

## Dodatok č. 1

**k Zmluve o zriadení vecného bremena uzavretej dňa 28.05.2024**  
uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení  
neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

### **Povinný z vecného bremena :**

**OBEC TUŽINA**

IČO: 00318 523

Tužina 76

972 14 Tužina, okres Prievidza,SR

v zastúpení : Miroslav Dzina,  
rod.Dzina

(ďalej len „ povinný z vecného bremena rade“)

a

### **Oprávnená z vecného bremena:**

Meno a priezvisko: **Ingrid ZAVACKÁ**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Tužina

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „ oprávnená z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku č.1 k **zmluve o zriadení vecného bremena** (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany uzavreli dňa 28.05.2024 Zmluvu o zriadení vecného bremena.

**Dodatkom č. 1 zo dňa 18.09.2024 sa dopĺňa znenie čl.I, čl.II, čl.III, čl.V zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 28.05.2024 medzi účastníkmi / k spisu č. V-3372/2024 a to:**

## Článok I

### Úvodné ustanovenia

**Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti:

- Pozemok parcelné číslo **E KN 2121/1** ostatná plocha s výmerou 592 m<sup>2</sup>, **v celosti**
- Zapísané na liste vlastníctva č. 1 k.ú. Tužina, obec: Tužina, okres Prievidza vedený Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor.

**Oprávnená z vecného bremena** je výlučnou vlastníčkou parc. CKN č. 1443/5 záhrada o výmere 40 m<sup>2</sup> k.ú. Tužina, obec: Tužina, okres Prievidza, vedené na LV č.676

Nakoľko jediný prístup a možnosť vjazdu k predmetnej parc. **CKN č. 1443/5**, je možné len cez **parc.E KN č.2121/1 – „povinného z vecného bremena „/** t.z.prístupová komunikácia / zriadením vecného bremena spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť právo prechodu, prejazdu na pešo, motorovým vozidlom, je toto právo uzatvorené zmluvou o zriadení vecného bremena . Vecné bremeno je **zriadené IN REM**. Práva a povinnosti z vecného bremena sú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti.

## Článok II

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech nehnuteľnosti:

**Pozemok E KN parcelné číslo 2121/1 ostatná plocha o výmere 592 m<sup>2</sup>.**

Zapísané na liste vlastníctva č. 1 k.ú. Tužina, Obec : Tužina, okres: Prievidza, ktorého vlastníkom je povinný z vecného bremena .

Vecné bremeno spočíva v **práve vstupu prechodu a to pešo, motorovým vozidlom, bez časového obmedzenia, na dobu neurčitú pre oprávnenú z vecného bremena pre parc.C KN č.1443/5 záhrada o výmere 40 m<sup>2</sup>, k.ú. Tužina, obec: Tužina, okres: Prievidza v celosti, vedené na LV č.676**

## Článok III

### Práva a povinnosti zmluvných strán

Povinný z vecného bremena, sa zaväzuje trpieť právo oprávnenej z vecného bremena a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou, oprávnenej z vecného bremena.

Oprávnená strana sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženom vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jej práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemku a uvedenie pozemku do pôvodného stavu a to čo v najkratšom možnom čase a na svoje náklady.

Vecné bremeno je zriadené IN REM./ t.z.v *prospech určitej nehnuteľnosti* / Práva a povinnosti z vecného bremena sú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti:

Pozemok parcelné číslo CKN č.1443/5 záhrada o výmere 40m<sup>2</sup> v celosti k.ú. Tužina, Obec: Tužina, okres Prievidza, vedené na LV č.676

V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávnenej z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti.

Povinný a oprávnená z vecného bremena prehlasujú, že súhlasia so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom touto zmluvou o zriadení vecného bremena.

## Článok V Čas trvania vecného bremena

Oprávnenie z vecného bremena zriadeného bezodplatne na základe tejto zmluvy, prechádza počas jeho trvania aj na prípadného právneho nástupcu oprávnenej strany, t.j. nového vlastníka pozemku parc.CKN č.1443/5 záhrada o výmere 40 m2 k.ú. Tužina. Vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti oprávnenej strany.

Ostatné články a dojednania ostávajú nezmenené.

Dodatok č.1 ku Zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 28.05.2024 je podpísaný v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a 2 pre Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor.

Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom dodatku č. 1, že tento dodatok č. 1 vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že tento dodatok neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Povinný z vecného bremena predkladá Okresnému úradu v Prievidzi **Potvrdenie o zverejnení zmluvy - Zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 28.05.2024** Podľa zákona §5a ods.7 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov / zákon o slobode informácií / v znení neskorších predpisov.

V Prievidzi dňa 18.09.2024

Povinný z vecného bremena:

.....  
**OBEC TUŽINA**  
v zastúpení : **Miroslav Dzina, rod.Dzina**  
overený podpis



Oprávnená z vecného bremena :

.....  
overený podpis