

23/2024

Zmluva bola zverejnená dňa 18.9.2024

Zmluva nadobudla účinnosť dňa 19.9.2024

II. Účel nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov a spevnených prilahlých plôch

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
a § 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi:

Prenajímateľom: Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Smrečanoch

Sídlo: Smrečany
PSČ: 032 05
Okres: Liptovský Mikuláš
Zastúpené: Ing. Ján Janíček, predseda PD
Telefón: 044 5586118
Fax: 044 5586115
IČO: 00195758
IČ DPH: SK2020427805
Bank. spojenie: VÚB, a. s., pob. Liptovský Mikuláš
Číslo účtu: 1214342/0200, IBAN: SK51 0200 0000 0000 0121 4342
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, vložka číslo: 150/L, Oddiel Dr.
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomcom: Obec Smrečany
Sídlo: Smrečany
PSČ: 032 05 Smrečany
Okres: Liptovský Mikuláš
Zastúpené: Mgr. Ľubica Rybárska, starostka obce
Telefón: 044 5586126
IČO: 00315753
DIČ: 2020581662
(ďalej len nájomca)

I. Predmet nájmu

Prenajímateľa prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory – garáž, ktorá sa nachádza na hospodárskom dvore Smrečany, v k. ú. Smrečany. Predmetom nájmu je taktiež zariadenie garáže podľa aktuálnej dohody zmluvných strán.

II. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať prenajatý majetok výlučne k vymedzenému účelu, a to garážovanie **1 ks malotraktora + závesné náradie.**

III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Nájomca sa zaväzuje za prenajaté priestory spolu aj so zariadením platiť dohodnuté nájomné vo **výške 300,- € (slovom: Tristo €) ročne + DPH.**
2. Nájomné je splatné k poslednému dňu prvého mesiaca bežného roku na základe vystavenej faktúry prenajímateľa.

IV. Trvanie zmluvného vzťahu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od podpisu zmluvy.
2. Nájom zaniká:
 - a/ písomnou alebo ústnou dohodou obidvoch zmluvných strán
 - b/ výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu v dvojtýždňovej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede.

V. Povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Nájomca sa zaväzuje nebytové priestory využívať len na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.
2. Nájomca bude prenajaté priestory udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie na svoje náklady a dodržiavať všetky platné BOZP.
3. Stavebné a akékoľvek iné úpravy môže vykonávať nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, na svoje vlastné náklady.
4. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté prevádzkovaním nebytových priestorov. Nebezpečenstvo prípadnej náhodnej škody prechádza na nájomcu dňom prevzatia prenajatých priestorov do užívania. O vzniku škody je bezodkladne povinný informovať prenajímateľa.
5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti pri práci, hygienických predpisov a predpisov o protipožiarnej ochrane v prenajatých priestoroch.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za žiadne škody, ktoré vzniknú nájomcovi v prípade krádeže s tým, že nájomca má svoj majetok poistený.

VI.
Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch a nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Nájomca sa zaväzuje vypratať prenajaté priestory do 3 dní odo dňa skončenia nájomného vzťahu alebo zániku zmluvy.
3. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať prenajaté priestory prenajíateľovi v stave spôsobilom na riadne užívanie.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, právny úkon je určený, urobený v predpísanej forme, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Smrečanoch, dňa 30.07.2024

V Smrečanoch 18.9.2024

Prenajíateľ:

Nájomca:



Polnohospodárske družstvo
so sídlom v Smrečanoch
032 05 SMREČANY
-8-

Predmet nájmu

Prenajíateľ prechádza nájomcovi do užívania nebytové priestory – garáž, ktorá sa nachádza na hospodárskom dvore Smrečany, v k. ú. Smrečany. Predmetom nájmu je taktiež zariadenie garáže podľa aktuálnej dohody zmluvných strán.