

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. budúceho oprávneného: 241222-L13.0454.23.0001-ZBZ\_VB

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Mesto Skalica

Sídlo: Nám. Slobody 145/10, 909 01 Skalica  
Zastúpená: Mgr. Oľga Luptáková – primátor mesta  
IČO: 309982  
IBAN:

(ďalej len ako „budúci povinný“)

#### 1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN:  
SWIFT:

(ďalej len ako "budúci oprávnený")

(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2976/1	C	3407	24724	Ostatná plocha	Skalica	Skalica	Skalica
3012	C	3407	2694	Zastavaná plocha a nádvorie	Skalica	Skalica	Skalica
3013	C	3407	5206	Zastavaná plocha a nádvorie	Skalica	Skalica	Skalica

(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2.2 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj budúca zaťažená nehnuteľnosť.

2.3 Budúci oprávnený je investorom stavby „SA Skalica Jednoradová ul., NNK, NNV“ (ďalej len „plánovaná stavba“), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia :

a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).

2.4 Časť plánovanej stavby, a to káblové NN (1 kV) sa bude nachádzať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej vo výkrese č. 230728-UC0010-04, vyhotoviteľ LiV-EPI, Trenčianska 56/F, 82109

Bratislava, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie plánovanej stavby (ďalej len „**predbežný plán**“). Kópia časti predbežného plánu týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### **3. PREDMET ZMLUVY**

- 3.1 Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 15 (pätnástich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4 tejto zmluvy uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

### **4. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**

- 4.1 Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 4.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručenú aj v prípade ak sa vráti budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

### **5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**

- 5.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien *in personam* v prospech budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 5 ods. 5.3 tejto zmluvy:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 5.2 Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
- 5.3 Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Rozsah vecných bremien so zohľadnením veľkosti ochranného pásma káblového NN (1 kV) vedenie podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov bude v geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude 2 m. Na základe geometrického plánu sa zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraného vecného bremena.
- 5.4 Jednorazová náhrada za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien podľa čl. 5., ods. 1. tejto zmluvy vo výške **26.60,- €**, slovom : **dvadsaťšesť Euro šesťdesiat Centov**, za 1 m<sup>2</sup> výmery Vecných bremien, ktorá bude vymedzená Geometrickým plánom vyhotoveným spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.
- 5.5 Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.

### **6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO**

- 6.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
  - c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 6.2 Budúci povinný sa zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté čl. 6 ods. 6.1 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a budú pravdivé a správne aj v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.3 O zriadení vecného bremena v rozsahu podľa bodu 5.1 tejto zmluvy, v zmysle § 24, ods. 2 a § 4, ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Skalica zo dňa 26.1.2024, účinných dňom 15.2.2024, rozhoduje primátor mesta.
- 6.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
  - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 6.5 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
- 6.6 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 6.7 Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený bude môcť umiestňovať na budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb budúceho povinného.
- 6.9 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený umožní budúcemu povinnému za odplatu vložiť do koridoru vecných bremien v čase realizácie stavby spolu so stavebným objektom uvedeným v ods. 2.3 písm. a) tejto zmluvy optický kábel. Podrobnosti tejto dohody si zmluvné strany dojednávajú v dodatku k tejto zmluve, ktorý uzavrú ešte pred realizáciou plánovanej stavby. Odplata za umožnenie uloženia optického kábla do koridoru vecných bremien bude vypočítaná podľa Cenníku služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a. s. – položka č. 430.

## **7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA**

- 7.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v čl. 7 ods. 7.1 tejto zmluvy **bezodplatne**.

## **8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 8.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.

## **9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, t.j. do doby zrealizovania a kolaudácie elektrických káblových rozvodov.
- 9.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 3407, k.ú. Skalica  
Príloha č. 2: Kópia časti predbežného plánu č. 230728-UC0010-04  
Príloha č. 3: Kópia Stanoviska k PD OVŽP-2024/1455-2-314
- 9.4 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.5 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.6 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.7 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.

9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Budúci povinný**

V Skalici dňa .....

.....  
Mgr. Oľga Luptáková  
primátorka mesta  
Skalica

**Budúci oprávnený**

V Bratislave dňa .....

.....  
Ing. Miloš Karas  
vedúci úseku riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....  
Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 206 Skalica  
Obec : 504815 Skalica  
Katastrálne územie : 855618 Skalica

Dátum vyhotovenia : 19.7.2024  
Čas vyhotovenia : 7:14:30  
Údaje platné k : 18.7.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3407 ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2976/1	24724	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto SKALICA, Nám. slobody 145/10, Skalica, PSČ 909 01, SR, IČO: 309982	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 206 Skalica Dátum vyhotovenia : 19.7.2024  
Obec : 504815 Skalica Čas vyhotovenia : 7:43:49  
Katastrálne územie : 855618 Skalica Údaje platné k : 18.7.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3407 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3012	2694	Zastavaná plocha a nádvorie	22	204	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto SKALICA, Nám. slobody 145/10, Skalica, PSČ 909 01, SR, IČO: 309982	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 206 Skalica  
 Obec : 504815 Skalica  
 Katastrálne územie : 855618 Skalica

Dátum vyhotovenia : 19.7.2024  
 Čas vyhotovenia : 7:46:25  
 Údaje platné k : 18.7.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3407 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3013	5206	Zastavaná plocha a nádvorie	22	204	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti

204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto SKALICA, Nám. slobody 145/10, Skalica, PSČ 909 01, SR, IČO: 309982	1/1



■ ■ ■ ■ **MESTO SKALICA**  
■ ■ ■ ■ Námestie slobody 10  
■ ■ ■ ■ 909 01 Skalica

[  
LiV – EPI, s.r.o.  
Trenčianska 56/F  
821 09 Bratislava  
]

Vaša značka:

Naša značka:  
OVŽP- 2024/1455-2-314

Vybavuje/tel.  
Balát/034-6903219

Skalica  
7.2.2024

Vec : Žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii - odpoveď

Mesto Skalica, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica , IČO 00 309 982, zastúpené Mgr. Ol'gou Luptákovou - primátorkou mesta, ako vlastník pozemkov C KN parcela č. 2976/1, 3012 a 3013 v katastrálnom území Skalica

#### s ú h l a s í

s budúcou realizáciou NN káblového vedenia na pozemkoch C KN parcela č. 2976/1, 3012 a 3013, v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou stavby „SA\_Skalica Jednoradová ul, NNK, NNV“ za podmienok :

1. Pri realizácii výkopových prác v komunikácii je potrebné dodržať ustanovenia zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (§ 8 zvláštne užívanie). Stavebník pred realizáciou stavby požiada o povolenie rozkopávky verejného priestranstva, vydanie súhlasu na užívanie verejne prístupného pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica a určenie dočasného dopravného značenia počas realizácie stavby.
2. Pred začatím prác je potrebné trasu výkopu prejsť a upresniť na tvare miesta s pracovníkom mestského úradu, oddelenia výstavby a životného prostredia.
3. Pred realizáciou stavebník požiada o vytýčenie všetkých podzemných vedení.
4. Pri realizácii výkopových prác v zelenom páske a pri drevinách je potrebné dodržať STN 83 7010. Hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore . Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetria. V prípade, že príde k výrubu, stavebník požiada príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas s výrubom drevín v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
5. Vzťah k dotknutým pozemkom C KN parcela č. 2976/1, 3012 a 3013 vo vlastníctve mesta Skalica požadujeme riešiť formou Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej pred vydaním stavebného povolenia resp. pred vydaním ohlásenia drobnej stavby.

■ ■ ■ **MESTO SKALICA**  
■ ■ ■ Námestie slobody 10  
■ ■ ■ 909 01 Skalica

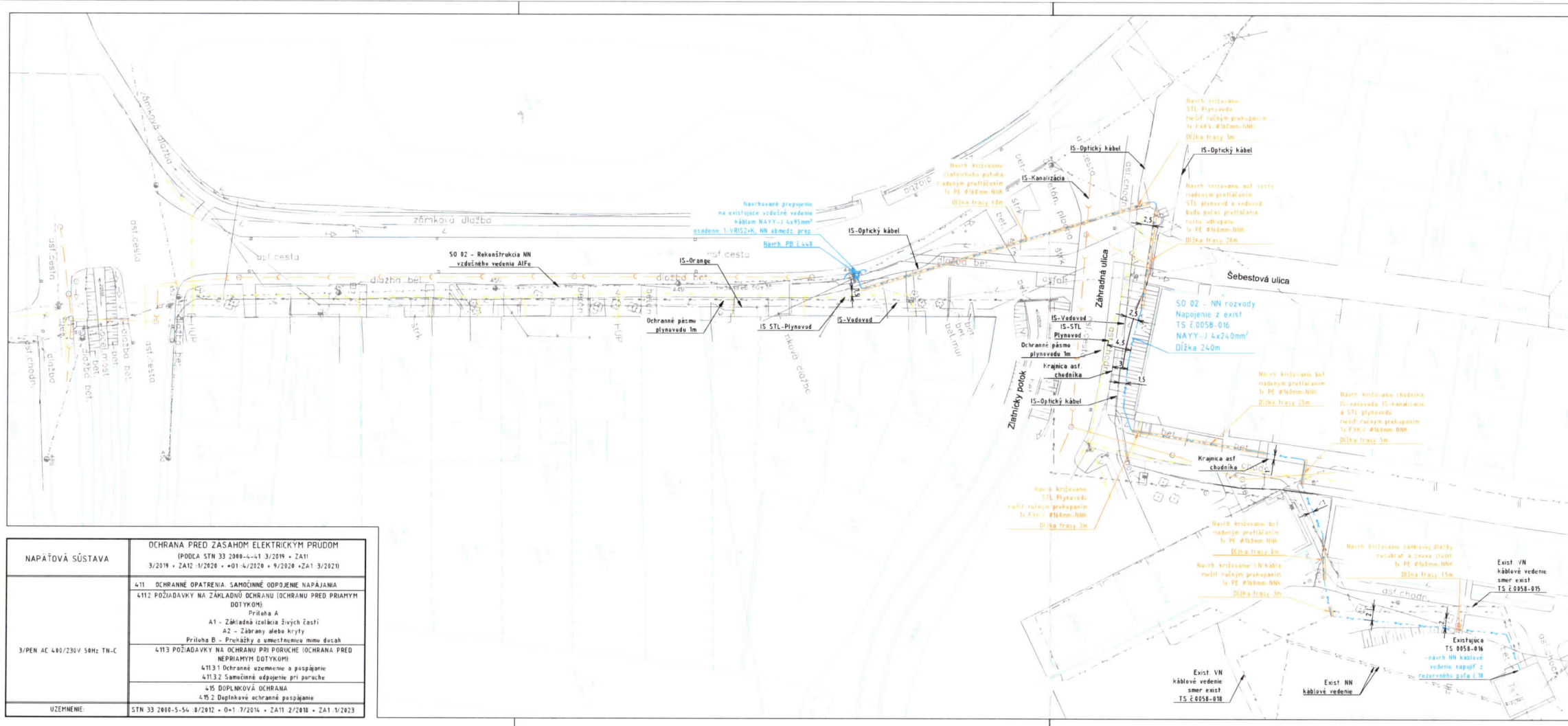
6. Stavba „SA\_Skalica Jednoradová ul, NNK, NNV“ nie je v rozpore s Územným plánom mesta Skalica.

Vyjadrenie je vydané na základe žiadosti spoločnosti LiV – EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava zo dňa 1.2.2024.

**Mgr. Oľga Luptáková**  
Primátorka mesta Skalica

Doručí sa:

1. LiV – EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, Bratislava 821 09
2. Spoločný stavebný úrad
3. ku spisu



NAPÁŤOVÁ SÚSTAVA	OCHRANA PRED ZASAHOM ELEKTRICKÝM PRUDOM IPODĽA STN 33 2000-4-11 3/2019 - ZA11 3/2019 - ZA12 1/2020 - 01 4/2020 - 9/2020 - ZA1 3/2020
3/PEN AC 400/230V 50Hz TN-C	411 OCHRANNÉ OPATRENIA SAMOÚJNE NAPÁJANIA 4112 POŽIADAVKY NA ZÁKLADNÚ OCHRANU (OCHRANU PRED PRIAMYM DOTYKOM) Príloha A A1 - Základná izolácia živých častí A2 - Zábrany alebo kryty Príloha B - Prekážky a umiestnenie mimo dosah 4113 POŽIADAVKY NA OCHRANU PRI PORUŠENÍ (OCHRANA PRED NEPRIAMYM DOTYKOM) 4113.1 Ochranné územie a púšťovanie 4113.2 Samostatné odpujenie pri porušení 415 DOPLNKOVÁ OCHRANA 415.2 Doplnkové ochranné púšťovanie
	UZEPIENIE STN 33 2000-5-54 8/2012 - 0+1 7/2014 - ZA11 2/2016 - ZA1 1/2023

### POZNÁMKA:

- NEODDELITELNOU SÚČASŤOU PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE JE TECHNICKÁ SPRÁVA.
- KAŽDÝ ODCHYLKU OD PROJEKTU JE POTREBNÉ PREROKOVAŤ S GENERALNÝM PROJEKTANTOM
- DODÁVATEL STAVBY MUSÍ PREŠTUDOVAŤ CELÝ PROJEKTOVÝ DOKUMENTÁCIU V PRÍPADE ZISTENIA NEDOSTATKOV NA NE UPOZORNIŤ PRED KAŽDÝM REALIZAČNÝM PROCESOM PREŠTUDOVAŤ DOTKNUTÉ SÚVISIACE ČASTI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE.
- PŘESNÁ TRASA KÁBLOVÉHO VEDENIA SA URČÍ PRED REALIZÁCIOU PO VYTYČENÍ VŠETKYCH INŽINERSKÝCH SÍŤÍ A HRANÍC POZEMKOV.
- PRI SÚBEHU A KRÍŽOVANÍ INŽINERSKÝCH SÍŤÍ BUDÚ DODRŽANÉ ODSTUPY DEFINOVANÉ PODĽA STN
- PRI KRÍŽOVANÍ VJAZDOV NA POZEMKY A MESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ KÁBLE ULOŽÍŤ DO CHRÁNKY PKXV.

### LEGENDA:

- DEMONTOVANÉ NN VZDUŠNÉ VEDENIE
- EXISTUJÚCE NN VZDUŠNÉ VEDENIE
- EXISTUJÚCA NN PŘÍPOJKA
- NAVROVÁVANÉ NN VZDUŠNÉ VEDENIE S PB
- KATASTER "C"
- KATASTER "E"
- NAVROVÁVANÁ ROZPODVOJÁČIA A ISTIACA SKRINIA SR/VRSV VO VYHOVENÍ DNI
- VYKÁŤANÉ UZEMNENIA ZEMNÝCH PÁSIKŤOM FeZn 30/4mm ULOŽENÝM V SÚBEHU S VYMERANÝM VEDENÍM
- KOTEVNÁ SVORKA HLAVNÉHO VEDENIA
- NOSNÁ SVORKA HLAVNÉHO VEDENIA
- ZEMNÝ KÁBEL
- ZÁVESNÝ KÁBEL
- PŘÍPOJKOVÁ ISTIACA SKRINIA PRE DVOCH ODBERATEĽOV
- IS-STL PLYNOVOD (VYTYČENÝ 03/2024)
- IS-VODOVOD
- IS-KANALIZÁCIA

Dokumentácia pre územne rozhodnutie a stavebné povolenie

ZHOTOVITEL <b>EP</b> LTV, EPN, STN Trenčianska 56/F 821 09 Bratislava	Táto dokumentácia je duševným majetkom zhotoviteľa. Žiadnu časť tejto dokumentácie nemôže byť reprodukovaná alebo použitá bez písomného povolenia.																				
d c b a	<table border="1"> <tr> <td>PROJEKTANT</td> <td>ING. DUŠAN DRŽÍK</td> <td>DATE</td> <td>01/2024</td> </tr> <tr> <td>VYKONATEL</td> <td>MARTIN VAGNER</td> <td>PREKVA</td> <td>1500</td> </tr> <tr> <td>KONTROLOVAL</td> <td>ING. DUŠAN DRŽÍK</td> <td>POČET AL</td> <td>4x</td> </tr> <tr> <td>SKYVAL</td> <td>ING. DUŠAN DRŽÍK</td> <td>STAV</td> <td></td> </tr> </table>	PROJEKTANT	ING. DUŠAN DRŽÍK	DATE	01/2024	VYKONATEL	MARTIN VAGNER	PREKVA	1500	KONTROLOVAL	ING. DUŠAN DRŽÍK	POČET AL	4x	SKYVAL	ING. DUŠAN DRŽÍK	STAV					
PROJEKTANT	ING. DUŠAN DRŽÍK	DATE	01/2024																		
VYKONATEL	MARTIN VAGNER	PREKVA	1500																		
KONTROLOVAL	ING. DUŠAN DRŽÍK	POČET AL	4x																		
SKYVAL	ING. DUŠAN DRŽÍK	STAV																			
NÁZOV ŽIAKAVY L13 0454 23 0001 SA_Skalica Jednoradová ul, NNK, NNV	<table border="1"> <tr> <td>INVESTOR</td> <td>ZAPADNOLIEVENSIA DISTRIBUČNÁ S.Š.</td> <td>ADRESNÉ ČÍSLO</td> <td>230728-UC0010-04</td> </tr> <tr> <td>SO-PS</td> <td>SO 01 SO 02</td> <td>STAVEN PŮ</td> <td>DUR-05P</td> </tr> <tr> <td>NÁZOV VÝKRESU</td> <td>SITUÁCIA STAVBY</td> <td>LIST</td> <td>L1301</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>DEK.</td> <td>KELH</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td colspan="2">230728-výkresová časť.dwg</td> </tr> </table>	INVESTOR	ZAPADNOLIEVENSIA DISTRIBUČNÁ S.Š.	ADRESNÉ ČÍSLO	230728-UC0010-04	SO-PS	SO 01 SO 02	STAVEN PŮ	DUR-05P	NÁZOV VÝKRESU	SITUÁCIA STAVBY	LIST	L1301			DEK.	KELH			230728-výkresová časť.dwg	
INVESTOR	ZAPADNOLIEVENSIA DISTRIBUČNÁ S.Š.	ADRESNÉ ČÍSLO	230728-UC0010-04																		
SO-PS	SO 01 SO 02	STAVEN PŮ	DUR-05P																		
NÁZOV VÝKRESU	SITUÁCIA STAVBY	LIST	L1301																		
		DEK.	KELH																		
		230728-výkresová časť.dwg																			