

ZMLUVA O ÚPRAVE PRÁV A POVINNOSTÍ V SÚVISLOSTI S VYVOLANOU INVESTÍCIOU

(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá v zmysle ustanovení § 58a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK I ZMLUVNÉ STRANY

1. Zmluvné strany a to na strane stavebníka:

Obchodné meno:	Mondi SCP, a.s.
Sídlo:	Tatranská cesta 3, 034 17 Ružomberok
IČO:	31 637 051
DIČ:	2020431116
IČ DPH:	SK2020431116
Zápis v obchodnom registri:	OS Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 306/L
Konajúca prostredníctvom:	Ing. Miloslav Čurilla, predseda predstavenstva Joachim Julius Grünewald, člen predstavenstva

(ďalej len „**Stavebník**“)

a na strane vlastníka stavby vyvolanej investície:

Obchodné meno:	CZT Ružomberok, s. r. o.
Sídlo:	Bystrická cesta 1, 034 01 Ružomberok
IČO:	36 820 300
DIČ:	2022426296
IČ DPH:	SK2022426296
Zápis v obchodnom registri:	OS Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 19360/L
Konajúca prostredníctvom:	JUDr. Ľubomír Kubáň, konateľ Ing. Róbert Kolár, konateľ

(ďalej len „**Vlastník**“)

sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o úprave práv a povinností v súvislosti s vyvolanou investíciou v zmysle ustanovení § 58a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“).

ČLÁNOK II ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Stavebník ako dodávateľ tepla a Vlastník ako odberateľ tepla uzavreli dňa 22.12.2023 zmluvu o dodávke a odbere tepla v zmysle ustanovení § 19 ods. 2 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o tepelnej energetike**“), za účelom zabezpečenia zásobovania teplom koncových odberateľov



v meste Ružomberok prostredníctvom rozvodov centrálného zásobovania teplom prevádzkovaných Vlastníkom.

2. Vlastník je vlastníkom stavby Centrálnej výmenníkovej stanice, súpisné číslo 5425, druh stavby: budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné), postavená na pozemku parcelné číslo registra „C“ 7734, vedenej na liste vlastníctva číslo 15435 pre katastrálne územie Ružomberok, obec Ružomberok (ďalej len „**Dotknutá stavba**“).
3. Dotknutá stavba slúži ako odberné miesto tepla v zmysle zmluvy podľa odseku 1 tohto článku.
4. Stavebník má záujem zrealizovať stavbu „**ABSORPČNÉ TEPELNÉ ČERPADLO - VYUŽITIE ODPADOVÉHO TEPLA Z PAPIERENSKÝCH VÔD**, Mondi SCP, a.s. Ružomberok“ podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“) vypracovanej spoločnosťou CELPROJEKT plus.s.r.o., A. Bernoláka 6, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 072 651, zodpovedný projektant: Ing. Radoslav Lejava z 05/2024 (ďalej len „**Stavba**“).
5. Stavba je umiestnená na pozemkoch parcelné čísla registra „C“ 7776/3, 7776/4 a 7777, k.ú. Ružomberok, ktoré sú vo vlastníctve Stavebníka. Súčasťou Stavby sú aj stavebné a technologické úpravy Dotknutej stavby spočívajúce v zrealizovaní potrebných teplovodných napojení, technologických úprav, potrebných úprav merania a regulácie a súvisiacich stavebných úprav podľa Projektovej dokumentácie (ďalej len „**Vyvolané stavebné úpravy**“).

ČLÁNOK III PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Účelom tejto Zmluvy je zrealizovaním Stavby zabezpečenie efektívneho, ekologického a ekonomicky výhodného zdroja energie (v zmysle ustanovenia § 21 ods. 1 Zákona o tepelnej energetike) z existujúceho tepla odpadných vôd z výroby prevádzky Stavebníka pomocou technológie absorpčného tepelného čerpadla v podobe tepla, ktoré bude prostredníctvom odberného miesta v Dotknutej stavbe dodávané Stavebníkom Vlastníkovi v zmysle zmluvy o dodávke a odbere tepla podľa odseku 1 Článku II tejto Zmluvy.
2. Keďže Stavba vyžaduje Vyvolané stavebné úpravy Dotknutej stavby, ku ktorej nemá Stavebník vlastnícke alebo iné právo v zmysle Stavebného zákona, zmluvné strany sa touto Zmluvou dohodli na vzájomných právach a povinnostiach v súvislosti s Vyvolanými stavebnými úpravami a to najmä o právach a povinnostiach zmluvných strán pri ich príprave a realizácii, o úprave vlastníckych práv, o spôsobe financovania stavebných prác a o prevádzke po kolaudácii tak, aby sa zabezpečil účel Stavby podľa odseku 1 tohto článku.



ČLÁNOK IV SÚHLAS VLASTNÍKA

1. Pre potreby vydania stavebného povolenia pre Stavbu Vlastník dáva súhlas so zrealizovaním Vyvolaných stavebných úprav Dotknutej stavby podľa Projektovej dokumentácie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po zrealizovaní Stavby bude teplo dodávané Vlastníkovi v odbernom mieste Dotknutej stavby spôsobom a prostredníctvom technológie zrealizovanej Stavbou podľa oboma stranami odsúhlasenej realizačnej projektovej dokumentácie.

ČLÁNOK V PRÁVA A POVINNOSTI PRI PRÍPRAVE A REALIZÁCIÍ STAVBY

1. Vlastník sa zaväzuje poskytnúť Stavebníkovi potrebnú súčinnosť pri príprave realizačnej projektovej dokumentácie k Stavbe, najmä poskytnúť potrebné informácie, technické podklady a technické podmienky napojenia tak, aby bol efektívne naplnený účel Stavby.
2. Zmluvné strany si v realizačnom projekte dohodnú potrebnú úpravu meracích miest a umiestnenie určených (fakturačných) meradiel na meranie množstva dodaného tepla v súlade s platnou legislatívou.
3. Stavebník je povinný v termíne, ktorý si strany dohodnú, predložiť Vlastníkovi na odsúhlasenie realizačnú projektovú dokumentáciu Stavby v časti týkajúcej sa Vyvolaných stavebných úprav minimálne v rozsahu pre stavebnú časť, strojnotechnologickú časť, časť merania a regulácie a časť elektroinštalácie.
4. Vlastník a Stavebník sa dohodli na poskytnutí potrebnej vzájomnej súčinnosti pri realizovaní Stavby, najmä dohodnutie a vzájomné odsúhlasenie nevyhnutných odstávok dotknutých technológií (vrátane odstávok dodávok tepla pre koncových odberateľov), umožnenie vstupu do priestorov Dotknutej stavby za účelom realizovania Vyvolaných stavebných úprav, vykonanie potrebných úprav merania a regulácie technológie centrálnej výmenníkovej stanice v Dotknutej stavbe, vykonanie potrebných skúšok a podobne. Počet, termín a dĺžka trvania odstávok bude vzájomne dohodnutá a odsúhlasená tak, aby sa uskutočnili prioritne mimo času určeného na dodávku tepla na vykurovanie konečnému spotrebiteľovi podľa osobitných predpisov a aby sa minimalizovali prestoje v dodávke tepla konečnému spotrebiteľovi tepla.

ČLÁNOK VI SPÔSOB FINANCOVANIA STAVEBNÝCH PRÁC

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na realizáciu Stavby znáša Stavebník, vrátane nákladov vynaložených na Vyvolané stavebné úpravy.



2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady vynaložené Vlastníkom na zabezpečenie jeho potrebnej súčinnosti podľa Článku V tejto Zmluvy znáša Vlastník. Vlastník nemá nárok na náhradu ušlého zisku v dôsledku obojstranne dohodnutých a odsúhlasených odstavkov.

ČLÁNOK VII VLASTNÍCKE PRÁVO K STAVBE

1. Vlastníkom Stavby bude Stavebník.
2. Vlastníkom technologických zariadení nainštalovaných v rámci Vyvolaných stavebných úprav v Dotknutej stavbe bude Stavebník. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť osobitnou dohodou na prevode tohto vlastníckeho práva na Vlastníka.

ČLÁNOK VIII PODMIENKY PREVÁDZKOVANIA

1. Stavebník je povinný udržiavať technologické zariadenia, ktorých je vlastníkom v Dotknutej stavbe v riadnom technickom stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Vlastník je povinný umožniť Stavebníkovi potrebnú kontrolu a údržbu nainštalovaných zariadení v Dotknutej stavbe, ktorých vlastníkom je Stavebník.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do skolaudovania Stavby si podrobnosti o podmienkach prevádzkovania Stavby dohodnú osobitným prevádzkovým poriadkom (spôsob merania tepla, zodpovednosť za kvalitu kondenzátu a spôsob zisťovania jeho požadovaných parametrov, a pod.).

ČLÁNOK IX ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a povinnosť jej zverejnenia vyplýva z ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“). Táto Zmluva je účinná prvý deň nasledujúci po dni jej zverejnenia spôsobom predpokladaným Občianskym zákonníkom. Vlastník sa zaväzuje zverejniť túto Zmluvu spôsobom predpokladaným Občianskym zákonníkom a oznámiť to preukázateľným spôsobom Stavebníkovi, inak zodpovedá za to, že táto Zmluva nenadobudne účinnosť, vrátane zodpovednosti za škodu, ktorá v tejto súvislosti vznikne Stavebníkovi.



3. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnými a číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva sa uzatvára v počte dvoch rovnopisov v slovenskom jazyku, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavierajú po jej dôkladnom prečítaní slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Ružomberku dňa 11.9.2024

V Ružomberku dňa 11.9.2024

Za Stavebníka:

Za Vlastníka:

Meno: Ing. Miloslav Čurilla
Funkcia: predseda predstavenstva
Obchodné meno: **Mondi SCP, a.s.**

Meno: JUDr. Ľubomír Kubáň
Funkcia: konateľ
Obchodné meno: **CZT Ružomberok, s. r. o.**

Meno: Joachim Julius Grünewald
Funkcia: člen predstavenstva
Obchodné meno: **Mondi SCP, a.s.**

Meno: Ing. Róbert Kolár
Funkcia: konateľ
Obchodné meno: **CZT Ružomberok, s. r. o.**

**mondi scp**

Mondi SCP, a.s.

Tatranská cesta 3, 034 17 Ružomberok, Slovakia

IČO: 31 637 051, IČ DPH: SK2020431116
zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
v účelnej Sa, vo vložke 306L

73

CZT Ružomberok, s. r. o.
Bystrická cesta 1
034 01 Ružomberok

