

# Zmluva číslo A/21/2024/189 o prenájme miesta na pohrebisku Kolačno - Hlavný

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

**Prenajímateľ:** Obec Kolačno

**Sídlo:** č.d. 164, 95841 Kolačno

**V zastúpení:** Ing. Lýdia Petříková, starostka

**IČO:** 00310557

**DIČ:** 2021277973

**Bankové spojenie:** SK97 0200 0000 0000 0902 9192

**Nájomca:** Jozef Toma

**Bydlisko:** Kolačno 28

## Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto **[A / 21 / dvojhrob (Karol Kováč, Anastázia Kováčová)]** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

## Článok II. Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
  - odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb
  - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
  - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
  - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

## Článok III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať a pri výstavbe pomníka alebo akejkoľvek úprave už existujúceho pomníka alebo stavby je potrebný predchádzajúci súhlas správcu pohrebiska.

## Článok IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

## Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do **15 dní od vyhotovenia a podpísania nájomnej zmluvy** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: **SK97 0200 0000 0000 0902 9192** prípadne v hotovosti priamo do pokladne.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **6,64 EUR** za 1 rok užívania. Spolu za celé obdobie **6,64 EUR**. Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **1.1.2024** do **1.1.2025** (bez posledného dňa).

## Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131 /2010 Z. z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely hrobevej evidencie od podpisu tejto zmluvy do doby jej trvania.

**Kolačno** (cintorín: **Hlavný**), dňa **18.9.2024**

Prenajímateľ: .....

Nájomca: .....