1/2"	ks	4,000	19,23	76,92
###	734223208.S	Montáž termostatickej hlavice kvapalinovej jednoduchej	ks	12,000	3,36	40,32
###	551280002000.S	Termostatická hlavica kvapalinová jednoduchá rozsah regulácie + 6,5 až +28° C, plast	ks	12,000	18,99	227,88
###	734223257.S	Montáž zverného šróbenia pre vykurovacie telesá	ks	24,000	5,79	138,96
###	197730081300.S	Zverné šróbenie na viacvrstvové potrubie d 16x2 PN 10, mosadz	ks	24,000	5,39	129,36
###	734229142.S	Montáž ventilu jednorúrkovej horizontálnej sústavy so zmesovačom dvojbodové pripojenie	ks	12,000	10,12	121,44
###	551280005100.S	Radiátorová spojka H-kus rohová 1/2"	ks	12,000	25,06	300,72
###	734251125.S	Ventil poistný závitový nízkozdvíhny pružinový P 10-237-606, PN 1,6/120st. C ON 13 7031 G 1	ks	1,000	145,36	145,36
###	734251140.S	Ventil poistný do expanzomatov závitový membránový 1" - 1 1/4"	ks	1,000	83,87	83,87
###	734261225.S	Závitový medzikus Ve 4300 - priamy G 1	ks	2,000	17,99	35,98
###	734291340.S	Montáž filtra závitového G 1	ks	1,000	7,39	7,39
###	422010003100.S	Filter závitový na vodu 1", FF, PN 20, mosadz	ks	1,000	19,02	19,02
###	998734203	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky nad 6 do 24 m	%	1,500	14,50	21,75

735 Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá
6 736,72

###	735000912.S	Vyregulovanie dvojregulačného ventilu s termostatickým ovládaním	ks	12,000	6,86	82,32
###	735153300.S	Príplatok k cene za odvzdušňovací ventil telies panelových oceľových s príplatkom 8 %	ks	12,000	3,87	46,44

###	735154145.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradowého výšky 600 mm/ dĺžky 600-1600 mm	ks	2,000	48,36	96,72
###	22060040-60-0010	RADIK VK 22-0600/0400	ks	2,000	180,50	361,00
###	735154150.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradowého výšky 900 mm/ dĺžky 400-600 mm	ks	1,000	35,06	35,06
###	22090050-60-0010	RADIK VK 22-0900/0500	ks	1,000	295,32	295,32
###	735154245.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového trojradowého výšky 600 mm/ dĺžky 3000 mm	ks	8,000	62,10	496,80
###	33060060-60-0010	RADIK VK 33-0600/0600	ks	1,000	298,50	298,50
###	33060080-60-0010	RADIK VK 33-0600/0800	ks	2,000	365,20	730,40
###	33060120-60-0010	RADIK VK 33-0600/1200	ks	2,000	495,20	990,40
###	33060200-60-0010	RADIK VK 33-0600/2000	ks	1,000	681,40	681,40
###	33060230-60-0010	RADIK VK 33-0600/2300	ks	1,000	752,40	752,40
###	33060260-60-0010	RADIK VK 33-0600/2600	ks	1,000	835,40	835,40
###	735154252.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového trojradowého výšky 900 mm/ dĺžky 1000-1200 mm	ks	1,000	43,03	43,03
###	33090120-60-0010	RADIK VK 33-0900/1200	ks	1,000	635,30	635,30
###	735158120.S	Vykurovacie telesá panelové dvojradowé, tlaková skúška telesa vodou	ks	12,000	13,86	166,32
###	735191905.S	Ostatné opravy vykurovacích telies, odzdušnenie telesa	ks	12,000	2,23	26,76
###	735191910.S	Napustenie vody do vykurovacieho systému vrátane potrubia o v. pl. vykurovacích telies	ks	12,000	5,12	61,44
###	998735202	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	1,650	61,64	101,71

762 Konštrukcie tesárske
23 218,58

###	762311103	Montáž kotevných želiez, príložiek, pätiiek, ťahadiel, s pripojením k drevenej konštrukcii	ks	60,000	6,20	372,00
###	762332110	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy do 120 cm ²	m	18,000	6,83	122,94
###	762332120	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 120-224 cm ²	m	525,000	7,67	4 026,75
###	762332130	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 224-288 cm ²	m	77,500	9,97	772,68
###	762332140	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 288-500 cm ²	m	58,900	11,65	686,19
###	6051533603	Hranol smrekový impregnovaný	m ³	13,341	688,25	9 181,94
###	762342203	Montáž debnenia a latovania striech pri vzdialenosti lát 220-360 mm	m ²	209,000	1,70	355,30
###	762342210	Montáž debnenia a latovania striech - kontralaty rozpon 80-120 cm	m ²	209,000	1,50	313,50
###	6051506900	Hranolček mäkké rezivo impregnované 30/50 mm	m ³	2,148	688,80	1 479,54
###	762395000	Spojovacie a ochranné prostriedky svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty, impregnácia	m ³	13,554	45,09	611,15
###	762521104	Položenie podláh z dosiek a fošien	m ²	27,700	8,96	248,19
###	6051011200	Dosky a fošne impregnované 25/100 mm	m ³	0,762	586,50	446,91
###	762526110	Položenie vankúšov pod podlahy osovej vzdialenosti do 650 mm	m ²	27,700	9,13	252,90
###	6051533602	Hranol smrekový impregnovaný 50/150 mm	m ³	1,044	586,50	612,31
###	762795000	Spojovacie a ochranné prostriedky klince, svorky, fixačné dosky, impregnácia	m ³	1,601	64,08	102,59
###	762810016	Podbitie rímsy vod.+zvislo+ šikmo z dosiek OSB hr. dosky 22 mm	m ²	47,500	31,01	1 472,98

###	762895000	Spojovacie a ochranné prostriedky klince, svorky, impregnácie	m3	1,045	28,84	30,14
###	765901305	Prekrytie strechy paropriepustnou fóliou	m2	229,900	4,85	1 115,02
###	998762202	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	4,500	225,68	1 015,56

763 Konštrukcie - drevostavby
200,16

###	763119210	SDK - základný penetračný náter (Grundierung)	m2	4,500	1,52	6,84
###	763133210	SDK podhľad nosná kca ocel profil doska GKF hr. 12,5 mm + min. vlna hr. 120 mm	m2	4,500	41,02	184,59
###	998763401	Presun hmôt pre sádkartónové konštrukcie v stavbách (objektoch) výšky do 7 m	%	3,000	2,91	8,73

764 Konštrukcie klampiarske
13 426,52

###	764231330	Lemovanie - okapový poplast. plech rš 270 mm	m	80,000	34,76	2 780,80
###	764311251	Krytiny z pozinkovaného PZ plechu hladké strešné profilované, sklon do 30°, tehločervené	m2	209,000	25,17	5 260,53
###	764348221	Snehové lapače na strechu	m	80,000	20,90	1 672,00
###	764352203	Žľaby z pozinkovaného PZ plechu pododkvapové polkruhové d100 mm	m	80,000	20,33	1 626,40
###	764231360	Lemovanie - styk strechy so stenou poplast. plech rš 600 mm	m	4,000	42,99	171,96
###	764359910	Žľaby z pozinkovaného Pz plechu, kotlík kónický pre rúry s priemerom do 100 mm	ks	9,000	23,43	210,87
###	764392240	Úžľabie z poplastovaného plechu	m	12,000	36,87	442,44
###	764454202	Odpadové rúry z pozinkovaného Pz plechu kruhové s priemerom 100 mm	m	31,500	20,51	646,07
###	764710460	Oplechovanie parapetov z lakovan. plechu rš. do 410 mm vrátane rohov, farba orech	m	13,600	27,46	373,46
###	998764202	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 12 m	%	1,900	127,37	242,00

766 Konštrukcie stolárske
2 083,13

###	766661112	Osadenie pôvodných dverových krídel do fošňovej zárubne, jednokrídlové	ks	5,000	15,54	77,70
###	766671001	Montáž strešného výlezu	ks	2,000	71,50	143,00
###	6113900102	Strešný výlez s lemovaním 45x73 cm	ks	2,000	172,95	345,90
###	766702111	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokrídlové	ks	5,000	56,78	283,90
###	6117103030	Zárubňa obložková, do hrúbky múru 150 mm	ks	5,000	239,71	1 198,55
###	998766202	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	1,600	21,30	34,08

767 Konštrukcie doplnkové kovové
11 867,43

###	6114107801	Plastové ext. výplne izolačné 3-sklo, 6 komorový systém, farba orech - dodanie, montáž	m2	26,200	375,80	9 845,96
###	767995101	Montáž ostatných kovových stavebných konštrukcií UK	kpl	1,000	198,94	198,94
###	5530100001	Kotviace prvky a spojovací materiál	kpl	1,000	415,84	415,84
###	55321000020 0.S	Drobný inštalčný materiál	kpl	1,000	96,56	96,56
###	767995105	Montáž ostatných atypických stavebných doplnkových konštrukcií nad 50 do 100 kg	ks	1,000	186,95	186,95
###	61141746000 0	Sklápacie schody na povalu 0,9x0,7 m, pož. odolné	ks	1,000	993,05	993,05
###	998767202	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	1,100	118,30	130,13

771 Podlahy z dlaždíc
2 650,10

###	771473114	Montáž soklov keram.rovných do lepidla - keramických	m	29,000	10,09	292,61
###	771575208	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukladanie do tmelu bez povrch. úpravy alebo glaz.	m2	31,220	30,42	949,71
###	59764047001	Dlaždice keramické 10 mm	m2	36,600	35,67	1 305,52

###	998771202	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	3,900	26,22	102,26
775 Podlahy vlysové a parketové			1 427,16			
###	775551310	Zhotovenie parketovej podlahy s podložkou, parozábranou, s olišтовaním	m2	43,600	13,52	589,47
###	6119800500	Laminátové parkety hr. 10 mm	m2	44,908	17,98	807,45
###	998775202	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	2,100	14,40	30,24
781 Dokončovacie práce a obklady			913,23			
###	781731030	Montáž obkladov vonk. stien z obkladačiek tehlových kladených do malty	m2	15,200	29,28	445,06
###	5976510000	Obklad tehlový	m2	15,960	27,99	446,72
###	998781202	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	2,200	9,75	21,45
783 Dokončovacie práce - nátery			4,16 23,45			
###	783894612	Náter farbami ekologickými riediteľnými vodou SADAKRINOM bielym pre náter sadrokartón. stropov 2x	m2	4,500	5,21	23,45
784 Dokončovacie práce - maľby, v časti výmeny podláh			1 926,37			
###	784452271	Maľby z maliarskych zmesí tekutých Primalex, Superlex, Farmal jednofarebné dvojnás. výšky do 3,80 m	m2	250,700	5,21	1 306,15
###	784496501	Ostatné práce - penetrácia stien, podláh	m2	281,920	2,20	620,22
M Práce a dodávky M			12 966,73			
21-M Elektromontáže			7 387,25			
###	744119004	Demontáž svetidla - žiarovkové a halogénové	ks	30,000	10,23	306,90
###	210111041	Demontáž bleskozvodu	ks	1,000	197,00	197,00
###	210200006	Montáž svetidiel a žiaroviek stropných	kus	27,000	13,87	374,49
###	3480705200	Svietidlo LED lineárne 36W, 120 LED, IP 20, 230 V	ks	11,000	152,23	1 674,53
###	3480705201	Svietidlo LED lineárne 18W, 120 LED, IP 20, 230 V	ks	7,000	121,35	849,45
###	348 2B0235R2	Svietidlo stropné kruhové LED 9W, IP 44, 230 V	ku s	6,000	99,24	595,44
###	348 2B0235R3	Svietidlo stropné LED 18W, 230V	ku s	3,000	132,36	397,08
###	21020-0039	Montáž svetidiel a žiaroviek nástenných	kus	3,000	14,08	42,24
###	348 2B0235R4	Svietidlo nástenné kruhové LED 14W, 230V	ku s	3,000	117,56	352,68
###	2201117111	Zvod pod zateplením 8 AlMgSi RD8PVC vrátane podpory (každých 0,6m)	m	20,000	18,44	368,80
###	21022-0002	Vedenie uzemňovacie na povrch, vrátane svoriek	m	70,000	4,86	340,20
###	354 900O14	Kruhový vodič 8 mm. AlMgSi 8	m	50,000	1,66	83,00
###	1561515600	Vodič FeZn D 10 mm	m	20,000	2,86	57,20
###	210220121	Podpera	ks	40,000	3,70	148,00
###	3540404500	Podpera hrebeňová (prispôbiť k typu krytiny)	ks	40,000	3,55	142,00
###	21022-0302	Svorka bleskozvodná nad 2 skrutky (SJ,SK,SO,SZ,ST,SR01-2)	kus	46,000	5,78	265,88
###	3540406200	HR-Svorka SO	ks	5,000	2,63	13,15
###	3540408300	HR-Svorka SZ + krabica s viečkom (napr. R8145)	ks	5,000	12,89	64,45
###	3540406100	HR-Svorka SK	ks	1,000	1,79	1,79
###	3540406800	HR-Svorka SS	ks	20,000	1,69	33,80
###	3540405900	HR-Svorka SJ	ks	15,000	2,87	43,05
###	073844132	Zhotovenie náteru antikorozy, s asfaltovým lakom, spojenia FeZn v zemi	ks	5,000	7,75	38,75
###	21022-0361	Tyč zemniaca ZT do 2m, zarazenie do zeme, pripojenie vedenia	kus	10,000	13,50	135,00
###	3540501100	HR-Zemniaca tyč ZT 2 m	s	10,000	26,86	268,60
###	21022-0401	Stítok na označenie	kus	5,000	5,72	28,60

###	354 905Z20	Stítok skúšobnej svorky	s	5,000	3,15	15,75
###	21329-1000	Spracovanie východiskovej revízie a vypracovanie správy	kus	1,000	390,00	390,00
###	M21-PM	Podružný materiál	%	2,000	45,49	90,98
###	M21-PPV	Podiel pridružených výkonov	%	1,000	68,44	68,44

24-M Montáže vzduchotechnických zariad.

5 579,48

###	240150051	Demontáž a spätná montáž klimatizačnej jednotky vonkajšej, jednofázové napájanie (max2 vnút.jednotky)	ks	1,000	215,00	215,00
###	241010254	Napojenie na elektriku	ks	6,000	119,35	716,10
###	241010255	Montáž rekuperačných jednotiek	ks	6,000	82,85	497,10
###	4294000010	Rekuperáčna vetracia jednotka, výkonnosť max. 115 m ³ /h	ks	6,000	691,88	4 151,28

Celkom

205 764,66

ROZPOČET

Stavba: Obnova spoločenskej budovy so súp. č. 209 v obci Hrubý Šúr

Objekt: Využitie obnoviteľných zdrojov energie

Časť:

Objednávateľ: Obec Hrubý Šúr

Zhotoviteľ: Pavlinji s.r.o SNP 480/13 Senec IČO 50611330

JKSO:

EČO:

Spracoval: Pavlinji Pavel

Dátum: 21.8.2024

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

PSV Práce a dodávky PSV 15 221,25

731 Ústredné kúrenie - kotolne 1 170,87

1	731291020.S	Montáž rychlomontážnej sady bez zmiešavača DN 25	ks	1,000	100,50	100,50
2	48481000440 0.S	Rýchlomontážna sada bez zmiešavača, DN 25, BUDERUS HS25/6 SADA PRE HP AW PRE 1 VYKUROVACÍ OKRUH	sada	1,000	923,47	923,47
3	7738111018	Logamatic RC100H	ks	1,000	100,02	100,02
4	998731202	Presun hmôt pre kotolne umiestnené vo výške (hlbke) nad 6 do 12 m	%	3,750	12,50	46,88

732 Ústredné kúrenie, strojovne 14 050,39

5	732331012.S	Montáž expanznej nádoby tlak do 6 bar s membránou 35 l	ks	1,000	50,47	50,47
6	48463000640 0.S	REFLEX N (NG) 35/3 expanzná nádoba 35l, 3bar, biela	ks	1,000	107,36	107,36
7	732462005.S	Montáž tepelného čerpadla monoblok pre podlahové vykurovanie s možnosťou chladenia , 6 kW (vzduch-voda)	ks	1,000	3 046,48	3 046,48
8	48473000273 9.S	Set s tepelným čerpadlom vzduch-voda na vykurovanie , 6 kW, vonkajšia jednotka 8-730-800-240 Set Logatherm WPL6 AR E	set	1,000	10 005,24	10 005,24
9	48473000299 4.S	Obsahuje položky: 7-738-601-279 ODU 6i	ks	1,000	0,00	0,00
##	48473000300 5.S	Obsahuje položky: 8-738-204-967 IDU W 8 E	ks	1,000	0,00	0,00
##	48473000301 1.S	Obsahuje položky: 7-738-319-548 Logafix - Magnetický odkalovač 1	ks	1,000	0,00	0,00
##	48473000920 0.S	Závitový pryžový kompenzátor - séria T8 - 1"; L=175mm; EPDM	ks	4,000	67,55	270,20
##	48473000301 4.S	8-730-800-077 Montážna sada WPL4-8 AR	ks	1,000	437,27	437,27
##	4847200695	Obsahuje položky: 7-748-000-318 ELEKTRICKÝ OHREV KONDENZÁTU	ks	1,000	0,00	0,00
##	4847200715	Obsahuje položky: 8-738-206-183 KABEL CAN-BUS 2X2X0,75 - 15M	ks	1,000	0,00	0,00
###	998732202	Presun hmôt pre strojovne v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	1,150	115,97	133,37

M Práce a dodávky M 13 088,43

21-M Elektromontáže 13 088,43

###	2100100012	Montáž FV panelu + konštrukcia	ks	6,000	151,83	910,98
##	3570190101	FV Panely HiKu6 CS6R 410MS BF	ks	6,000	613,10	3 678,60
##	3570190102	Huawei jednofázový Ongrid/hybridný menič	ks	1,000	1 245,78	1 245,78
##	3570190103	Konštrukcia	kpl	1,000	903,88	903,88
##	3570190104	Rozvádzač ONGRID DC/AC do 5kW	ks	1,000	391,23	391,23
##	3570190105	Kábel pre FV 6mm2	ks	60,000	4,56	273,60
##	3570190106	Elektroinštalácia ONGRID	kpl	1,000	1 211,68	1 211,68
##	3570190107	Pomocný materiál	kpl	1,000	546,23	546,23
##	3570190108	Projekt LZE 100kWp	kpl	1,000	2 166,82	2 166,82
###	2100100013	Pripojenie LZ na ZSD	ks	1,000	1 025,82	1 025,82
##	3570190109	Trojfázový výkonový snímač HUAWEI s integrovaným displejom	ks	1,000	306,28	306,28

###	M21-PM	Podružný materiál	%	2,000	109,99	219,98
###	M21-PPV	Podiel pridružených výkonov	%	1,000	207,55	207,55
OST			Ostatné	2 023,86		
###	HZS000111	Servisný technik - uvedenie zdroja tepla do prevádzky	kpl	1,000	808,51	808,51
###	HZS000112	Zaškolenie budúcej obsluhy	kpl	1,000	130,12	130,12
##	5413201500	Poplatok za chladivo	kpl	1,000	165,58	165,58
##	54132000070 0.S0	Antivibračná podložka gum.400mm	kpl	1,000	165,88	165,88
###	HZS000113.S	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, tvorivé remeselné (Tr. 3)	hod	8,000	35,11	280,88
###	HZS000114.S	Prespojovanie v strojovni - kábeláž	kpl	1,000	472,89	472,89

Celkom

30 333,54