

## Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)  
medzi:

### **Budúcim povinným z vecného bremena:**

#### **METRO Bratislava a. s.**

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava  
Adresa pre doručovanie pošty: Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava  
IČO: 35 732 881  
DIČ: 2020268910  
IČ DPH: SK2020268910  
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa,  
Vložka č. 1575/B  
Štatutárne zastúpenie: Ing. Zuzana Kolman Šebestová, predsedníčka predstavenstva  
Ing. arch. Ľubica Dubeňová, členka predstavenstva  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu :

(ďalej len „**Budúci povinný z vecného bremena**“)

a

### **Budúcim oprávneným z vecného bremena:**

#### **Eurovea 2, s.r.o.**

Sídlo: Pribinova 10, 811 09 Bratislava  
IČO: 50 957 279  
DIČ: 2120549002  
IČ DPH: SK2120549002  
Zápis: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro,  
vložka č. 144873/B  
Štatutárne zastúpenie: Martin Hruška, konateľ  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu:

(ďalej len „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“)

(Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito len „**Zmluvná strana**“)

## Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností:
  - pozemok registra „C-KN“ parc. č. 9193/17, o výmere 135 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v katastrálnom území: Nivy, obec: Bratislava – mestská časť Ružinov, okres: Bratislava II, zapísaný na LV č. 3220 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
  - pozemok registra „C-KN“ parc. č. 21836/12, o výmere 17336 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v katastrálnom území: Staré Mesto, obec: Bratislava – mestská časť Staré Mesto, okres: Bratislava I, zapísaný na LV č. 7362 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.(ďalej len ako „**Budúce zaťažené pozemky**“).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby **SO 1265.1 VO Pribinova ulica – prípojka NN** (ďalej len „**Prípojka NN pre VO Pribinova**“) v rámci stavby č. 12 Predĺženie Pribinovej – Prístavná, Súkennická, projektu „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava“, ktorá má byť realizovaná na Budúcich zaťažených pozemkoch.
3. V nadväznosti na vyššie uvedené má Budúci oprávnený z vecného bremena záujem zriadiť na častiach Budúcich zaťažených pozemkov, vyznačených v Situácii, vecné bremeno, špecifikované v článku III odseku 1 tejto zmluvy, s obsahom, v rozsahu a za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

## **Článok II Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou sa Budúci povinný z vecného bremena zaväzuje uzavrieť s Budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena na Budúcich zaťažených pozemkoch v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena a tiež v prospech každého ďalšieho vlastníka Prípojky NN pre VO Pribinova (ďalej len „**Budúca zmluva**“).
2. Predpokladaný záber vecného bremena predstavuje 56,7 m<sup>2</sup> a je vymedzený v Situácii, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy ako Príloha č. 1. Presné vymedzenie vecného bremena bude vyšpecifikované v geometrickom pláne pre vyznačenie vecného bremena, ktorý dá Budúci oprávnený z vecného bremena vyhotoviť na vlastné náklady pred podpisom Budúcej zmluvy (ďalej len „**GP**“). GP bude prílohou uzatvorenej Budúcej zmluvy.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený kvalifikovane vyzvať Budúceho povinného z vecného bremena k uzavretiu Budúcej zmluvy počnúc dňom uzavretia tejto zmluvy, a to najneskôr do 31.12.2025. Lehota je splnená, ak je kvalifikovaná výzva na uzavretie Budúcej zmluvy odoslaná Budúcemu povinnému z vecného bremena poštovou prepravou v posledný deň lehoty. Pod kvalifikovanou výzvou sa rozumie taká výzva, ktorej prílohou bude katastrálnym úradom overený GP. Ak nebude kvalifikovaná výzva urobená riadne a včas, záväzok uzatvorí Budúcu zmluvu zaniká uplynutím doby, v ktorej je Budúci oprávnený z vecného bremena oprávnený vyzvať Budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie Budúcej zmluvy. Znenie Budúcej zmluvy následne pripraví Budúci povinný z vecného bremena v lehote 30 dní od doručenia kvalifikovanej výzvy tak, aby bolo súladné s touto zmluvou a aby obsahovalo všetky náležitosti tak, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy mohlo riadne vzniknúť zápisom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoríť Budúcu zmluvu najneskôr do 60 kalendárnych dní od doručenia kvalifikovanej výzvy. Podpis Budúceho povinného z vecného bremena na všetkých exemplároch Budúcej zmluvy bude úradne osvedčený.

## **Článok III Zmluva o zriadení vecného bremena**

1. Budúci povinný z vecného bremena je povinný uzavrieť s Budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena *in rem* spočívajúceho v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka Budúcich zaťažených pozemkov strieť na častiach Budúcich zaťažených pozemkov určených v GP:
  - a) zriadenie a uloženie Prípojky NN pre VO Pribinova,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy a odstránenie Prípojky NN pre VO Pribinova,
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodov podľa písm. a) a b) na Budúce zaťažené pozemky za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a následne v zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej spolu len „**vecné bremeno**“).
2. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie GP. Budúci oprávnený z vecného bremena doručí po jeho vypracovaní kópiu GP Budúcemu povinnému z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí Budúcemu povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 120,- EUR + DPH za 1 m<sup>2</sup> Budúcich zafažených pozemkov, na ktorých bude vecné bremeno zriadené. Výmera rozhodujúca pre určenie konečnej ceny sa bude riadiť výmerou časti Budúcich zafažených pozemkov, na ktorých bude vecné bremeno zriadené, uvedenou v GP, ktorý dá v zmysle článku II odsek 2 tejto zmluvy vyhotoviť na svoje náklady Budúci oprávnený z vecného bremena a ktorý bude tvoriť prílohu Budúcej zmluvy (ďalej len „**odplata**“). Suma odplaty je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí Budúcemu povinnému z vecného bremena preddavok za zriadenie vecného bremena vo výške ½ predpokladanej odplaty (56,7 m<sup>2</sup> x 120,- EUR/m<sup>2</sup> / 2), teda sumu 3 402,00 EUR (slovom: tritisícštyristodva eur) + DPH (ďalej len „**preddavok**“). Preddavok vo výške 4 082,40 EUR poukáže Budúci oprávnený z vecného bremena na účet Budúceho povinného z vecného bremena uvedený v tejto zmluve najneskôr do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyjadrujú súhlas so zaslaním elektronickej faktúry a jej príloh vo formáte pdf. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje odoslať Budúcemu oprávnenému z vecného bremena elektronicnú faktúru vo formáte pdf formou elektronickej pošty na e-mailovú adresu [recepcia@jtre.sk](mailto:recepcia@jtre.sk). Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že má výlučný prístup k e-mailovej adrese, ďalej vyhlasuje, že si je vedomý, že uvedené údaje sú predmetom obchodného tajomstva, a že je povinný toto obchodné tajomstvo zachovávať. Elektronicná faktúra je daňovým dokladom v zmysle § 71 ods.1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena nezodpovedá za poškodenie údajov dokladu, ktoré boli spôsobené poruchou na telekomunikačnej trase pri použití internetu. V prípade pochybností sa doručenie elektronickej faktúry považuje za doručenie po uplynutí troch dní od dňa preukázateľného odoslania dokladu Budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje neodkladne oznámiť Budúcemu povinnému z vecného bremena, že faktúra nebola doručená.
7. Peňažný záväzok sa na účely tejto zmluvy považuje za splnený dňom, v ktorom bola príslušná suma pripísaná na bankový účet Budúceho povinného z vecného bremena.
8. V prípade oneskorenej platby sa Budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a Budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
9. Konečná odplata za zriadenie vecného bremena bude vypočítaná v zmysle kľúča uvedeného v odseku 4. tohto článku zmluvy s DPH, a to ku dňu podpisu Budúcej zmluvy na základe GP, pričom túto uhradí Budúci oprávnený z vecného bremena Budúcemu povinnému z vecného bremena po odpočítaní uhradeného preddavku vo výške 4 082,40 EUR, a to na účet Budúceho povinného z vecného bremena na základe faktúry vystavenej a doručenej Budúcemu oprávnenému z vecného bremena po uzatvorení Budúcej zmluvy. Splatnosť faktúry bude 30 dní odo dňa jej doručenia Budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
10. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť čistotu a poriadok na Budúcich zafažených pozemkoch. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený z vecného bremena bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení prípojky NN uvedie povrch Budúcich zafažených pozemkov do pôvodného stavu. V prípade, že nepríde k splneniu povinností zo strany Budúceho oprávneného z vecného bremena, je Budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch Budúcich zafažených pozemkov do pôvodného stavu na náklady a riziko Budúceho oprávneného z vecného bremena. Za nesplnenie povinností uvedených v druhej alebo v tretej vete tohto odseku, má Budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od Budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 30,00 EUR za každý deň omeškania, a to až do času, kedy k splneniu týchto povinností pristúpi Budúci povinný z vecného bremena podľa tohto odseku. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe Budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty

- sa Budúci oprávnený z vecného bremena nezavahuje povinnosti uhradiť Budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívania Budúcich zaťažených pozemkov
11. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne Budúci oprávnený z vecného bremena právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí na vlastné náklady Budúci oprávnený z vecného bremena.
  12. Budúci povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak Budúci oprávnený z vecného bremena nezaplatí dohodnutý preddavok podľa odseku 5. tohto článku zmluvy v lehote splatnosti a nezjedná nápravu ani na základe výzvy Budúceho povinného z vecného bremena v dodatočnej 10-dňovej lehote od doručenia výzvy. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto zmluvy je doručený druhej Zmluvnej strane.
  13. V prípade ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy a nedôjde v lehote do 31.12.2025 k uzatvoreniu Budúcej zmluvy, a to bez zavinenia Budúceho povinného z vecného bremena, uhradený preddavok podľa odseku 5. tohto článku sa použije ako:
    - náhrada za obmedzenie výkonu práv vlastníka predmetných pozemkov, ktorým je Budúci povinný z vecného bremena, počas doby trvania tejto zmluvy, ako aj
    - náhrada za poskytnutie práva v zmysle čl. V tejto zmluvy (súhlas k ohláseniu drobnej stavby), pričom ak nastane skutočnosť uvedená v tomto odseku, ustanovenie čl. V odseku 2. sa neaplikuje.Z týchto dôvodov sa v takom prípade finančná suma uhradená ako preddavok nevracia Budúcemu oprávnenému z vecného bremena a Budúci povinný z vecného bremena si ju bude môcť ponechať.

#### **Článok IV** **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Budúci povinný z vecného bremena podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa Budúcemu oprávnenému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
  - a) je výlučným vlastníkom Budúcich zaťažených pozemkov a je oprávnený samostatne nakladať s Budúcimi zaťaženými pozemkami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy a Budúcej zmluvy a výkon povinností z nej vyplývajúcich pre Budúceho povinného z vecného bremena,
  - b) Budúci povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Budúcich zaťažených pozemkov nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcimi zaťaženými pozemkami,
  - c) nie je tu žiadny záväzok a ani žiadna skutočnosť, ktorá by bránila zriadeniu vecného bremena tak ako je uvedené v tejto zmluve a/alebo uzatvoreniu Budúcej zmluvy a uplatňovaniu práv Budúceho oprávneného z vecného bremena tak ako je definované v tejto zmluve.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivá, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce Budúceho oprávneného z vecného bremena od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.
3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že Budúcemu oprávnenému z vecného bremena poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
4. Ak Budúci povinný z vecného bremena, ako zaviazaná strana nespĺní záväzok uzavrieť Budúcu zmluvu, má Budúci oprávnený z vecného bremena ako oprávnená strana právo požadovať, aby príslušný všeobecný súd nahradil prejav vôle zaviazanej strany uzavrieť Budúcu zmluvu súdnym rozhodnutím.

## **Článok V**

### **Umožnenie stavebného užívania**

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je počnúc dňom uzatvorenia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien na základe uzatvorenej Budúcej zmluvy užívať Budúce zafixované pozemky za účelom stavebnej prípravy, realizácie a užívania Prípojky NN pre VO Pribinova. Budúci povinný z vecného bremena súčasne potvrdzuje, že na základe tejto zmluvy Budúci oprávnený z vecného bremena má právo užívať Budúce zafixované pozemky za účelom uskutočnenia Prípojky NN pre VO Pribinova, a preto táto zmluva predstavuje právny titul preukazujúci tzv. „iné právo k pozemkom“. Budúci oprávnený z vecného bremena má právo sprístupniť Budúce zafixované pozemky tretej osobe/tretím osobám, povereným Budúcim oprávneným z vecného bremena realizáciou Prípojky NN pre VO Pribinova (vrátane prípravných prác k výstavbe), výkonov prác za účelom splnenia povinností Budúceho oprávneného z vecného bremena z tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený užívať Budúce zafixované pozemky v súlade s odsekom 1. tohto článku zmluvy bezodplatne.
3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje nevykonávať na Budúcich zafixovaných pozemkoch akúkoľvek činnosť, ktorá by bránila v užívaní Budúcich zafixovaných pozemkov Budúcim oprávneným z vecného bremena v rozsahu špecifikovanom v odseku 1. tohto článku zmluvy.

## **Článok VI**

### **Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
  - a) uzatvorením Budúcej zmluvy,
  - b) písomnou dohodou Zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
  - c) uplynutím lehoty na odoslanie kvalifikovanej výzvy v zmysle čl. II odseku 3 tejto zmluvy,
  - d) odstúpením od zmluvy v prípadoch uvedených v tejto zmluve a kogentných ustanoveniach právnych predpisov.

## **Článok VII**

### **Oznamovanie**

1. Ak v zmluve nie je ustanovené inak, písomné oznámenie, iné písomnosti a ostatná písomná komunikácia Zmluvných strán podľa tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ňou sa považuje za platné a účinne doručené:
  - a) v prípade osobného doručenia momentom prevzatia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, a
  - b) v prípade doručenia prostredníctvom kuriéra alebo pošty momentom doručenia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo dňom vrátenia nedoručenej zásielky jej odosielateľovi bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa nepodarilo zásielku adresátovi doručiť.
2. Zmluvná strana môže druhej Zmluvnej strane inú adresu na doručovanie písomností, než je jej adresa sídla alebo adresa na doručovanie pošty uvedená v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresa sídla/miesta podnikania zapísaná v príslušnom registri (najmä obchodný register, živnostenský register), a to doručením oznámenia takejto zmeny adresy druhej Zmluvnej strane v písomnej forme spôsobom vyžadovaným v zmysle tohto článku zmluvy.

## **Článok VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa spravuje slovenským právnym poriadkom. Zmluvu, ani jej časť nemožno vypovedať ani od nej odstúpiť pokiaľ v nej alebo príslušnom právnom predpise nie je uvedené inak.

2. Akékoľvek oznámenie súvisiace so zmluvou musí byť realizované v písomnej forme a musí byť podpísané oprávnenou osobou.
3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike. Zmluvné strany sa dohodli, že na zmluvný vzťah zo zmluvy sa nevzťahuje § 292 ods. 5 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany týmto spoločne vyhlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že táto zmluva je povinne notifikovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Subjektom povinným notifikovať zmluvu je Budúci povinný z vecného bremena. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami, jej záväzkovo-právne účinky nastávajú dňom nasledujúcim po dni zverejnenia informácie o uzatvorení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenie zmluvy.
8. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
9. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že pri spracúvaní osobných údajov zabezpečia poskytnutie dostatočných záruk na implementáciu vhodných technických a organizačných opatrení a to takým spôsobom, aby spracúvania spĺňalo požiadavky Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „**GDPR**“) a zabezpečia ochranu práv dotknutých osôb. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť, aby dotknutým osobám, ako napríklad kontaktným osobám alebo osobám konajúcim v mene Zmluvnej strany, ktorých osobné údaje sú poskytované druhej Zmluvnej strane, oznámili a sprístupnili informačnú povinnosť druhej Zmluvnej strany v zmysle GDPR.
10. Prílohou č. 1 tejto zmluvy je Situácia.

#### **Budúci povinný z vecného bremena**

V Bratislave dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
 meno: Ing. Zuzana Kolman Šebestová  
 funkcia: predsedníčka predstavenstva  
 METRO Bratislava a.s.

podpis : \_\_\_\_\_  
 meno: Ing. arch. Ľubica Dubeňová  
 funkcia: členka predstavenstva  
 METRO Bratislava a.s.

#### **Budúci oprávnený z vecného bremena**

V Bratislave dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
 meno: Martin Hruška  
 funkcia: konateľ  
 Eurovea 2, s.r.o.