

130/2024

## Zmluva o prenájme

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja medzi

<b>1. Prenajímateľ:</b>	<b>Považské múzeum</b>
Sídlo:	Topoľová 1, 010 03 Žilina
V zastúpení:	Mgr. Michal Jurecký, riaditeľ
Zodpovedná osoba:	Mgr. Renáta Harváňková, správkynia SPvB
IČO:	36145173
Bankové spojenie:	
EBAN:	
Identifikácia:	Zapísané MK SR, č. RM 39/98
E-mail:	<a href="mailto:muzeum@pmza.sk">muzeum@pmza.sk</a>
Právna forma:	Príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja

*/ďalej len „prenajímateľ“/*

<b>2. Nájomca</b>	<b>Vladimír Grosch</b>
Adresa :	
Kontakt:	
IBAN:	

*/ďalej len „nájomca“/*

### ČI. I.

#### Predmet a účel nájmu zmluvy

1. Predmetom zmluvy je poskytnutie nebytových priestorov národnej kultúrnej pamiatky Sobášny palác v Bytči, súpisné číslo 107, nachádzajúceho sa na pozemku parcely KN-C č. 906, zastavané plochy a nádvoria o výmere 585 m<sup>2</sup> v k. ú. Veľká Bytča. Obec Bytča, okres Bytča, evidovanej Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom na LV č. 2403 za účelom užívania priestorov na požadovaný účel súvisiaci s organizáciou podujatia typu „sobášny obrad“, **konaného v priestoroch Sobášneho paláca v Bytči v zmysle Dodatku č. 1 k Smernici č. 1/2022“ dňa 26.10.2024 od 14:30 h. do 15:30 h.**
2. Správca objektu ako prenajímateľ umožní nájomcovi prístup do dojednaných priestorov objektu podľa časového harmonogramu, na ktorom sa zmluvné strany dohodli.
3. Priestory budú poskytnuté do užívania formou odovzdávajúceho a preberacieho protokolu na základe osobnej obhliadky a odsúhlasenia inventárneho súpisu majetku v týchto priestoroch.
4. Konkrétne podmienky budú dojednané osobitne pre splnenie účelu tejto zmluvy, pričom všetky požiadavky je objednávateľ povinný predložiť najneskôr do 7 dní pred plánovaným konaním svadobnej hostiny.

## **Čl. II.** **Doba nájmu**

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú, a to počas podujatia typu „**sobášny obrad**“, ktoré sa uskutočnia **dňa 26.10.2024 od 14:30 h. – 15:30 h.**
2. V deň podujatia typu „**sobášny obrad**“ bude Sobášny palác pre verejnosť uzavretý.

## **Čl. III.** **Povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných záväzkoch plnenia predmetu zmluvy:
  - a) Prenajímateľ **sa zaväzuje:**
    - pripraviť po technickej stránke vopred dohodnutý priestor svadobnej siene potrebný pre výkon a plynulý chod podujatia typu „**sobášny obrad**“ riadne a včas,
    - uzavrieť palác v čase príprav a samotného podujatia typu „**sobášny obrad**“ pre verejnosť,
    - vyčíslíť objednávateľovi prípadné vzniknuté náklady a škody,
    - prenajímateľ nenesie zodpovednosť za majetok patriaci objednávateľovi a ostatným účastníkom podujatia typu „**sobášny obrad**“, ktorý sa koná v priestoroch Sobášneho paláca v Bytči,
  - b) Nájomca sa zaväzuje:
    - zabezpečiť organizáciu a realizáciu podujatia typu „**sobášny obrad**“ v poskytnutých priestoroch v stanovenom termíne a čase,
    - rešpektovať a konzultovať všetky technicko-organizačné kroky s poverenou zodpovednou osobou (zásahy do kompozície sály, dotýkanie sa a presun inventáru a pod.),
    - nájomca pred konaním podujatia typu „**sobášny obrad**“ preberá zodpovednosť za prenajímateľom poskytnutý priestor až do skončenia
    - zrealizovať podujatie typu „**sobášny obrad**“ tak, aby prenajímateľovi nevznikli žiadne náklady a škody,
    - udržiavať čistotu a zabezpečiť likvidáciu a odvoz odpadu hneď po ukončení podujatia typu „**sobášny obrad**“,
    - akceptovať a nahradiť vyčíslené finančné náklady v súvislosti s prípadnými vzniknutými nákladmi a škodami,
    - akceptovať zákaz používať konfety, ryžu, lupene kvetov a podobne v priestoroch Sobášneho paláca v Bytči a v zámockom areáli,
    - akceptovať zákaz vjazdu automobilom a inými dopravnými prostriedkami do zámockého areálu, v prípade dohody s Mestom Bytča doložiť správcovi objektu fotokópiu o povolení vstupu áut do zámockého areálu,
    - rešpektovať VZN Mesta Bytča č. 2/1992 o udržiavaní čistoty, ochrane zelene a udržiavaní verejných priestranstiev na území mesta, č. 4/2005 o pravidlách času predaja v obchodných prevádzkach a času prevádzok služieb na území mesta Bytče,

## **Čl. IV.** **Platobné podmienky**

1. Cena za prenájom priestoru Sobášneho paláca v Bytči za účelom podujatia typu „**sobášny obrad**“ a jeho príprav v zmysle čl. III bodu 1 sa stanovuje vo výške **300,- EUR (slovom tristo EUR).**

2. Poplatok sa nájomca zaväzuje uhradiť pri podpise zmluvy priamo v pokladni Sobášneho paláca najneskôr 7 dní pred podujatím typu „sobášny obrad“.
3. V prípade, ak nájomca zruší podujatie typu „sobášny obrad“ a z tohto dôvodu nebude mať záujem o personálne a technické zabezpečenie podujatia v stanovenom termíne a čase, má právo od tejto zmluvy odstúpiť písomnou formou, pričom písomné odstúpenie musí byť doručené na adresu prenajímateľa najneskôr 5 pracovných dní pred konaním podujatia typu „sobášny obrad“, inak má prenajímateľ nárok na vrátenie poplatku vo výške 70 % z jeho pôvodnej sumy.

#### Čl. V.

#### Osobitné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa **26.10.2024** v zmysle čl. II bodu 1.
2. Zmluvný vzťah je možné skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

#### Čl. VI.

#### Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa čl. V. tejto zmluvy jeden deň po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle správy objektu. Názvom webového sídla sa rozumie [www.pmza.sk](http://www.pmza.sk).
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vo forme písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Všetky spory, ktoré v súvislosti s touto zmluvou medzi zmluvnými stranami vzniknú, budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou. Spory, ktoré sa nepodarí usporiadať vzájomnou dohodou budú predložené na konečné riešenie príslušnému súdu SR.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, s obsahom zmluvy po jej prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bytči, dňa 16.9. 2024

.....  
**Mgr. Michal Jurecký**  
Považské múzeum

.....  
**Vladimír Grosch**