

DODATOK č. 1

ku kúpnej zmluve s predkupným právom a zmluve o zriadení vecného bremena

zo dňa 24.4.2020

I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci, oprávnený z predkupného práva a oprávnený z práv vecných bremien :

COOP Jednota, Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo

sídlo: Námestie slobody 79, 093 01 Vranov nad Topľou

zapísané v OR Okresného súdu Prešov, odd. Dr., vl.č.: 361/P

zastúpené:

Ing. Marek Hric – podpredseda predstavenstva

JUDr. Mgr. Zdenka Harakaľová – podpredseda predstavenstva

IČO: 31737 200

DIČ: 2020528521, IČ DPH: SK2020528521

v ďalšom texte len „predávajúci“ a „oprávnený z predkupného práva“ a „oprávnený z práv vecných bremien“

2. Kupujúci, povinný z predkupného práva a povinný z vecného bremena :

Obec Nová Kelča

sídlo: Nová Kelča 72, 094 04

zastúpená: PhDr. Mária Telepunová - starostka

IČO: 00332623

DIČ: 2020528499

v ďalšom texte len „kupujúci“ a „povinný z predkupného práva“ a „povinný z vecných bremien“

I.

Preambula

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 24.4.2020 písomnú kúpnu zmluvu s predkupným právom a zmluvu o zriadení vecného bremena (v ďalšom texte už len ako „zmluva“), na základe ktorej predávajúci previedol na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti :

- budova obchodu a služieb, súpisné číslo 74, ktorá je postavená na parcele číslo 7 registra C, vo výmere 1157 m², zastavaná plocha a nádvorie,

zapísanej na liste vlastníctva č. 336, ktorý je vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, okres Vranov nad Topľou, obec: Nová Kelča, katastrálne územie: Nová Kelča.

2. Následne po uzavretí tejto zmluvy kupujúci (Obec Nová Kelča) vykonávala (podľa zmluvy o nadstavbe stavby) zmeny stavby súpis. číslo 74, spoločne s druhým podielovým spoluvlastníkom stavby súpis. č. 74, výsledkom ktorých je zmena stavu zápisov na Liste

vlastníctva č. 336, kat. úz. Nová Kelča, a to takým spôsobom, že zo stavby súpis. č. 74 vznikla polyfunkčná budova, súpisné číslo 74, ktorá je na liste vlastníctva rozčlenená na jednotlivé byty a nebytové priestory, ktoré tvoria samostatné veci v zmysle Občianskeho zákonníka. Tieto byty a nebytové priestory sú vo vlastníctve kupujúceho a druhého podielového spoluvlastníka polyfunkčnej budovy, súpisné číslo 74, a to podľa špecifikácie uvedenej na aktuálnom predmetnom LV č. 336, kat. úz. Nová Kelča.

3. Medzi zmluvnými stranami je nesporné, že nebytový priestor č. 3 (zapísaný na LV č. 336, kat. úz. Nová Kelča zápisom pod B25), v ktorom je umiestená prevádzka maloobchodnej predajne COOP Jednota (aj s príslušenstvom) je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho (Obce Nová Kelča).

4. Týmto dodatkom č. 1 k zmluve dochádza k spresneniu rozsahu vecného predkupného práva, stále zriadeného a naďalej pokračujúceho v prospech predávajúceho (COOP Jednota, Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo) tak, že sa nebude týkať celej stavby polyfunkčnej budovy, súpisné číslo 74, ale výlučne iba jedného nebytového priestoru č. 3, toho v ktorom je umiestená prevádzka maloobchodnej predajne COOP Jednota. Zachovanie vecného predkupného práva v prospech predávajúceho k nebytovému priestoru v predmetnej stavbe, v ktorom je umiestená prevádzka maloobchodnej predajne COOP Jednota, je hlavným cieľom a prioritou predávajúceho, ktorý nemá záujem o vecné predkupné právo k ostatným bytom a nebytovým priestorom v predmetnej stavbe.

II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa mení v čl. VI. takto :

VI.

Predkupné právo

1. Zmluvné strany sa dohodli podľa ustanovenia § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov na predkupnom práve na tento predmet prevodu :

- nebytový priestor č. 3, na prízemí, vo vchode: 0, druh nebytového priestoru: 12, o výmere podlahovej plochy 218,37 m², umiestnený v stavbe : polyfunkčná budova, súpisné číslo 74, postavenej na parcele č. 7;

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve, stavby : polyfunkčná budova, súpisné číslo 74, teda spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 21837/238080;

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 336 vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, okres Vranov nad Topľou, obec: Nová Kelča, katastrálne územie Nová Kelča

v prospech predávajúceho.

Predkupné právo sa nevzťahuje na ostatné nebytové priestory vo vlastníctve kupujúceho, umiestnené v stavbe polyfunkčná budova, súpisné číslo 74.

2. Zmluvné strany sa dohodli na predkupnom práve vo forme vecného bremena (in rem), pričom toto predkupné právo je na dobu neurčitú od povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

3. Obsahom takto zriadeného predkupného práva je záväzok povinného pre prípad, že by chcel nebytový priestor definovaný v bode 1. tohto článku VI. zmluvy, akýmkoľvek spôsobom scudziť, najskôr tento nebytový priestor písomne ponúknuť ku kúpe oprávnenému a to za rovnakú cenu, za akú kupujúci kúpil stavbu od predávajúceho, teda za sumu 4.440,- (slovom štyritisícštyristoštyridsať EUR).

4. Predkupné právo sa zriaďuje bezodplatne.

5. Účinky predkupného práva nastávajú vkladom vecného predkupného práva do katastra nehnuteľností.

6. Predkupné právo zaniká:

a) prevodom vlastníctva predmetu predkupného práva na oprávneného,

b) písomnou dohodou oprávneného a povinného o zániku predkupného práva.

7. Náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad vecného bremena - predkupného práva podľa tejto zmluvy do Katastra nehnuteľností sa zaväzuje znášať kupujúci.

8. Návrh na vklad vecného bremena - predkupného práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci v deň zaplatenia prvej splátky kúpnej ceny kupujúcim. “

III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že tento Dodatok č. 1 bude predĺžený Okresnému úradu Vranov n. T., odboru katastrálnemu, vo forme návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, s cieľom, aby v časti C listu vlastníctva 336, kat. úz. Nová Kelča došlo k zmene zápisu rozsahu zriadeného vecného predkupného práva tak, aby zohľadňoval a zabezpečoval dohodnutý rozsah vecného predkupného práva.

2. Zmluvné strany súhlasne navrhujú takýto rozsah zápisu vecného predkupného práva do katastra nehnuteľností: „Zriadenie vecného predkupného práva, k nebytovému priestoru č. 3, na prízemí, vo vchode: 0, v prospech oprávneného COOP Jednota, Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo, IČO: 31737200.“

3. Návrh na vklad tohto dodatku č. 1 podajú obe zmluvné strany spoločným podaním (návrhom). Náklady spojené s konaním o vklade znáša výlučne kupujúci.

IV.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok č. 1 k zmluve uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, pred jeho podpisom sa oboznámili s jeho predmetom, jeho obsahom porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom dodatok podpisujú.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok č. 1 k zmluve neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené týmto dodatkom č. 1 k zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Dodatok č. 1 k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Nová Kelča.

Tento dodatok č. 1 k zmluve je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Potvrdenie o zverejnení je prílohou č. 1 tejto zmluvy.

5. Všetky fyzické osoby, konajúce za jednotlivé zmluvné strany, súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto dohody a so zverejnením tejto dohody podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6. Uzavretie tohto Dodatku č. 1 k zmluve, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Kelča

7. Tento dodatok č. 1 k zmluve bol vyhotovený v 6 (šiestich) vyhotoveniach. Dva rovnopisy sú určené ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a každá zo zmluvných strán dostane po dva rovnopisy.

Vranov nad Topľou, dňa: 18.09.2024

Nová Kelča, dňa: 18.09.2024

Predávajúci, oprávnený z predkupného práva,
oprávnený z práv vecných bremien:

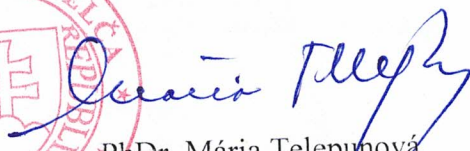
Kupujúci, povinný z predkupného
práva a povinný z vecných bremien:

COOP Jednota, Vranov nad Topľou,
spotrebné družstvo


Obec Nová Kelča



Ing. Marek Hric
podpredseda predstavenstva



PhDr. Mária Telepunová
starostka obce


JUDr. Mgr. Zdenka Harakaľová
podpredseda predstavenstva