

Zmluva č. 31/2024

o prevode vlastníckeho práva k vodovodu a kanalizácii (ďalej len „zmluva“) uzavretá podľa ustanovení § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany

1. Združenie Nová Barca

sídlo: Opatovská cesta 89, 040 01 Košice

IČO: 55 645 089

v zastúpení Mgr. Iveta Bočkayová - vo veciach zmluvných

Jana Ungradyová – vo veciach technických

právna forma: občianske združenie

zapísané na MV SR, sekcia verejnej správy, odbor všeob. vnútornej správy, Drieňová 22, 826 86 Bratislava

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN: SK 48 0900 0000 0052 0674 5836

(ďalej aj „Združenie“)

a

2. Mestská časť Košice – Barca

sídlo: Abovská 32, 040 17 Košice – Barca

IČO: 00691003

v zastúpení: Ing. Gabriel Krištof – starosta

bankové spojenie:

IBAN: SK05 5600 0000 0004 2770 2001

(ďalej aj „mestská časť“)

(mestská časť a Združenie ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Mestská časť je v zmysle § 1 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pri výkone samosprávy povinná zabezpečovať starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov a podľa § 4 ods. 3 písm. g) predmetného zákona zabezpečuje zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, nakladanie s odpadovými vodami.

Mestská časť Košice – Barca v súlade s § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, plánuje vybudovať vodovodné siete pre zásobovanie územia rozostavaných rodinných domov pitnou vodou a jednotnú stokovú sieť pre odvedenie splaškových a zrážkových odpadových vôd z územia rozostavaných rodinných domov na Berzeviczyho ulici v mestskej časti Košice – Barca na parcele registra „C“ č. 1398/7, k.ú. Barca, ktorá vyúsťuje do ulice Tešedíkova s prepojením na ulicu Kubíková, na ktorých Združenie vybudovalo vodovod a kanalizáciu na vlastné náklady a to na parcelách KN „E“ č. 440/18, KN „E“ č. 448/500, KN „E“ č. 440/508, KN „E“ č. 440/510, KN „E“ č. 424/3, KN „C“ č. 1404/82, KN „C“ č. 369/1, KN „C“ č. 1538/22, KN „C“ č. 1424, KN „C“ č. 1529/8, KN „C“ č. 1529/20, k.ú. Barca, v lokalite Nová Barca. Vybudovanie vodovodu a kanalizácie je v súlade so ZaD ÚPN-zóny Barca.

Mestská časť má záujem na vybudovaní jednotnej gravitačnej sústavy vodovodnej a stokovej siete v danej lokalite s napojením na existujúci verejný vodovod a kanalizáciu na Kubíkovej ulici, čo je podmienené výstavbou zberných stôk „A“, „AA“, „AA-1“ navrhovaných v lokalite Nová Barca v súlade s vydaným stavebným povolením a schválenou projektovou dokumentáciou. Uvedený spôsob riešenia zásobovania pitnou vodou a gravitačného odvádzania odpadových vôd navrhovanými stokami je z hľadiska ekonomického i prevádzky výhodnejší. Odkúpením vodovodu a kanalizácie vybudovanej Združením dôjde k vybudovaniu jednotnej gravitačnej sústavy vodovodnej a stokovej siete v danej lokalite.

Mestská časť uzavretím predmetnej zmluvy zároveň sleduje všestranný rozvoj jej územia a potreby svojich obyvateľov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice- Barca uznesením č. 37/04/2019 zo dňa 24.04.2019 súhlasilo s poskytnutím pomernej súčinnosti v lokalite pod Hospodárskym dvorom (lokalita Nová Barca) a uznesením č. 57/12/2023 súhlasilo s investičným výdavkom na prefinancovanie verejného vodovodu a kanalizácie „IBV pod Hospodárskym dvorom“.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice- Barca uznesením č. 81/09/2024 zo dňa 11.9.2024 v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schválilo nadobudnutie vlastníckeho práva mestskej časti k vodovodu a kanalizácii.

Zmluvné strany súčasne konštatujú, že spoločným záujmom zmluvných strán je najmä zabezpečenie zásobovania vodou, odvádzania odpadových vôd, nakladania s odpadovými vodami s cieľom skvalitniť občiansku vybavenosť mestskej časti.

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy vzhľadom na plánovanú investíciu mestskej časti v danej lokalite na ulici Berzeviczyho a na základe posúdenia odborne spôsobilej osoby v odbore vodohospodárske stavby, že pre riešenie kanalizačnej a vodovodnej siete v predmetnej lokalite je pre mestskú časť finančne výhodnejšie odkúpenie už Združením vybudovaného vodovodu a kanalizácie mestskou časťou.

Článok II.

Predmet zmluvy a trvanie zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod stavby SO 301-00 Vodovod podľa Geodetického elaborátu – porealizačné zameranie vypracované spoločnosťou GEOTEAM M.Z. Geodetické a kartografické práce, Hutnícka 2, Košice, IČO: 51035570 a kanalizácie ako stavby SO 501-00 Kanalizácia podľa Geodetického elaborátu – porealizačné zameranie vypracované spoločnosťou GEOTEAM M.Z. v rámci realizácie stavby „Komunikácia a inžinierske siete – Nová Barca“ (ďalej aj ako vodovod a kanalizácia) na mestskú časť. Stavba bola povolená stavebným povolením pod číslom OU-KE-OSZP3-2022/020783-007 zo dňa 17.06.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.07.2022. Porealizačné zamerania na stavbu SO 301-00 Vodovod a stavbu SO 501-00 Kanalizácia sú prílohou k tejto zmluve. Geometrický plán č. 68/2023 bol vyhotovený spoločnosťou GEOTEAM M.Z., s.r.o. so sídlom Hutnícka 2, 040 01 Košice, IČO: 51035570, autorizácie overený Ing. M. Zemene, PhD., dňa 15.11.2023, úradne overený dňa 30.11.2023, Ing. Róbert Tresa, číslo G1-928/2023.

2. Mestská časť sa zaväzuje zaplatiť Združeniu odplatu za prevod vlastníckeho práva k vodovodu a kanalizácii, ktoré vybudovalo Združenie.

3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do odovzdania príslušnej kolaudačnej dokumentácie a právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevádzanej stavby Združením.

Článok III.

Prevod vlastníckeho práva a odplata

1. Združenie prevádza na mestskú časť vodovod a kanalizáciu, ktoré sú presne špecifikované v čl. II tejto zmluvy. Združenie vynaložilo na vybudovanie vodovodu a kanalizácie finančné prostriedky vo výške 186.186,90 €. Vyčíslenie nákladov je prílohou k tejto zmluve.
2. Mestská časť sa zaväzuje zaplatiť Združeniu sumu vo výške 65 836,04 €, a to v nasledujúcich splátkach:
 - a) prvú splátku vo výške 30 000 € zaplatí mestská časť do 5 dní od účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Združenia.
 - b) druhú splátku vo výške 35 836,04 € zaplatí mestská časť do 31.03.2025.
3. Mestská časť nadobúda do výlučného vlastníctva vodovod a kanalizáciu, na zabezpečenie ich prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mestská časť sa stáva vlastníkom inžinierskych stavieb - vodovodu a kanalizácie – nezapísaných na liste vlastníctva dňom účinnosti tejto zmluvy.
2. Združenie sa zaväzuje, že dokončí na prevádzanom vodovode a kanalizácii kolaudačné konanie. Všetky náklady spojené s kolaudačným konaním bude hradiť Združenie.
3. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia Združenie odovzdá mestskej časti príslušnú kolaudačnú dokumentáciu a právoplatné kolaudačné rozhodnutie prevádzanej stavby spolu s porealizačným zameraním prevádzanej stavby na príslušnom dátovom nosiči v digitálnej forme.
4. Odo dňa prevodu vlastníckeho práva zodpovednosť za poškodenie vodovodu a kanalizácie prechádza na mestskú časť.
5. Mestská časť bude sama alebo prostredníctvom správcu spravovať vodovod a kanalizáciu, a udržiavať ho v stave spôsobilom na riadne užívanie.
6. Združenie sa zaväzuje, že poskytne mestskej časti súčinnosť pri napojení vetiev verejného vodovodu a kanalizácie z parcely č. „C“ 1398/7 v bodoch napojenia na p.č. „C“ 1404/82 a p.č. „E“ 440/508 a následne pri zabezpečení prevádzkovania, rekonštrukcii, opravách a údržbe prevádzaného vodovodu a kanalizácie a napojených vetiev.
7. Zodpovednosť za vadu znáša zhotoviteľ vodovodu a kanalizácie v rámci záručnej doby. Združenie ako objednávateľ predmetnej stavby sa zaväzuje, že v čo najkratšej lehote od písomného oznámenia vady mestskou časťou uplatní voči zhotoviteľovi túto vadu.
8. Mestská časť sa zaväzuje uhradiť finančné prostriedky v dojednanej výške uvedené v čl. III v stanovených lehotách.
9. Mestská časť poskytne súčinnosť Združeniu pri kolaudačnom konaní.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a subsidiárne ostatnými príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva ako povinne zverejňovaná zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v z. n. p. bude zverejnená na úradnej tabuli a webovom sídle mestskej časti.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola zverejnená podľa bodu 2 tohto článku.
4. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody, a to formou písomného dodatku.
5. Prípadné spory vzniknuté z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne vzájomnými rokovaniami a dohodami. Pokiaľ takéto riešenie nebude úspešné, budú sa tieto spory riešiť cestou príslušných súdov Slovenskej republiky.
6. Ustanovenia zmluvy, ktoré sa stanú neplatnými v dôsledku zmien príslušných právnych predpisov, nezakladajú neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú upraviť tieto ustanovenia tak, aby nová úprava bola čo najbližšie úprave pôvodnej a umožnila dosiahnuť účel tejto zmluvy.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 – Uznesenie č. 81/09/2024 zo dňa 11.9.2024
 - b) Príloha č. 2 - projektová dokumentácia SO 301-00 Vodovod/porealizačné zameranie
 - c) Príloha č. 3 - projektová dokumentácia SO 501-00 Kanalizácia/porealizačné zameranie
 - d) Príloha č. 4 – vyčíslenie nákladov na výstavbu vodovodu a kanalizácie,
 - e) Geometrický plán č. 68/2023, vyhotovený spoločnosťou GEOTEAM M.Z., s.r.o.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa 16.9.2024

Mestská časť Košice – Barca
Ing. Gabriel Krištof – starosta

Združenie Nová Barca
v zastúpení Mgr. Iveta BočKayová