

Nájomná zmluva
o nájme školských zariadení

Prenajímateľ: Základná škola
Zastúpenie: Mgr. Peter Martinovský, riaditeľ školy
Sídlo: 90901 Skalica, Mallého 2
IČO: 37838504
IČ DPH: 2021639928
Bank.spoj.: Prima banka Slovensko a.s. Skalica : SK78 5600 0000 0027 1628 9005
Tel.č. 034 664 4556

a

Nájomca Základná umelecká škola Dr.Janka Blahu
Sídlo: Kráľovská16, 909 01 Skalica
Zastúpenie: p.Jozef Nejedlík
IČO: 37838539
DIČ:
Bank.spoj.: SK62 5600 0000 0027 1631 8005
IČ DPH
Tel. č. 034 664 4547

1.Predmet prenájmu.

Predmetom prenájmu sú školské zariadenia ZŠ Mallého ul. 2 v Skalici nasledovne:

<u>Prenajaté zariadenia:</u>	<u>dátum:</u>	<u>čas prenájmu:</u>
<u>Rehabilitačné centrum od 13.09. 2024 - do 30.06.2025</u>		<u>13.00 – 20,00</u>

2. Účel prenájmu.

2.1. Účelom prenájmu je využitie zariadení podľa bodu 1.1. na účely aktivít nájomcu.

2.2. Názov poriadanej aktivity nájomcu je : taec - tanečný odbor

3. Doba prenájmu.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú : **od 13.09.2024 do 30.06.2025** podľa nasledovného rozpisu:

Piatky : - 13.00 – 20.00 hod. / t.j. 7hod./týždenne /

Nájomné.

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa platného cenníka nasledovne:

- 4.1. Výška nájomného za predmet prenájmu: 1hod./7,00-,euro
- 4.4. V prípade, ak príde k zmene rozsahu predmetu prenájmu, bude výška nájomného upravená pri vyúčtovaní akcie.
- 4.5. Pri zistení vzniklej škody, poškodenia alebo strate zariadenia predmetu nájmu bude prenajímateľ požadovať úhradu škody podľa skutočných nákladov.

5. Platobné podmienky.

- 5.1. Platba nájomného sa vykonáva na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 7 dní.
- 5.2. V prípade rezervácie termínu skôr ako 3 mesiace pred jej konaním uhradí nájomca zálohu vo výške 50% z predpokladaného nájomného.
- 5.3. V prípade zrušenia rezervácie prenájmu má prenajímateľ právo na nevrátenie zálohy na prenájom.

6. Prevzatie a odovzdanie predmetu prenájmu.

- 6.1. Meno zodpovedného zástupcu nájomcu, ktorý zodpovedá za prevzatie a odovzdanie predmetu prenájmu : **p.Jozef Nejedlík**
- 6.2. Zodpovedný zástupca preberie od povereného pracovníka prenajímateľa predmet prenájmu najneskôr v hodinu započatia doby prenájmu a svojím podpisom potvrdí prevzatie. Zodpovedný zástupca preberie kľúče : 1ks d hlavnej malej bránky a 1ks od rehabilitačného strediska.
- 6.3. Nájomca je povinný po ukončení akcie upratať predmet prenájmu od hrubej nečistoty a prinesených predmetov, ktoré uloží do prenajímateľom poskytnutých plastových vriec.
- 6.4. Zodpovedný zástupca nájomcu odovzdá predmet prenájmu poverenému pracovníkovi prenajímateľa najneskôr do 1 dňa po skončení doby prenájmu.
- 6.5. V prípade neodovzdania predmetu prenájmu do 1 dňa po ukončení doby prenájmu má prenajímateľ právo účtovať za každú započatú hodinu oneskorenia zmluvnú cenu podľa platného cenníka.

7 .Osobitné ustanovenia.

- 7.1. Nájomca sa zaväzuje najmä:
 - zabezpečiť na vlastné náklady prípravu priestorov,
 - dodržiavať zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch
 - užívať prenajatý priestor a prenajaté veci v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve
 - udržiavať čistotu a poriadok vo vnútri prenajatých priestorov
 - nevykonávať takú činnosť, ktorá by hlukom, zápachom alebo inými rušivými vplyvmi znehodnocovala predmet prenájmu
 - starostlivo dodržiavať všetky hygienické predpisy
 - neskladovať v prenajatých priestoroch nijaké látky výbušné, rádioaktívne a horľaviny
 - neumiestňovať a nezapájať v prenajatých priestoroch iné elektrospotrebiče okrem elektrospotrebičov prenajatých
 - dodržiavať Požiarno– bezpečnostnú smernicu pre organizátorov podujatí,

- 7.2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v bode 7.1. tejto zmluvy.
- 7.3. Nájomca je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku prenajímateľa. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je nájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať.
- 7.4. Porušovanie povinností uvedených v bodoch 7.1., 7.2., a 7.3., tohto článku zmluvy sa pokladá za hrubé porušovanie podmienok tejto zmluvy. Porušenie podmienok tejto zmluvy oprávňuje prenajímateľa uložiť nájomcovi pokutu vo výške 664,00-, euro a akciu okamžite ukončiť.

8. Záverečné ujednania.

- 8.1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky a najmä ustanoveniami zák. č.116/1990 Zb. v znení platnom ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 8.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch identických exemplároch a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu.
- 8.3. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že táto bola spísaná a uzatvorená podľa ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Skalici dňa : 11.09.2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca