

## **D o d a t o k   č. 1**

k zmluve o nájme bytu uzavretej dňa 21.6.2024 podľa ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:**           **Obec Podtureň**  
                                  **Hlavná 164, 033 01 Podtureň**  
                                  **IČO: 315 699**  
                                  **zastúpenie: Bc. Ivona Vejová, starostka**

**Nájomca:**               **Tomáš Knižka**  
                                  narodený:  
                                  r. č.  
                                  trvale bytom: Podtureň

Zmluva o nájme bytu č. 1 v bytovom dome s. č. 513 v obci Podtureň, uzavretá medzi označenými účastníkmi dňa 21.6.2024, sa od **1.10.2024** mení **dodatkom č. 1** v tomto znení:

**Článok V., Zmluvy o nájme** sa mení a bude znieť takto:

- 5.1 Nájomné za užívanie bytu pri uzatváraní tejto nájomnej zmluvy je stanovené **evidenčnom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu k tejto nájomnej zmluve**. Prenajímateľ môže výšku mesačného nájomného upraviť v súlade so všeobecne záväznými predpismi. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi zmenu výšky nájomného najneskôr 30 dní pred jej účinnosťou.
- 5.2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že Finančná zábezpeka vo výške 6 mesačného nájomného t.j. **926,10 €**, ktorá bola zložená 28.9.2018 sa **nevysporiadava a považuje sa za opakovane uhradenú**. Finančnú zábezpeku vedie prenajímateľ na osobitnom účte číslo : **SK33 5600 0000 0016 0093 2017**. Jej použitie a vyúčtovanie bude prenajímateľ vykonávať v súlade so schváleným VZN č. 1/2024.
- 5.3 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca doplatí finančné prostriedky do Finančnej zábezpeky pri zmene nájmu od 1.10.2024 do výšky 6 mesačného nájomného, t.j. sumu **267,90 €** na číslo účtu: **SK33 5600 0000 0016 0093 2017, VS: 51301**
- 5.4. Okrem nájomného je nájomca povinný prenajímateľovi platiť aj úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu, a to úhrady za vodné, stočné, elektrickú energiu použitú v spoločných priestoroch. Nájomné je splatné mesačne dopredu a nájomca je povinný ho **zaplatiť najneskôr do 5. dňa mesiaca** na bežný mesiac prevodom na bankový účet správcu bytového domu NBD – Podtureň, s.r.o. **číslo účtu SK49 5600 0000 0081 2328 7001, variabilný symbol: 51301**. Úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu , t.j. vodné a stočné a elektrická energia spoločných priestorov je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi do konca mesiaca, v ktorom mu bola spotreba vody, prípadne spotreba elektrickej energie vyúčtovaná a to prevodom na bankový účet správcu bytového domu NBD – Podtureň, s.r.o. **číslo účtu SK49 5600 0000 0081 2328 7001, variabilný symbol: 51301**, prípadne do pokladne správcu bytového domu.
- 5.5. V prípade, že nájomca nezaplatí dohodnuté nájomné a úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu v dohodnutej lehote splatnosti, prenajímateľ si môže uplatniť poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5.6. Ak nájomca bytu nezaplatí nájomné a úhrady spojené s užívaním bytu za viac ako tri po sebe nasledujúce mesiace napriek výzve s dohodnutou náhradnou lehotou, prípadne s uzatvoreným splátkovým kalendárom na úhradu nájomného a úhrad spojených

s užívaním bytu, je to dôvod na ukončenie nájomného vzťahu výpoveďou bez nároku na zabezpečenie bytovej náhrady . Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po dni doručenia.

5.7. Vyúčtovanie úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu vyúčtuje správca bytového domu do 30 dní od doručenia dodávateľských faktúr. Pohľadávka z titulu vyúčtovania je splatná do 14 dní od doručenia vyúčtovania nájomcovi.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu, ktoré nie sú uvedené v tomto dodatku zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť najskôr dňom nasledujúcom po dni zverejnenia.

V Podturni dňa

V Podturni dňa

Za prenajímateľa:

.....  
Bc. Ivona Vejová  
starostka

.....  
Tomáš Knižka  
nájomca

**EVIDENČNÝ LIST - Byt číslo 513/1**

**Bytový dom s.č.513**  
obec a katastrálne územie: **PODTUREŇ**

**Nájomca:** Tomáš Knižka

**Dispozičné riešenie: / podľa projektovej dokumentácie/**

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Celková plocha</b>       | <b>61,070 m<sup>2</sup></b> |
| z toho:                     |                             |
| <b>a) obytné miestnosti</b> | <b>39,18 m<sup>2</sup></b>  |
| obývacia izba               | 21,980 m <sup>2</sup>       |
| izba                        | 17,200 m <sup>2</sup>       |
| <b>b) príslušenstvo</b>     | <b>19,550 m<sup>2</sup></b> |
| z toho: vstupná chodba      | 5,490 m <sup>2</sup>        |
| kúpeľňa + WC                | 7,280 m <sup>2</sup>        |
| kuchyňa                     | 6,780 m <sup>2</sup>        |
| <b>c) ostatná plocha</b>    | <b>0,000 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>d) pivnica</b>           | <b>2,340 m<sup>2</sup></b>  |

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| <b>Byt č. 513/1</b> | <b>nájomné</b> |
|---------------------|----------------|

**Mesačné nájomné od 1.10.2024** **199,00 €**

**Finančná zábezpeka od 1.10.2024** **1194,00 €**

V Podturni, dňa

\_\_\_\_\_  
Bc. Ivona Vejová  
starostka