

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Článok I. Zmluvné strany

PRENAJÍMATEL:

Meno: Obec Nitrianska Streda
Sídlo: Nitrianska Streda 1, 956 16 Nitrianska Streda
V zastúpení: Juraj Remeň – starosta obce
IČO: 00310832
DIČ: 2021315505
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s. pobočka Topoľčany
IBAN: SK38 5600 0000 0008 5044 7001
(ďalej ako prenajímateľ)

a

NÁJOMCA:

Meno: OFK Nitrianska Streda
Sídlo: Nitrianska Streda 286, 956 16 Nitrianska Streda
V zastúpení: Stanislav Zvala – predseda OFK
IČO: 31871933
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s. pobočka Topoľčany
IBAN: SK58 0900 0000 0051 5483 4457
(ďalej ako nájomca)

uzatvárajú

v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení zmluvu o nájme nebytových priestorov za týchto podmienok:

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ uvedený v článku I./1. je (okrem iného) výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v Katastrálnom úrade Nitra, Správa katastra Topoľčany, pre k. ú. Nitrianska Streda na LV č. 398 ako:
- kultúrny dom s. č. 1 na parcele č. 34/53.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor – sálu kultúrneho domu, kuchyňu, sociálne zariadenia a vstupný vestibul /bez schodišťa vedúceho na I. poschodie kultúrneho domu/ .
3. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu priestory špecifikované v čl. II. bod 2. tejto zmluvy na dobu určitú **od 16. 10. 2024 do 21. 10. 2024** .

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať na organizovanie hodovej zábavy, ktorá sa bude konať **v sobotu 19. 10. 2024 do nedele 20. 10. 2024**.
1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia.
2. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy o protipožiarnej ochrane.
3. Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu, ktorú spôsobí on alebo osoby, ktoré budú predmet nájmu užívať s jeho súhlasom.

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 16. 10. 2024 do 21. 10. 2024**

**Článok V.
Cena nájmu**

1. Cena nájmu, za ktorú prenajímateľ poskytuje nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II je na základe VZN obce Nitrianska Streda č. 1/2024 Čl. 8, bod 3. o poplatkoch za služby poskytované obcou Nitrianska Streda oslobodená od úhrady poplatkov.

**Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. **Prenajímateľ je povinný :**
 - a) umožniť nájomcovi užívanie nebytových priestorov v súlade s touto zmluvou
 - b) dať nájomcovi do užívania predmet nájmu v stave spôsobilom užívať predmet nájmu na dohodnutý účel
 - c) podľa potreby zabezpečiť vykurovanie predmetnej nehnuteľnosti po dobu, na ktorú sa táto zmluva uzatvára.
2. **Nájomca je povinný :**
 - a) prevziať predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy
 - b) užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou
 - c) zabezpečiť aby osoby, ktoré budú predmet nájmu využívať, dodržiavali podmienky stanovené prenajímateľom
 - d) nájomca prevezme od prenajímateľa 1 ks kľúča od hlavného vchodu kultúrneho domu, 1 ks kľúča od kuchyne, 2 ks kľúčov od sály kultúrneho domu (2 vchody) a zodpovedá za odomknutie a uzamknutie kultúrneho domu
 - e) užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou a v súlade s platnými predpismi, udržiavať v predmete nájmu a jeho okolí poriadok a svojou činnosťou nerušiť vlastníkov alebo nájomcov susediacich nehnuteľností. Po ukončení hodovej zábavy je nájomca povinný nastaviť teplotu na nádobách na ohrev teplej vody na min., nastaviť teplotu na termostate vykurovania na hodnotu 8 °C, uzatvoriť v kuchyni prívod plynu na plynových spotrebičoch, v prípade použitia odpojiť chladničku od prívodu elektrického prúdu
 - f) po skončení hodovej zábavy dať predmet nájmu do stavu v akom ho nájomca prevzal.

**Článok VII.
Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
1. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie. Obe vyhotovenia majú platnosť originálu.

V Nitrianskej Strede, dňa 18. 09. 2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Nitrianska Streda,
v zastúpení Juraj Remeň – starosta obce

.....
OFK Nitrianska Streda,
v zastúpení Stanislav Zvala – predseda OFK