

ZMLUVA O DIELO

v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“) medzi zmluvnými stranami:

(ďalej ako „**zmluva**“)

Objednávateľ:

Názov: **Letisko Poprad - Tatry, a.s.**
Sídlo: Na letisko 100, 058 98 Poprad, Slovenská republika
IČO: 35 912 651
DIČ: 2021915621
IČ DPH: SK2021915621
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa, vložka číslo: 10300/P
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK79 0200 0000 0019 3823 8751
Email: sekretariat@airport-poprad.sk
Zastúpený: Ing. Patrik Františka, predseda predstavenstva
JUDr. Ján Pitoňák, člen predstavenstva
Ing. Michal Staňa, člen predstavenstva

(ďalej ako „**objednávateľ**“)

a

Dodávateľ:

Názov: **HGC Buildings, s. r. o.**
Sídlo: Nad zárubou 293/2, 059 17 Vernár, Slovenská republika
IČO: 53 521 790
DIČ: 2121387532
IČ DPH: SK2121387532
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 41473/P
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK48 7500 0000 0040 2869 2131
Email: gajan@hgc.sk
Zastúpený: Michal Gajan, konateľ

(ďalej ako „**dodávateľ**“)

(Objednávateľ a dodávateľ ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“)

I. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Objednávateľ na základe prieskumu trhu vykonaného v dňoch 20.08.2024 – 02.09.2024 oslovil viacerých potencionálnych dodávateľov s požiadavkou predloženie cenovej ponuky – prieskum trhu na zákazku „Deliace steny vo vybavovacej budove“. Dodávateľ je uchádzačom prieskumu trhu, u ktorého boli vyhodnotené najlepšie kritéria na hodnotenie ponúk.
- 1.2. Dodávateľ sa zaväzuje dodať za podmienok stanovených v zmluve všetky materiály a vykonať všetky práce a dodávky pre uskutočnenie diela – výroba, dodanie a montáž Deliacich stien v súlade s Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2 tejto zmluvy (ďalej ako „**dielo**“), a to v nehnuteľnosti – vo vybavovacej budove vo výlučnom vlastníctve Objednávateľa, nachádzajúcej sa na parcela

registra C č.1974/3, Okres Poprad, Obec Poprad, katastrálne územie Veľká, zapísanej na LV č. 834.

- 1.3. Dodávateľ sa zaväzuje dodať dielo t. j. všetky práce a dodávky ako aj dokumenty a stanoviská v súlade s STN, EN a súvisiacimi technickými a právnymi predpismi spojené s realizáciou diela, jeho odovzdaním a uvedením do riadnej a trvalej prevádzky, hlavne (ale nielen) materiál, práca a doprava v požadovanom rozsahu diela a tiež sa zaväzuje na čistenie staveniska, odvoz odpadu a nepoužitého materiálu, udržiavanie poriadku na stavenisku, čistenie plôch a komunikácií, ktoré boli znečistené v dôsledku prác dodávateľa.
- 1.4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo po jeho riadnom zhotovení za podmienok uvedených v tejto zmluve od dodávateľa prevziať a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy zaplatiť dodávateľovi cenu za jeho dodanie.
- 1.5. Dodávateľ prehlasuje, že miesto plnenia si pred podpisom tejto zmluvy prezrel na osobnej obhliadke a sú mu známe všetky skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre vykonanie prác.

II. ČAS PLNENIA

- 2.1 Dodávateľ sa zaväzuje dielo vykonať, dokončiť a protokolárne odovzdať objednávateľovi do 20.09.2024. Termín dodania diela sa priamo úmerne predĺži o každý začatý deň, v ktorom dodávateľ z objektívnych dôvodov (*vis maior*) alebo z dôvodov na strane objednávateľa nemohol vykonať práce a dodávky pre uskutočnenie diela. Najneskorší termín dodania diela napriek predošlej vete je 30.09.2024.
- 2.2 V prípade, ak dodávateľ neodovzdá dielo v termíne uvedenom v tomto článku zmluvy je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 2.3 Dodávateľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o dokončení diela aspoň 2 pracovné dni pred plánovaným termínom odovzdania diela (e-mail, fax, telefonicky) a dohodnúť s ním presný termín a čas protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť pri realizácii predmetu plnenia dodávateľovi maximálnu súčinnosť.
- 2.5 Dodávateľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dokončené dielo v rozsahu uvedenom v článku I tejto zmluvy do termínu uvedeného v bode 2.1 tejto zmluvy. Ak dodávateľ riadne nedokončí dielo v zmluvne stanovenom termíne, je objednávateľ oprávnený nechať vykonať tieto práce treťou osobou na náklady, riziko a nebezpečenstvo dodávateľa.

III. CENA

- 3.1 Za dodávateľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dielo, riadne zhotovené podľa cenovej ponuky dodávateľa a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zaplatí objednávateľ v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dodávateľovi maximálnu cenu, dohodnutú podľa ust. § 546 ods. 1 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ktorá na základe dodávateľom predloženej cenovej ponuky zo dňa 27.08.2024 tvorí Prílohu č. 2 k tejto zmluve:

Cena bez DPH

9 264,20 EUR

Celková cena spolu s 20 % DPH

11 117,04 EUR

- 3.2 Cenová ponuka podľa Prílohy č. 2 je záväzná pre obe zmluvné strany po celú dobu platnosti zmluvy.

- 3.3 Vyššie uvedená cena vo výške 11 117,04 EUR (slovom: jedenásťtisícstosedemnáť eur štyri centy) uvedená v bode 3.1 tohto článku zmluvy ako celková cena spolu s 20% DPH je maximálna cena diela, ktorá zahŕňa všetky náklady spojené s predmetom plnenia až do doby konečného odovzdania celého diela a je konečnou a pevnou zmluvnou cenou. V cene sú zahrnuté náklady na materiály, všetky práce súvisiace s vykonaním diela a doprava materiálu a pracovníkov na miesto a z miesta určenia, prípadne zabratie verejného priestranstva, odvoz a likvidácia odpadu. Uvedená cena nepodlieha inflácii a zmenám na základe úprav mzdových, materiálových alebo iných nákladov, ani zmenám z dôvodu zmien legislatívy.
- 3.4 V cene uvedenej v bode 3.1 tohto článku sú obsiahnuté aj náklady na dovoz a odvoz materiálu dodávateľom a jeho zamestnancov a všetky spotrebované materiály a prostriedky potrebné na vykonanie diela. V cene sú taktiež zahrnuté náklady na prevádzkovanie strojov, ich dovoz a odvoz na miesto vykonania diela.

IV. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Objednávateľ sa zaväzuje za riadne zhotovené a odovzdané dielo uhradiť cenu za dielo na základe faktúry vystavenej dodávateľom do 14 kalendárnych dní od jej doručenia objednávatel'ovi. Všetky fakturované práce a výkony musí dodávateľ preukázať a dokladovať súpisom vykonaných prác a rozpočtom odsúhlaseným objednávatel'om, ktorý tvorí prílohu faktúry.
- 4.2 Dodávateľ je oprávnený vystaviť a predložiť objednávatel'ovi faktúru až poriadnom vykonaní diela podľa ustanovení tejto zmluvy až po úspešnom ukončení preberacieho konania a po podpísaní preberacieho protokolu zo strany objednávatel'a podľa článku 5 tejto zmluvy.
- 4.3 Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávatel' právo vrátiť ju dodávateľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry objednávatel'ovi.
- 4.4 Dodávateľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je vedený v zozname vedenom na portáli finančnej správy podľa § 69 ods. 15 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov a zaväzuje sa vykonávať svoju činnosť v súlade s platnou legislatívou tak, aby počas platnosti tejto zmluvy nebol vedený v uvedenom zozname. Porušenie tejto povinnosti je hrubým porušením tejto zmluvy a zakladá právo objednávatel'a odstúpiť od tejto zmluvy a povinnosť dodávateľ'a nahradiť objednávatel'ovi všetku škodu, ktorú objednávatel'ovi porušením svojej povinnosti spôsobil. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v 1. vete tohto odseku sa dodávateľ tiež zaväzuje zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške DPH z ceny diela podľa čl. 3 ods. 1 a objednávatel' je oprávnený vyplatiť dodávateľovi cenu za zhotovené dielo bez DPH, pričom DPH odvedie priamo správcovi dane.

V. ODOVZDANIE DIELA

- 5.1. Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, sa považuje za vykonané protokolárnym odovzdaním a prevzatím celého dokončeného diela dodávateľom objednávatel'ovi, resp. jeho splnomocnenému zástupcovi.
- 5.2. Dodávateľ vyzve objednávatel'a na prevzatie celého diela najneskôr 2 pracovné dni vopred.
- 5.3. O odovzdávaní diela bude spísaný preberací protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami, z ktorého bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávatel'om.

- 5.4. V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný toto dielo prebrať a spíše s dodávateľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia. V prípade ojedinelých drobných väd resp. nedorobkov zistených pri odovzdávaní diela, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu predmetu diela, sa ich dodávateľ zaväzuje odstrániť do 5 dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu diela objednávateľovi.

VI. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1. Dodávateľ zodpovedá za to, že predmet diela podľa tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, bude mať vlastností dohodnuté v tejto zmluve, bude vyhotovený v kvalite zodpovedajúcej príslušným technickým normám a rozpočtu vzťahujúcemu sa na vykonanie diela ako celku.
- 6.2. Dodávateľ zodpovedá za vady diela, ktoré má v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej doby. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a dodávateľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť vady.
- 6.3. Objednávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou (fax, list, e-mail) bezodkladne po zistení vady.
- 6.4. Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi v zmysle článku V tejto zmluvy.
- 6.5. Vady, bez odstránenia ktorých nie je možné dielo prevádzkovať alebo riadne užívať, sa dodávateľ zaväzuje odstrániť do 15 dní po obdržaní reklamácie, v opačnom prípade zodpovedá za všetku škodu spôsobenú objednávateľovi.
- 6.6. V prípade ostatných väd je dodávateľ povinný do 3 pracovných dní od doručenia objednávateľovej reklamácie dostaviť sa na miesto vady a začať s odstraňovaním reklamovanej vady. Termín odstránenia vady po vzájomnom prerokovaní s dodávateľom stanoví objednávateľ. V prípade, že sa dodávateľ do 3 pracovných dní nedostaví na prerokovanie vady a neoznámí spôsob odstránenia reklamovanej vady, ktorá bola objednávateľom riadne uplatnená, dodávateľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý deň omeškania sa s nedostavením sa na odstraňovanie vady.
- 6.7. V prípade, že dodávateľ neodstráni vady diela v termíne uvedenom v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený odstrániť vady diela prostredníctvom tretej osoby na náklady dodávateľa. Tým nie sú dotknuté ustanovenia čl. IX tejto zmluvy.
- 6.8. Ak sa v záručnej dobe vyskytnú na predmete diela vady, záručná doba sa predlžuje o dobu, ktorá uplynie od písomného oznámenia nedostatkov dodávateľovi až do termínu ich úplného odstránenia. O ukončení práce na odstránení vady diela sa zhotoví písomný záznam, ktorý bude potvrdený oboma zmluvnými stranami a bude obsahovať špecifikáciu odstraňovanej závady, termín a spôsob odstránenia.

VII. ŠKODA

- 7.1. Ak dodávateľ v súvislosti so svojou činnosťou poškodí majetok objednávateľa alebo majetok tretích osôb, musí bez zbytočného odkladu uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne nahradiť náklady, ktoré s tým súvisia, pričom zodpovedá za škodu v plnom rozsahu. Dodávateľ nesie zodpovednosť za nebezpečenstvo náhodnej skazy, rovnako ako aj za rozpracované a dokončené práce až do doby protokolárneho prevzatia celého predmetu diela objednávateľom.

- 7.2. Za škodu v zmysle tejto zmluvy sa nepovažuje škoda spôsobená na podlahe dodávateľom pri uskutočnení diela, najmä pri vŕtaní do zeme (napr. prasknutie pôvodných materiálov z dôvodu vŕtania).
- 7.3. Dodávateľ je povinný hlásiť akékoľvek škody a krádeže už zabudovaných dodávok a prác bez zbytočného odkladu objednávateľovi.
- 7.4. Dodávateľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v súvislosti s vykonaním diela ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním diela.

VIII PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1. Dodávateľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2. Zariadenie, nástroje a pomôcky na vykonanie diela si zabezpečuje dodávateľ sám na vlastné náklady.
- 8.3. Dodávateľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zásady požiarnej bezpečnosti.
- 8.4. Dodávateľ je povinný v priestoroch, po ktorých sa pohybuje zachovávať čistotu a poriadok a je povinný priebežne odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté vykonaním prác.
- 8.5. Dodávateľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa článku 1 tejto zmluvy a je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
- 8.6. Dodávateľ musí pre svoje práce používať iba vhodný, bezchybný a plne funkčný materiál, diely, prvky, polotovary a hotové výrobky, zodpovedajúce prieskumu trhu, platným normám, ustanoveniam o bezpečnosti a predpokladanému alebo obvyklému spôsobu použitia a vykonávať práce kvalitne, podľa posledného stavu techniky a predpisov výrobcov pre manipuláciu, použitie a zabudovanie materiálov a dodávok.
- 8.7. Dodávateľ sa zaväzuje minimalizovať hlučnosť a prašnosť prác a dodržiavať pracovnú dobu, ktorá bude odsúhlasená objednávateľom.
- 8.8. Ak existujú akékoľvek záväzné časti štátnych noriem, ktoré sú platné k dátumu uzavretia zmluvy, určujú vykonanie skúšok, ktoré osvedčujú zmluvné vlastnosti diela alebo jeho častí, vykonanie týchto skúšok musí predchádzať dokončeniu diela, resp. jeho častí.
- 8.9. Objednávateľ je prostredníctvom svojho povereného zástupcu oprávnený kontrolovať a usmerňovať práce vykonávané dodávateľom.
- 8.10. Dodávateľ zodpovedá za dodržiavanie BOZP a požiarnej ochrany na stavenisku. Dodávateľ je zodpovedný za akékoľvek zranenia svojich zamestnancov a ich usmrtenia, ku ktorým dôjde počas alebo ako následok vykonávania prác v rámci tejto zmluvy.
- 8.11. Odovzdanie staveniska dodávateľovi pred začatím prác v zmysle tejto zmluvy sa uskutoční najneskôr v deň začatia stavebných prác. Akékoľvek výhrady voči stavenisku je dodávateľ povinný uviesť najneskôr pri jeho prevzatí od objednávateľa, na neskoršie výhrady sa neprihliada. Dodávateľ sa zaväzuje najneskôr do 2 dní po ukončení diela zlikvidovať stavenisko, vypratať ho a protokolárne ho odovzdať objednávateľovi.

- 8.12. Dodávateľ sa zaväzuje rešpektovať požiadavky, pripomienky a vyjadrenia stavebného úradu, prípadne iných orgánov štátnej správy. V opačnom prípade zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávateľovi a je povinný uhradiť všetky sankcie udelené z dôvodu nerešpektovania týchto požiadaviek, pripomienok a vyjadrení.
- 8.13. Dodávateľ sa zaväzuje pred nástupom na práce podľa tejto zmluvy predložiť objednávateľovi písomný zoznam zamestnancov, ktorý budú práce vykonávať.

IX. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 9.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:
- a) ak dodávateľ nedodrží dohodnutý termín nástupu na vykonanie diela, termín dokončenia, termín plnenia diela alebo odovzdania diela uvedené v čl. II tejto zmluvy,
 - b) ak dodávateľ vyhotovuje dielo v rozpore s touto zmluvou, prieskumom trhu, zákonom alebo rozhodnutím stavebného či iného úradu,
 - c) ak dodávateľ neodstráni chyby a vady diela ani v náhradnom termíne po objednávateľovom písomnom upozornení,
 - d) v prípade začatia konkurzného alebo reštrukturalizačného konania voči dodávateľovi alebo v prípade, že bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok dodávateľa z dôvodu nedostatku majetku.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 10.3. Dodávateľ berie na vedomie, že zmluva sa uzatvára s objednávateľom ako povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu /obsah, náležitosti, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje/, na internetovej stránke objednávateľa. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia
- 10.4. Túto zmluvu je možné meniť, príp. doplniť iba formou písomného dodatku k tejto zmluve, schváleného a podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom dva zostávajú k dispozícii objednávateľovi a dva dodávateľovi.
- 10.6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená podľa ich vážnej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 10.7. Ako prejav svojej vôle, potvrdzujú zmluvné strany túto zmluvu svojimi podpismi.
- 10.8. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je nasledovná príloha:
Príloha č. 1 – Prieskum trhu „Deliace steny vo vybavovacej budove “
Príloha č. 2 – Rozpočet dodávateľa k prieskumu trhu

Za objednávateľa:

V..... dňa

Za dodávateľa:

V..... dňa

.....
Letisko Poprad - Tatry, a.s.
JUDr. Ján Pitoňák
člen predstavenstva

.....
HGC Buildings, s. r. o.
Michal Gajan
konateľ

.....
Letisko Poprad - Tatry, a.s.
Ing. Patrik Františka
predseda predstavenstva