

DOHODA O ZNÁŠANÍ NÁKLADOV V PRÍPADO VZNIKU NEŽIADUJECJ UDALOSTI

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dohoda**“)

medzi:

SPP - distribúcia, a. s.

Sídlo: Plátennícka 2, 821 09 Bratislava

IČO: 35 910 739

Zapísaná v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sa, vložka č. 3481/B

Zastúpená: Ing. Jung Peter, vedúci oddelenia prevádzky

(ďalej len „**Účastník č. 1**“)

a

Mestské centrum sociálnych služieb Modra

Sídlo: Súkenícka 4, 900 01 Modra

IČO: 30856698

Zastúpená: Mgr. Jana Machalová, riaditeľka

(ďalej len „**Účastník č. 2**“)

(Účastník č. 1 a Účastník č. 2 ďalej spolu tiež „**zmluvné strany**“ alebo osobitne „**zmluvná strana**“).

Článok 1

Predmet a účel Dohody

- 1.1 Predmetom tejto Dohody je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri umiestnení stavby „**Zariadenie pre seniorov komunitného typu Modra, SO 501 Parkovisko a spevnené plochy**“ (ďalej len „**Stavba**“) Účastníka č. 2 v ochrannom pásme a/alebo bezpečnostnom pásme Plynárenského zariadenia prevádzkovaného Účastníkom č. 1.
- 1.2 Stavba Účastníka č. 2 je umiestnená na pozemku parcely registra „**C**“ parcelné č. **1308/14** v katastrálnom území **Modra**, obec **Modra**, okres **Pezinok**, (ďalej len „**Dotknutý pozemok**“).
- 1.3 Na Dotknutom pozemku vedie trasa **STL 1 plynovodu DN 80 PN 80 kPa**, ktorého prevádzkovateľom je Účastník č. 1 (ďalej len „**Plynárenské zariadenie**“) a ktoré je zo zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o energetike**“) chránené ochranným pásmom a bezpečnostným pásmom. Šírka ochranného pásma Plynárenského zariadenia je podľa Zákona o energetike **1 m** a šírka bezpečnostného pásma Plynárenského zariadenia je **2 m** na každú stranu od osi Plynárenského zariadenia.
- 1.4 Ochranné pásmo a bezpečnostné pásmo sú určené na zabezpečenie plynulej, nepretržitej a bezpečnej prevádzky Plynárenského zariadenia a slúžia na výkon úkonov prevádzky Plynárenského zariadenia, ako aj na ochranu života, zdravia a majetku osôb. Prevádzkou Plynárenského zariadenia sa rozumie najmä, nie však výlučne, výkon úkonov kontroly prevádzky, údržby, odborných prehliadok a odborných

skúšok, opráv a rekonštrukcií (obnovy) Plynárenského zariadenia. Zriaďovanie stavieb či výkon akýchkoľvek činností v ochrannom pásme Plynárenského zariadenia a zriaďovanie stavieb v bezpečnostnom pásme Plynárenského zariadenia je možné len s prechádzajúcim písomným súhlasom Účastníka č. 1 a za podmienok stanovených Účastníkom č. 1.

- 1.5 Vzhľadom na to, že Účastník č. 1 nie je povinný súhlasiť s realizáciou Stavby v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme Plynárenského zariadenia, zmluvné strany sa v snahe vzájomne si vyjsť v ústrety rozhodli uzavrieť túto Dohodu, účelom ktorej je umožniť Účastníkovi č. 2 umiestnenie Stavby v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme Plynárenského zariadenia a zároveň umožniť Účastníkovi č. 1 bezproblémovú prevádzku Plynárenského zariadenia bez povinnosti uvádzať Dotknutý pozemok a/alebo stavbu do pôvodného stavu.
- 1.6 Stavbu umiestni Účastník č. 2 v ochrannom a/alebo v bezpečnostnom pásme Plynárenského zariadenia. Umiestnenie stavby na Dotknutom pozemku a jeho vzdialenosť a umiestnenie od Plynárenského zariadenia a/alebo distribučnej siete Účastníka č. 1 je Účastník č. 2 povinný zamerať a zameranie Účastníkovi č. 1 doručiť najneskôr 1 mesiac od umiestnenia/vybudovania Stavby. Vyhotovené zameranie sa stane súčasťou Dohody ako jej príloha. V prípade nesplnenia tejto lehoty, je Účastník č. 1 oprávnený nechať Stavbu zamerať na náklady Účastníka č. 2. V prípade pokiaľ by umiestnenie Stavby na základe jej zamerania bolo v rozpore s dohodou zmluvných strán, je Účastník č. 2 povinný bez zbytočného odkladu Stavbu presunúť alebo odstrániť postupom v súlade s čl. 2 Dohody.

Článok 2

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 2.1 Účastník č. 1 súhlasí s umiestnením/realizáciou Stavby v ochrannom pásme a/alebo bezpečnostnom pásme Plynárenského zariadenia za podmienok podľa tejto Dohody pri dodržaní pokynov Účastníka č. 1. Účastník č. 1 súhlasí s umiestnením Stavby tak, ako je to zobrazené v Prílohe č. 1 tejto Dohody.
- 2.2 Účastník č. 2 vyhlasuje, že je vlastníkom Dotknutého pozemku, resp. disponuje súhlasom vlastníka pozemku na užívanie Dotknutého pozemku za účelom umiestnenia a užívania Stavby v zmysle tejto Dohody a zároveň sa týmto zaväzuje, že zabezpečí tento súhlas po celú dobu trvania tejto Dohody. Súhlas, resp. povolenie vlastníka Dotknutého pozemku s umiestnením Stavby je prílohou tejto Dohody.
- 2.3 Účastník č. 2 vyhlasuje, že disponuje alebo zabezpečí príslušné povolenie na umiestnenie a prípadné užívanie Stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, iných všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušných technických noriem, v súlade s podmienkami stanovenými vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov a/alebo účastníkov konania po celú dobu umiestnenia Stavby v blízkosti Plynárenského zariadenia a/alebo distribučnej siete Účastníka č. 1 (ďalej len ako „Oprávnenie“). Účastník č. 2 sa zaväzuje umiestniť a užívať Stavbu v súlade s Oprávnením.
- 2.4 Účastník č. 2 berie na vedomie a súhlasí s tým, že:
- (i) za účelom plnenia si svojich zákonných povinností je Účastník č. 1 oprávnený vstupovať a dopravnými prostriedkami vchádzať na Dotknutý pozemok a vykonávať úkony prevádzky na Plynárenskom zariadení,

- (ii) aj napriek súhlasu Účastníka č. 1 s umiestnením Stavby v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme Plynárenského zariadenia, predstavuje umiestnenie a užívanie Stavby v ochrannom pásme a/alebo bezpečnostnom pásme Plynárenského zariadenia riziko a v prípade mimoriadnej udalosti, priamo alebo nepriamo súvisiacej s Plynárenským zariadením a/alebo distribučnou sieťou Účastníka č. 1, môže dôjsť k situácii, kedy bude nevyhnutné vykonať okamžité opatrenia na Plynárenskom zariadení a/alebo na stavbách nachádzajúcich sa v ochrannom pásme a/alebo bezpečnostnom pásme Plynárenského zariadenia,
- (iii) Účastník č. 1 v rámci svojich zákonných povinností vykonáva aj plánované rekonštrukcie plynárenských zariadení, s čím sú spojené aj výkopové a zemné práce v ich ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme, ako aj dočasné obmedzenie užívania dotknutej nehnuteľnosti a v budúcnosti môže nastať situácia, že bude potrebné vykonať rekonštrukciu Plynárenského zariadenia,

v dôsledku čoho môže na stavbách a/alebo objektoch v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme Plynárenského zariadenia, a teda aj na Stavbe, vzniknúť škoda.

Účastník č. 2 má aj napriek vyššie uvedeným skutočnostiam záujem umiestniť a ponechať Stavbu na mieste špecifikovanom v bode 1.2 a 2.1 tejto Dohody.

- 2.5 Účastník č. 2 berie na vedomie a je uzrozumený s tým, že je povinný umožniť Účastníkovi č. 1 prístup k Plynárenskému zariadeniu a umožniť mu výkon úkonov prevádzky Plynárenského zariadenia.
- 2.6 S poukazom na skutočnosti podľa bodu 2.5 Dohody sa zmluvné strany dohodli, že:
 - (i) ak v dôsledku výkonu bežných pravidelných úkonov prevádzky Plynárenského zariadenia (najmä pravidelná kontrola, obhliadka a diagnostika Plynárenského zariadenia) vznikne potreba akejkoľvek opravy a/alebo úpravy Stavby, Účastník č. 2 túto vykoná na vlastné náklady, pričom Účastník č. 2 nemá nárok na náhradu akejkoľvek časti týchto nákladov zo strany Účastníka č. 1,
 - (ii) ak v dôsledku úkonov Účastníka č. 1 súvisiacich s odstraňovaním mimoriadnej situácie súvisiacej s Plynárenským zariadením a/alebo distribučnou sieťou vznikne potreba akejkoľvek úpravy a/alebo opravy alebo obnovy Stavby, Účastník č. 2 túto vykoná na vlastné náklady, pričom Účastník č. 1 uvedie Dotknutý pozemok do stavu zarovnaného a zhutneného terénu.
- 2.7 Účastník č. 2 berie na vedomie a je uzrozumený s tým, že každá oprava, obnova, presun a/alebo prípadné odstránenie Stavby podlieha predchádzajúcemu súhlasu Účastníka č. 1. Rovnako podliehajú predchádzajúcemu súhlasu Účastníka č. 1 všetky úkony týkajúce sa podstatnej úpravy Stavby a/alebo zmeny na Stavbe a/alebo jej súčiastkach a príslušenstve, ktoré by mohli mať priamy a/alebo nepriamy vplyv na prevádzku Plynárenského zariadenia a/alebo distribučnej siete Účastníka č. 1 a/alebo ich bezpečnosť.
- 2.8 Účastník č. 1 je oprávnený vykonávať dohľad pri vykonávaní prác podľa bodu 2.7 Dohody (dohľad bude vykonaný prostredníctvom zamestnanca Účastníka č. 1 a/alebo ním určenej osoby) a Účastník č. 2 je povinný vykonávanie tohto dohľadu umožniť. Práce budú vykonávané v súlade so schváleným postupom a za pokynov Účastníka č. 1, každá zmena tohto postupu je podmienená predchádzajúcim schválením zo strany Účastníka č. 1.
- 2.9 Účastník č. 2 je povinný oznámiť termín prác podľa bodu 2.8 Dohody Účastníkovi č. 1 najneskôr 3 pracovné dni pred ich začatím.



- 2.10 V prípade presunu (napr. rozšírenia a pod.) Stavby je Účastník č. 2 povinný zamerať Stavbu a jej vzdialenosť od Plynárenského zariadenia a/alebo distribučnej siete Účastníka č. 1 a zameranie doručiť Účastníkovi č. 1 najneskôr 1 mesiac odo dňa presunu Stavby. V prípade nesplnenia tejto lehoty, je Účastník č. 1 oprávnený zabezpečiť zameranie Stavby na náklady Účastníka č. 2. Zameranie Stavby sa stane súčasťou tejto Dohody ako jej príloha.
- 2.11 Vzhľadom na skutočnosť, že Účastník č. 1 nie je povinný umožniť umiestnenie a užívanie Stavby v ochrannom pásme a/alebo bezpečnostnom pásme Plynárenského zariadenia, dáva týmto Účastník č. 2 v zmysle § 725 a nasl. Obchodného zákonníka Účastníkovi č. 1 sľub odškodnenia, že nahradí Účastníkovi č. 1 škodu, ktorá mu vznikne z dôvodu a/alebo v súvislosti s umiestnením Stavby v ochrannom pásme a/alebo bezpečnostnom pásme Plynárenského zariadenia a/alebo distribučnej siete Účastníka č. 1.
- 2.12 Účastník č. 2 je povinný zabezpečiť, aby každý ďalší vlastník Dotknutého pozemku alebo jeho časti a/alebo výlučnej Stavby alebo jej časti bol po dobu umiestnenia a užívania Stavby v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme Plynárenského zariadenia zaviazaný touto Dohodou tak, že najneskôr ku dňu prevodu vlastníckeho práva sa nový vlastník Dotknutého pozemku alebo jeho časti a/alebo Stavby alebo jej časti stane účastníkom tejto Dohody s právnym postavením Účastníka č. 2, a to na základe dodatku k tejto Dohode. V prípade nesplnenia si tejto povinnosti Účastník č. 2 zodpovedá Účastníkovi č. 1 za škodu tým spôsobenú, najmä, nie však výlučne, je povinný nahradiť Účastníkovi č. 1 náklady spojené s uvedením Dotknutého pozemku a/alebo Stavby do pôvodného stavu po vykonaní úkonov prevádzky na Plynárenskom zariadení.

Článok 3 Osobitné ustanovenia

- 3.1 Zmluvné strany si bez zbytočného odkladu oznamujú všetky skutočnosti týkajúce sa umiestnenia, presunu Stavby, zvláštneho užívania Stavby a/alebo úkonov na Stavbe, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť Plynárenského zariadenia a/alebo distribučnej siete Účastníka č. 1 a/alebo ich prevádzku telefonicky a zároveň elektronicky – e-mailom zaslaným Oprávneným osobám zmluvných strán. Na základe žiadosti Oprávnenej osoby zmluvnej strany je druhá zmluvná strana povinná takéto oznámenie podľa predchádzajúcej vety potvrdiť.
- 3.2 Ostatné písomnosti a/alebo prejavy vôle zmluvných strán rôzne od oznámení podľa bodu 3.1 Dohody musia byť doručené prostredníctvom pošty alebo prevádzkovateľa zásielkovej služby. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky (napr. ak sa zásielka vráti odosielateľovi späť s poznámkou „adresát neznámy“, „nevyzdvihnuté v odbernej lehote“, „adresát odmietol zásielku prevziať“ alebo inou obdobnou poznámkou znamenajúcou neúspešné doručenie zásielky) odoslanej poštou a/alebo prevádzkovateľom zásielkovej služby na adresu sídla alebo miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví Dohody, resp. na adresu oznámenú druhej zmluvnej strane, dňom vrátenia takejto zásielky.
- 3.3 Na účely vykonávania ustanovení tejto Dohody sú oprávnenými osobami, resp. kontaktnými osobami (ďalej len „Oprávnené osoby“) nasledovné osoby:

Oprávnená osoba Účastníka č. 1

Meno a priezvisko: Jung Peter
adresa na doručovanie: SPP - distribúcia, a. s.



tel. číslo: Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
+421220402147
e-mailová adresa: peter.jung@spp-distribucia.sk

Oprávnená osoba Účastníka č. 2

Meno a priezvisko: Mgr. Jana Machalová
Adresa na doručovanie: Súkenícka 4, 900 01 Modra
Tel. číslo.: 0905973871
e-mailová adresa: riaditel@modra-sos.sk

- 3.4 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že Oprávnená osoba disponuje oprávneniami a právomocami potrebnými pre prijímanie a realizáciu rozhodnutí v súvislosti s plnením tejto Dohody, avšak Oprávnené osoby nie sú oprávnené Dohodu meniť alebo zrušiť. Zmena Oprávnenej osoby sa môže uskutočniť na základe písomného oznámenia dotknutej zmluvnej strany doručeného druhej zmluvnej strane, bez potreby uzavretia dodatku k tejto Dohode, pričom táto zmena je účinná okamihom doručenia oznámenia.
- 3.5 Zmenu údajov uvedených v tejto Dohode a ostatných údajov, ktoré si zmluvné strany oznamujú v zmysle tejto Dohody, podobne akúkoľvek zmenu týkajúcu sa zmluvnej strany, ako aj Oprávnených osôb, prípadne tiež iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť predmet plnenia je zmluvná strana povinná oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.

Článok 4

Trvanie zmluvného vzťahu

- 4.1 Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4.2 Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú. Dohoda stráca platnosť, pokiaľ bude Stavba z Dotknutého pozemku odstránená.
- 4.3 Účastník č. 1 je oprávnený Dohodu vypovedať z nasledovných dôvodov:
- ak Účastník č. 2 vykonal a/alebo vykonáva na Stavbe práce podľa bodu 2.7 Dohody bez súhlasu alebo v rozpore s podmienkami stanovenými Účastníkom č. 1,
 - ak Účastník č. 2 bráni Účastníkovi č. 1 v prístupe k Plynárenskému zariadeniu a/alebo mu bráni vo výkone úkonov prevádzky Plynárenského zariadenia alebo
 - ak počas doby umiestnenia Stavby Účastníka č. 2 stratí platnosť Oprávnenie na umiestnenie Stavby,
- a to v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Dohodu možno ukončiť okamžitým odstúpením od Dohody, v prípade podstatného porušenia Dohody, za ktoré sa popri dôvodoch v zmysle Obchodného zákonníka považuje:
- ak Účastník č. 2 umiestnil alebo umiestni Stavbu v rozpore s touto Dohodou,
 - ak Účastník č. 2 predložil Účastníkovi č. 1 neplatné doklady alebo dokumenty, alebo uviedol Účastníka č. 1 do omylu ohľadom špecifikácie, resp. existencie a dôvodu Stavby, alebo uviedol iné nepravdivé informácie v súvislosti s touto Dohodou alebo Stavbou, ktoré má byť na jej základe vybudovaná v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme Plynárenského zariadenia,

✓

iii. ak Účastník č. 2 poruší inú povinnosť vyplývajúcu z tejto Dohody a týmto konaním ohrozí prevádzku a/alebo bezpečnosť Plynárenského zariadenia a/alebo distribučnej siete Účastníka č. 1.

Odstúpenie od Dohody je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

- 4.5 Po zániku zmluvného vzťahu je Účastník č. 2 povinný odstrániť Stavbu z blízkosti Plynárenského zariadenia, pričom postup a spôsob odstránenia Stavby podliehajú predchádzajúcemu súhlasu Účastníka č. 1. Účastník č. 2 berie na vedomie a je uzrozumený, že s odstraňovaním Stavby je spojené riziko ohrozenia a/alebo poškodenia prevádzky a/alebo bezpečnosti Plynárenského zariadenia a/alebo distribučnej siete Účastníka č. 1, v kontexte čoho sa týmto zaväzuje, že bude postupovať podľa postupu schváleného Účastníkom č. 1 a v súlade s jeho pokynmi. Účastník č. 2 je povinný odstrániť Stavbu najneskôr v lehote 60 dní odo dňa zániku zmluvného vzťahu, inak je Účastník č. 1 oprávnený nechať Stavbu odstrániť na náklady Účastníka č. 2.
- 4.6 Ustanovenia Dohody, z povahy ktorých vyplýva, že majú platiť aj po zániku zmluvného vzťahu, najmä, nie však výlučne bod 4.5 Dohody, platia bez ohľadu na ukončenie platnosti a účinnosti Dohody.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Zmluvné strany sa s obsahom Dohody riadne oboznámili, sú si vedomé svojich vzájomných práv a povinností, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a táto vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Prejavý vôle v nej obsiahnuté zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom Dohody túto podpísali. Osoby, ktoré za zmluvné strany Dohodu podpisujú, týmto vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zmluvnú stranu svojím podpisom zaväzovať.
- 5.2 Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 5.3 Práva a povinnosti výslovne neupravené Dohodou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov. Zmluvné strany týmto zároveň vylučujú aplikáciu akýchkoľvek kolíznych noriem upravených v dvojstranných a/alebo viacstranných medzinárodných zmluvách a/alebo dohodách, ktoré sú súčasťou právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 5.4 Ak zmluvné strany nedosiahnu dohodu o spore, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená podať žalobu na súd, príslušný podľa procesných predpisov platných v Slovenskej republike.
- 5.5 V prípade, že niektoré z ustanovení Dohody sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Dohodu možno zrušiť alebo meniť písomne, pričom zmenu je potrebné uskutočniť formou očíslovaného dodatku v prípadoch požadovaných Dohodou.
- 5.7 Neoddeliteľnou súčasťou Dohody sú:
- Príloha č. 1: Situácia umiestnenia Stavby

11-09-2024

v Bratislave, dňa _____

SPP - distribúcia, a.s.
Plátennícka 2
821 09 Bratislava
IČO: 35910729
-92-

Ing. Jung Peter
vedúci oddelenia prevádzky
SPP - distribúcia, a. s.

v MODRE, dňa 10.9.2024

Machalova
Mestské centrum sociálnych služieb
Modra
IČO: 30 856 698
BRATISLAVA 4, 900 01 MODRA
MESTSKÉ CENTRUM SOCIÁLNYCH SLUŽIEB MODRA

Mgr. Jana Machalová
riaditeľka
Mestské centrum sociálnych služieb
Modra

rode a knihy na osvedčovanie d. 10.9.2024
túto listinu pred Mestom Bojnica
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
Machalove Jana
bytom Modra, Štefánikova 736/2
rodné číslo 65512016783
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
OP, ID, pas. NIS 010 805
V Bojniciach, dňa 10.9.2024

osvedčujúci pracovník

