

**Zmluva  
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien**

uzatvorená zmysle ust. podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

**Zmluvné strany:**

Názov:	<b>Obec Turčianska Štiavnička</b>
Sídlo:	Jána Kostru 92/76, 038 51 Turčianska Štiavnička
štatutárny zástupca:	Mgr. art. Peter Vrabc, starosta obce
IČO:	51 064 014

ďalej len spolu ako „budúci povinný z vecného bremena“

a

Obchodné meno:	<b>ISMONT, s.r.o.</b>
Sídlo:	Strojárska 1C, 917 02 Trnava
Oprávnený konateľ v mene spoločnosti:	Ivan Slíž, konateľ
IČO:	45 593 141
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 25803/T
IČO:	45 593 141

ďalej len ako „budúci oprávnený z vecného bremena“

(budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

**I.**

1.1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Turčianska Štiavnička, obec Turčianska Štiavnička, okres Martin a ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 565 vedenom Okresným úrad Martin, katastrálnym odborom:

- i. parc. reg. E č. 650/1, o výmere 287 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha,
  - ii. parc. reg. C č. 575, o výmere 7021 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
  - iii. parc. reg. C č. 743/1, o výmere 3453 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
  - iv. parc. reg. C č. 419, o výmere 182 m<sup>2</sup>, druh pozemku Záhrada;
- (ďalej spolu uvedené nehnuteľnosti len ako „Predmetný pozemok“).

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena ako stavebník stavby „Kaštieľ v Turčianskej Štiavničke“ (ďalej len „Stavba“) vybudoval na časti Predmetného pozemku v rámci Stavby, nasledovné stavebné objekty:

- stavebný objekt **SO-02.1 Vodovod**
- stavebný objekt **SO-02.2 Splašková kanalizácia**  
(ďalej spolu len ako „Oprávnená stavba“).

## II.

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr v lehote podľa bodu 2.2. uzatvoria zmluvu o vecnom bremene, ktorej budúci obsah je dohodnutý v čl. III.
- 2.2. Lehota na uzatvorenie zmluvy o vecných bremenách je stanovená do 60 (šesťdesiat) dní po vyhotovení geometrického plánu na určenie rozsahu vecného bremena, ktorý sa zaväzuje zabezpečiť budúci oprávnený z vecného bremena po uzatvorení tejto Zmluvy, v lehote do 60 (šesťdesiat) dní. Podkladom pre jej vypracovanie bude porealizačné zameranie uvedené v bode 3.2 tejto Zmluvy.

## III.

- 3.1 Zmluvou o zriadení vecného bremena sa zriadi vecné bremeno k Predmetnému pozemku a bude spočívať v povinnosti vlastníka Predmetného pozemku:
  - trpieť uloženie Oprávnenej stavby
  - umožniť prístup k zariadeniu Oprávnenej stavby za účelom vykonania kontroly, opráv, bežnej údržby, úpravy, výmeny, rekonštrukcie alebo jej odstránenia, a to po celú dobu jej životnosti.
- 3.2 Rozsah vecných bremien bude daný trasou Oprávnenej stavby a jej pásmom ochrany a bude určený geometrickým plánom. V záujme vylúčenia akýchkoľvek pochybností o trase Oprávnenej stavby a rozsahu vzniku vecných bremien je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy Príloha č. 1, z ktorej je zrejмый rozsah Oprávnenej stavby vyhotovený na podklade katastrálnej mapy podľa porealizačného zamerania Oprávnenej stavby vyhotoveného Ing. Jánom Očkom – GEODET, s miestom podnikania Jána Kostru 346/10A, 03851 Turčianska Štiavnička, IČO 50 931 687, dat. 04/2024.
- 3.3 Práva zodpovedajúce zriadeným vecným bremenám nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť.
- 3.4 Vecné bremeno bude mať charakter *in personam* a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník Oprávnenej stavby špecifikovanej v čl. I. v bode 1.2. tejto Zmluvy.
- 3.5 Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za odplatu.
- 3.6 Výška odplaty je určená dohodou zmluvných strán, a to výške 364,- EURO (slovom: tristošesťdesiatštyri eur), ktorú sa zaväzuje uhradiť budúci oprávnený z vecného bremena v lehote do 15 dní dňa nadobudnutia účinnosti budúcej zmluvy, teda Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 3.7 Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom v tejto Zmluve.

## IV.

- 4.1. Táto Zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom predmetnej Stavby listinou, preukazujúcou iné právo k Predmetnému pozemku v zmysle ust. § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a to pre účely konaní nasledujúcich podľa stavebného zákona a/alebo osobitných predpisov.

## V.

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcoch, ak sa následne písomne nedohodnú inak.

## VI.

- 6.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.
- 6.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
- 6.3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 6.4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je príloha č. 1, z ktorej je zrejmé umiestnenie a rozsah Oprávnenej stavby a príloha č. 2, ktorou je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Turčianska Štiavnička.
- 6.5. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, z ktorých po podpise 1 (jedno) vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a 1 (jedno) vyhotovenie obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.
- 6.6. Túto Zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

**Budúci povinný z vecného bremena:**

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

V Turčianskej Štiavničke dňa 18-09-2024

V Trnave dňa 18-09-2024

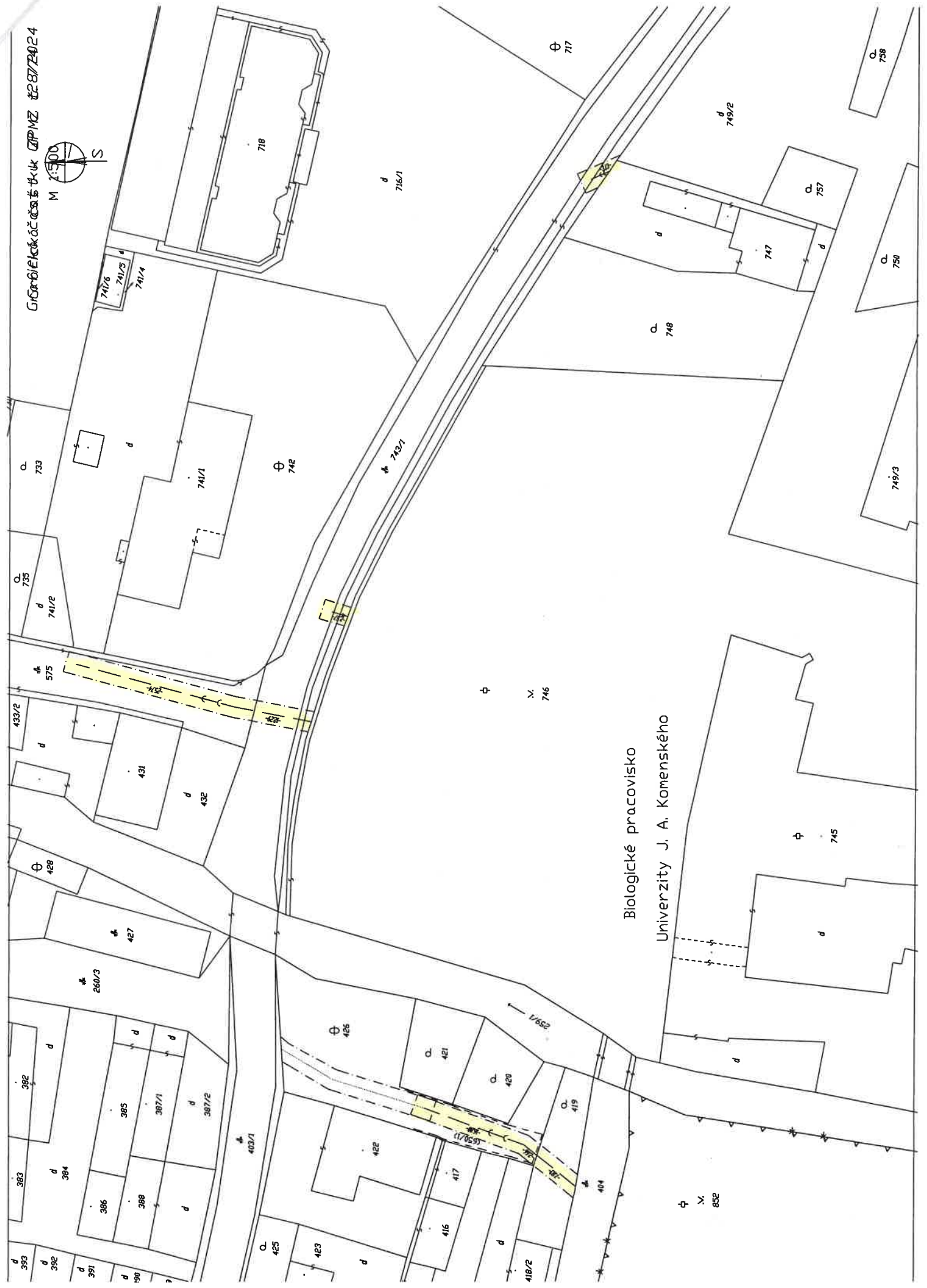
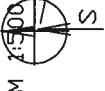
---

Obec Turčianska Štiavnička  
Mgr.art. Peter Vrabec, starosta obce

---

ISMONT, s.r.o.  
Ivan Slíž, konateľ

Číslo listu: 1300  
M 1:500  
Číslo výkresu: 2287/2024



Biologické pracoviško  
Univerzity J. A. Komenského