

ZMLUVA O PODNÁJME
č. BA255/2024/0708009-NzvK
(ďalej len ako „zmluva o podnájme”)

u z a t v o r e n á

podľa § 666 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

m e d z i

Nájomcom: **Roľnícke družstvo Košariská, s.r.o.**
so sídlom: Košariská 65, 906 15 Košariská, SR
v zastúpení: Miroslav ŽÍDEK, konateľ
zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sro, vložka č. 32760/T
IČO: 50 224 786
IBAN: SK71 7500 0000 0040 2318 7937
tel.:
e-mail:
(ďalej len ako „nájomca”)

a

Podnájomcom: **Slovenská republika - Ministerstvo obrany Slovenskej republiky**
so sídlom: Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
v zastúpení: Ing. Róbert PINTÉR – generálny riaditeľ sekcie majetku a infraštruktúry Ministerstva obrany SR na základe plnomocenstva č. p. KaMO-11-10/2024 zo dňa 31. januára 2024
právna forma: štátna rozpočtová organizácia
IČO: 30 845 572
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK50 8180 0000 0070 0017 1215
variabilný symbol: 082552024
(ďalej len ako „podnájomca”)
(nájomca a podnájomca spolu ďalej len ako „zmluvné strany”)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy o podnájme

1. Nájomca vyhlasuje, že má na základe nájomných zmlúv, uzatvorených medzi ním, ako nájomcom na strane jednej a vlastníkami predmetu podnájmu na strane druhej, v užívaní časť parcely o výmere 86 500 m² z pozemku parc. reg. „C” KN č. 3835/1 s celkovou výmerou parcely 232 271 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, nachádzajúcej sa v k. ú.: Brezová pod Bradlom, obec: Brezová pod Bradlom, okres: Myjava, kultúrny diel 5606/2 (ďalej len ako „predmet podnájmu”). Mapové znázornenie predmetu podnájmu tvorí prílohu č. 1 k zmluve o podnájme.
2. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že predmet podnájmu poskytuje nájomca do užívania podnájomcovi za účelom prípravy, zabezpečenia a následného odstránenia statických a dynamických ukážok Ozbrojených síl Slovenskej republiky, ako aj prezentácie rezortu

obrany v rámci osláv Dňa Ozbrojených síl Slovenskej republiky, ktoré sa uskutočnia v období 23. – 30. septembra 2024 (ďalej len „účel podnájmu“).

3. Podnájomca sa zaväzuje užívať predmet podnájmu iba na dohodnutý účel uvedený v tejto zmluve o podnájme.

Článok II.

Doba podnájmu a skončenie zmluvného vzťahu

1. Nájomca poskytuje podnájomcovi predmet podnájmu na dobu určitú, a **to od 20.09.2024 do 08.10.2024 vrátane** (ďalej len ako „doba podnájmu“).
2. Skončenie podnájomného vzťahu v zmysle tejto zmluvy o podnájme nastane:
 - a) uplynutím dohodnutej doby podnájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán
 - c) okamžitým písomným odstúpením od zmluvy.
3. Nájomca má právo odstúpiť od tejto zmluvy o podnájme v prípade, že podnájomca užíva predmet podnájmu v rozpore s účelom podnájmu. Odstúpenie nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia podnájomcovi mailom, poštou, resp. márnym uplynutím odbernej lehoty na poštové doručenie na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy o podnájme.
4. Podnájomca má právo odstúpiť od tejto zmluvy o podnájme v prípade hodnom osobitného zreteľa alebo ak mu plnenie povinností a úloh podľa príslušných právnych predpisov neumožní realizáciu účelu podnájmu podľa článku I. ods. 2 tejto zmluvy o podnájme. Odstúpenie nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia nájomcovi mailom, poštou, resp. márnym uplynutím odbernej lehoty na poštové doručenie na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy o podnájme.

Článok III.

Cena podnájmu

1. Cena predmetu podnájmu za užívanie predmetu podnájmu počas dohodnutej doby podnájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, na základe prieskumu trhových cien a zohľadnení výšky inflácie za rok 2023 vo výške **137,81 Eur** (slovom: stotridsaťsedem eur osemdesiatjeden centov).
2. Podnájomca sa zaväzuje uhradiť nájomcovi cenu podnájmu vo 137,81 Eur (slovom: stotridsaťsedem eur osemdesiatjeden centov) bankovým prevodom na číslo účtu SK71 7500 0000 0040 2318 7937, VS 082552024 najneskôr do 25.10.2024.
3. Ak podnájomca nevykoná úhradu v stanovenej lehote, je podnájomca povinný za omeškané dni zaplatiť nájomcovi úrok z omeškania podľa platnej úrokovej sadzby platnej v čase svojho omeškania s platbou podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Podnájomca je povinný úrok z omeškania uhradiť nájomcovi spolu s omeškanou platbou.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomca vyhlasuje, že stav predmetu podnájmu mu je na základe osobnej prehliadky dobre známy.
2. Nájomca je povinný umožniť podnájomcovi nerušený výkon jeho užívacieho práva v súlade s touto zmluvou o podnájme.
3. Podnájomca je povinný dbať na taký výkon svojich práv v súlade s touto zmluvou o podnájme, aby na predmete podnájmu nevznikla žiadna škoda a ani iná ujma, v nevyhnutnom prípade dbať na minimalizáciu vzniku škody alebo ujmy.

4. Podnájomca sa zaväzuje predmet podnájmu zrehabilitovať, t. j. uviesť do pôvodného stavu.
5. Podnájomca prehlasuje, že všetky osoby na strane podnájomcu zúčastnené na výkone užívacieho práva predmetu podnájmu podľa tejto zmluvy o podnájme sú povinné počas doby podnájmu využívať len priestory na to určené.
6. Podnájomca prehlasuje, že zabezpečí vizuálne zreteľné označenie užívanej časti parcely, ktorá tvorí predmet podnájmu.

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o podnájme nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva o podnájme nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto zmluvy o podnájme v Centrálnom registri zmlúv, nakoľko ide o zmluvu povinne zverejňovanú v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. slobodnom prístupe k informáciám v plnom znení s výnimkou zverejnenia osobných údajov fyzických osôb v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. **Podľa čl. 13 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a v súlade s § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov** a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zmluvné strany podpisom tejto zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov v rozsahu nevyhnutnom pre uzatvorenie zmluvy a pre účely súvisiacich registratúrnych a evidenčných úkonov.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy o podnájme sú pre zmluvné strany záväzné len na základe vzájomnej dohody, alebo pokiaľ to vyplynie zo zmien a doplnkov právnych noriem, formou písomného dodatku k tejto zmluve o podnájme, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
6. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou o podnájme sa primerane riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými predpismi platnými v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu o podnájme riadne prečítali, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu o podnájme prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, a že táto zmluva o podnájme nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
8. Táto zmluva o podnájme je vyhotovená v 5 (piatich) vyhotoveniach, z ktorých 1 (jedno) vyhotovenie je určené pre nájomcu a 4 (štyri) vyhotovenia sú určené pre podnájomcu.

V Košariskách, dňa2024

V Bratislave, dňa2024

.....
nájomca
Miroslav ŽÍDEK
Roľnícke družstvo Košariská, s.r.o.

.....
podnájomca
Ing. Róbert PINTÉR
Ministerstvo obrany SR