

**KÚPNA ZMLUVA**  
**BA 18/2024/0808020 - Kzv**

u z a t v o r e n á

podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov  
(ďalej len ako „Zmluva“) uzatvorená medzi:

**1. Predávajúci:**

názov : **Agrodružstvo Rišňovce, družstvo**  
právna forma : družstvo  
sídlo : Rišňovce 193, 951 21 Rišňovce,  
štatutárny orgán : Ing. Jozef Mészáros – člen predstavenstva  
Pavol Bíró - člen predstavenstva  
IČO : 36 523 178,  
bankové spojenie : Tatra banka, a. s.  
číslo účtu : 2620108855, kód banky 1100  
IBAN : SK90 1100 0000 0026 2010 8855  
tel. kontakt : 037/7828651  
email : info@agrorisnovce.sk

(ďalej len „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**2. Kupujúci:**

**Slovenská republika – správca Ministerstvo obrany SR,**  
so sídlom : Generála Viesta 2, 832 47 Bratislava – Bratislava – Nové Mesto,  
splnomocnený : Ing. Róbert PINTÉR - generálny riaditeľ  
Sekcie majetku a infraštruktúry Ministerstva obrany SR,  
právna forma : rozpočtová organizácia štátu,  
bank. spojenie : Štátna pokladnica,  
číslo účtu : 7000171215/8180,  
IBAN : SK 50 8180 0000 0070 0017 1215,  
IČO : 30845572,  
variabilný symbol : 0800001824,

(ďalej len „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare),

za nasledovných podmienok:

**Článok I.**  
**Predmet a účel zmluvy**

- 1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rišňovce, obce Rišňovce, okres Nitra a to konkrétne:

- parcely KN registra „E“ číslo **790/1** o výmere **29 m<sup>2</sup>**, druh pozemku **lesný pozemok**, zapísanej na liste vlastníctva číslo **2985** v registri „E“ Katastra nehnuteľností Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru v spoluvlastníckom podiele:
  - **bod č. 2 z LV č. 2985 : Agrodružstvo Rišňovce** v podiele **9/48**,
- parcely KN registra „C“ číslo **786/155** o výmere **1418 m<sup>2</sup>**, druh pozemku **ostatná plocha**, zapísanej na liste vlastníctva číslo **1952** v registri „C“ Katastra nehnuteľností Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru v spoluvlastníckom podiele:
  - **bod č. 4 z LV č. 1952 : Agrodružstvo Rišňovce** v podiele **3/24**,
  - **bod č. 6 z LV č. 1952: Agrodružstvo Rišňovce** v podiele **1/24**,
- parcely KN registra „C“ číslo **786/154** o výmere **8149 m<sup>2</sup>**, druh pozemku **ostatná plocha**, zapísanej na liste vlastníctva číslo **1959** v registri „C“ Katastra nehnuteľností Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru v spoluvlastníckom podiele:
  - **bod č. 10 z LV č. 1959: Agrodružstvo Rišňovce** v podiele **7/144**,
- parcely KN registra „C“ číslo **786/134** o výmere **372 m<sup>2</sup>**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,
- parcely registra KN „C“ číslo **786/135** o výmere **1397 m<sup>2</sup>**, druh pozemku **ostatná plocha**,
- parcely registra KN „C“ číslo **786/136** o výmere **165 m<sup>2</sup>**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,
- parcely registra KN „C“ číslo **786/137** o výmere **497 m<sup>2</sup>**, druh pozemku **ostatná plocha**,

všetky vyššie špecifikované súhrne ( *t.z. parcela KN reg. „C“ č. 786/134, 786/135, 786/136, 786/137* ) spoločne všetky zapísané na liste vlastníctva číslo **2188** v registri „C“ Katastra nehnuteľností Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru, všetky v spoluvlastníckom podiele:

- **bod č. 13 z LV č. 2188 : Agrodružstvo Rišňovce** v podiele **19/225**,
  - **bod č. 15 z LV č. 2188 : Agrodružstvo Rišňovce** v podiele **11/360**.
- parcely KN registra „C“ číslo **786/81** o výmere **149 m<sup>2</sup>**, druh pozemku **ostatná plocha**, zapísanej na liste vlastníctva číslo **2968** v registri „C“ Katastra nehnuteľností Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru v spoluvlastníckom podiele:
  - parcely KN registra „E“ číslo **744/1** o výmere **1616 m<sup>2</sup>**, druh pozemku **lesný pozemok**,

**parcela KN reg. „C“ č. 786/81** zapísaná na liste vlastníctva číslo **2968** v registri „C“ a **parcela KN reg. „E“ č. 744/1** zapísaná na liste vlastníctva **2968** v registri „E“ Katastra nehnuteľností Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru, všetky v spoluvlastníckom podiele:

- **bod č. 8 z LV č. 2968 : Agrodružstvo Rišňovce** v podiele **1/9**.

1.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje **spoluvlastnícke podiely** predávajúceho:

- **bod č. 2 z LV č. 2985: Agrodružstvo Rišňovce** v podiele **9/48** z nehnuteľnosti parcely KN registra „E“ číslo **790/1** o výmere **29 m<sup>2</sup>**, druh pozemku **lesný pozemok**, pričom konkrétny podiel predstavuje v zmysle nasledovného výpočtu:  $(9/48 \text{ z výmery } 29 \text{ m}^2) = \text{celkovú plochu o výmere } 5,438 \text{ m}^2$ ,
- **bod č. 4 z LV č. 1952: Agrodružstvo Rišňovce** v podiele **3/24**,
- **bod č. 6 z LV č. 1952: Agrodružstvo Rišňovce** v podiele **1/24** z nehnuteľnosti parcely KN registra „C“ číslo **786/155** o výmere **1418 m<sup>2</sup>**, druh pozemku **ostatná plocha**, pričom konkrétne podiely predstavujú v zmysle nasledovného výpočtu  $((3/24 + 1/24) = 4/24 \text{ z } 1418 \text{ m}^2) = \text{celkovú plochu o výmere } 236,333 \text{ m}^2$ ,
- **bod č. 10 z LV č. 1959: Agrodružstvo Rišňovce** v podiele **7/144** z nehnuteľnosti, parcely KN registra „C“ číslo **786/154** o výmere **8149 m<sup>2</sup>**, druh pozemku **ostatná plocha**, pričom konkrétny podiel predstavuje v zmysle nasledovného výpočtu  $(7/144 \text{ z výmery } 8149 \text{ m}^2) = \text{celkovú plochu o výmere } 396,132 \text{ m}^2$ ,
- **bod č. 13 z LV č. 2188: Agrodružstvo Rišňovce** v podiele **19/225**,
- **bod č. 15 z LV č. 2188: Agrodružstvo Rišňovce** v podiele **11/360** z nehnuteľností, a to z nasledovných parciel: parcela KN „C“ **786/134** o výmere **372 m<sup>2</sup>**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, z parcely KN registra „C“ číslo **786/135** o výmere **1397 m<sup>2</sup>**, druh pozemku **ostatná plocha**, z parcely KN „C“ číslo **786/136** o výmere **165 m<sup>2</sup>**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** a z parcely KN registra „C“ číslo **786/137** o výmere **497 m<sup>2</sup>**, druh pozemku **ostatná plocha**, pričom tieto konkrétne podiely predstavujú v zmysle nasledovného výpočtu:  $((19/225 + 11/360) = 23/200 \text{ z výmery } (372 + 1397 + 165 + 497) = 2431 \text{ m}^2) = \text{celkovú plochu o výmere } 279,565 \text{ m}^2$ ,
- **bod č. 8 z LV 2968: Agrodružstvo Rišňovce** v podiele **1/9**, a to z nasledovných parciel: parcela KN „C“ **786/81** o výmere **149 m<sup>2</sup>**, druh pozemku **ostatná plocha**, z parcely KN registra „E“ číslo **744/1** o výmere **1616 m<sup>2</sup>**, druh pozemku **lesný pozemok**, pričom konkrétny podiel predstavuje v zmysle nasledovného výpočtu  $1/9 \text{ z výmery } (149 + 1616 = 1765 \text{ m}^2) = \text{celkovú plochu o výmere } 196,111 \text{ m}^2$

1.3 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiely z nehnuteľností uvedených v bode 1.1 a v bode 1.2. tohto článku za podmienok uvedených v tejto zmluve za **ú č e l o m** ich využívania pre potreby obrany štátu.

## Článok II.

### Kúpna cena a jej splatnosť

- 2.1 Dohodnutá kúpna cena za odpredávané nehnuteľnosti uvedené v čl. I. *Predmet a účel zmluvy*, v bode 1.1 a v bode 1.2. tejto zmluvy je stanovená dohodou v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov **vo výške 9,40 €/m<sup>2</sup>**.
- 2.2 Dohodnutá kúpna cena za predmet kúpnej zmluvy uvedený v článku I. *Predmet a účel zmluvy* v bode 1.1 a v bode 1.2. tejto zmluvy o celkovej výmere z dotknutých spoluvlastníckych podielov predávajúceho je v zmysle nasledovného výpočtu:  $(5,438 \text{ m}^2 + 236,333 \text{ m}^2 + 396,132 \text{ m}^2 + 279,565 \text{ m}^2 + 196,111) = 1.113,579 \text{ m}^2 \times 9,40 \text{ €/m}^2 = 10.467,64 \text{ €}$  slovom: **desaťtisícštyristošesťdesiatšedem eur a šesťdesiatštyri centov**, ktorá bude uhradená predávajúcemu spôsobom a podľa bodu 2.3 tejto zmluvy.

- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena uvedená v čl. II *Kúpna cena a jej splatnosť* bod. 2.2 bude uhradená predávajúcemu na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy. Zmluvné strany bez akýchkoľvek pochybností súhlasia s uvedenou formou úhrady dohodnutej kúpnej ceny.

### **Článok III. Prevod vlastníckeho práva**

- 3.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že k účinnosti prevodu vlastníckeho práva je v zmysle tejto zmluvy potrebný vklad do katastra nehnuteľností podľa katastrálneho zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- 3.2 Kupujúci vyhlasuje, že so stavom kupovaných nehnuteľností bol riadne oboznámený zo strany predávajúceho ako aj z predložených dokumentov.
- 3.3 Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený bez akýchkoľvek obmedzení s nehnuteľnosťou nakladať a že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mu bránili previesť vlastnícke práva na kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné práva ani práva tretích osôb, prípadne iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckych práv kupujúceho. Podľa tejto zmluvy kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy či záväzky viaznuce na predmete prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
- 3.4 Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníckeho práva nemá žiadne právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku, nie je predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet zmluvy si neuplatňuje vlastnícke ani iné právo žiadna iná osoba. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho iného súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto zmluvy neporuší žiadny svoj záväzok a obsah tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom predávajúceho.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa preukáže čo i len čiastočne prehlásenie predávajúceho v bode 3.4. tohto článku tejto zmluvy za nepravdivé kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 3.6 Kupujúci touto zmluvou vyhlasuje, že nehnuteľnosť kupuje v stave v akom sa nachádza v dobe uzavretia tejto zmluvy.
- 3.7 Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania za účelom uskutočnenia vkladu do katastra nehnuteľností podá na vecne a miestne príslušnú správu katastra kupujúci.
- 3.8 V zmysle tejto zmluvy je kupujúci povinný znášať náklady spojené s vyhotovením zmluvy v príslušnom počte vyhotovení ako aj správne poplatky spojené s návrhom na začatie katastrálneho konania v zmysle bodu 3.1 tejto zmluvy.

## **Článok IV. Prechodné a záverečné ustanovenia**

- 4.1 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 4.3 Podľa čl. 13 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a v súlade s § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zmluvné strany podpisom v kúpnej zmluve súhlasia so spracovaním osobných údajov v rozsahu nevyhnutnom pre uzatvorenie kúpnej zmluvy.
- 4.4 Právne účinky kúpnej zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra katastrálneho odboru o povolení vkladu, čím kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. *Predmet a účel zmluvy* v bode 1.2 a bode 1.3 tejto zmluvy.
- 4.5 Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, štyri vyhotovenia (4) kupujúci, dve vyhotovenia (2) budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Nitra katastrálny odbor.
- 4.6 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 4.7 Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán, a to písomným dodatkom k tejto zmluve.
- 4.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že si kúpnu zmluvu riadne prečítali, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcich porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť kúpnu zmluvu prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, že kúpna zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu svojich vyhlásení a prejavu vôle kúpnu zmluvu vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé s predmetom kúpnej zmluvy disponovať.

V Rišňovciach dňa:.....

V Bratislave dňa:.....

-----  
predávajúci

**Pavol Bíró**

člen predstavenstva

-----  
kupujúci

**Ing. Róbert Pintér**

generálny riaditeľ Sekcie majetku a infraštruktúry  
Ministerstva obrany SR

-----  
predávajúci

**Ing. Jozef Mészáros**

člen predstavenstva