

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno:	Západoslovenská energetika, a.s.
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO:	35 823 551
IČ DPH:	SK2020285256
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	2107012/0200
IBAN:	SK36 0200 0000 0000 0210 7012
SWIFT (BIC):	SUBASKBX
Zastúpená:	
Meno a priezvisko:	Mgr. Juraj Krajcár
Funkcia:	člen predstavenstva
Meno a priezvisko:	Ing. Martin Mlynarovič
Funkcia:	vedúci úseku výstavby a prevádzky e mobility
Spoločnosť zapísaná:	v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 2852/B

(ďalej len ako „**Oprávnený z vecného bremena**“ alebo „**ZSE**“)

a

Obchodné meno:	Mesto Komárno
Sídlo:	Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
IČO:	00 306 525
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK19 7500 0000 0040 2940 3178
V zast.:	Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

(ďalej len ako „**Povinný z vecného bremena**“ alebo „**Mesto Komárno**“)

spolu ako „**Zmluvné strany**“

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti (ďalej len „**zmluva**“).

ČI. I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 6434 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, nachádzajúcej sa v okrese Komárno, v obci: Komárno, katastrálne územie Komárno, a to:

Pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo:

- I) 2412 , o výmere 13212m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- II) 2309, o výmere 1075m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- III) 2274/1, o výmere 1666m², druh pozemku: ostatná plocha
- IV) 2286, o výmere 883m², druh pozemku: ostatná plocha
- V) 2272, o výmere 694m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- VI) 2279, o výmere 337m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

(ďalej ako „**predmetné pozemky**“).

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom drobnej stavby „prípojka NN –“ (ďalej aj ako „stavba“) nachádzajúcej sa na predmetnom pozemku. Stavba pozostáva z NN prípojky umiestnenej na predmetnom pozemku.

Rozsah umiestnenia stavby - je špecifikovaný geometrickým plánom č. 80/2024 zo dňa 15.4.2024, úradne overeným dňa 10.5.2024, a evidovaným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pod číslom G1-1073/2024 (ďalej len „**geometrický plán**“). Predmetom tejto zmluvy je vysporiadanie právneho vzťahu medzi vlastníkom stavby a vlastníkom predmetného pozemku, t. j. zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka stavby ako Oprávneného z vecného bremena vo vzťahu k predmetnému pozemku nachádzajúcemu sa pod stavbou v rozsahu dielu č. 1

ČI. II. Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena touto Zmluvou ako vlastník predmetného pozemku špecifikovaného v ČI. I. bod 1. Zmluvy, týmto zriaďuje vecné bremená v prospech ZSE ako Oprávneného *in personam* a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.
2. Vecné bremená spočívajú v povinnosti povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien v prospech oprávneného
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

na pozemkoch KN-C parcelné číslo I) 2412, o výmere 1321 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, II) 2309, o výmere 1075 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, III) 2274/1, o výmere 1666 m², druh pozemku: ostatná plocha, IV) 2286, o výmere 883 m², druh pozemku: ostatná plocha, V) 2272, o výmere 694 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, VI) parcelné číslo 2279, o výmere 337 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť vyššie uvedené oprávnenia Oprávneného z vecného bremena (ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve."

ČI. III. Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno k predmetnému pozemku zriaďuje Povinný z vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena za jednorazovú odplatu vo výške 18,- €/m² (slovom: osemnásť eur/m²), t.j. vo výške **2 502,00 €** (slovom: dvetisícpäťstodva eur), ktorá bude uhradená najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy na účet povinného.

ČI. IV. Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo, ako aj právo disponovať s predmetným pozemkom nie je obmedzené tak, aby bránilo zriadeniu vecného bremena k predmetnému pozemku v prospech Oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ sa nedohodnú inak, je Oprávnený z vecného bremena povinný do 60 dní od uplynutia doby trvania vecného bremena, stavbu z predmetného pozemku na vlastné náklady odstrániť.
3. Povinný z vecného bremena je povinný zdržať sa po dobu trvania vecného bremena vykonávania činností na predmetnom pozemku, ktoré by ohrozili alebo mohli ohroziť funkčnosť, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky stavby alebo ohroziť život, zdravie, či majetok osôb, a ktoré by znemožňovali alebo podstatne sťažovali prístup Oprávnenej osoby z vecného bremena a ním poverených osôb k stavbe.
4. Povinný z vecného bremena (ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k pozemku) sa zaväzuje strpieť právo Oprávneného z vecného bremena zriadeného podľa tejto zmluvy a na jej základe.
5. Oprávnený sa zaväzuje realizovať uloženie inžinierskych sietí výlučne pretláčaním pod miestnymi komunikáciami.

Čl. V.

Vznik vecného bremena a doba jeho trvania

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje v prospech ZSE na dobu neurčitú odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z tejto zmluvy, a teda zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu prijíma.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu (ďalej aj „návrh na vklad“) do katastra nehnuteľností je oprávnený podať Oprávnený z vecného bremena, a to do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma Zmluvnými stranami. Zároveň sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje do 5 pracovných dní od doručenia návrhu na vklad príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru zaslať Povinnému z vecného bremena kópiu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou doručenia návrhu na vklad na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za úradné osvedčovanie podpisov znáša tá Zmluvná strana, ktorej podpisy sa osvedčujú. Správne poplatky spojené s návrhom na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške Oprávnený z vecného bremena.

Čl. VI.

Súčinnosť Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sú si povinné poskytnúť potrebnú vzájomnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Za týmto účelom sú Zmluvné strany povinné najmä v prípade výzvy príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru na doplnenie listín, údajov a iných informácií, takéto informácie bez zbytočného odkladu poskytnúť alebo iným svojím konaním odstrániť prekážky v prebiehajúcom katastrálnom konaní.

Čl. VII.

Závazok mlčanlivosti

1. Zmluvné strany súhlasia, že všetky informácie a skutočnosti, ktoré získali akýmkoľvek spôsobom o druhej Zmluvnej strane a jej činnosti pri uzavretí a plnení tejto zmluvy, avšak nielen v súvislosti s ňou, sa považujú za dôverné a majú charakter obchodného tajomstva. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto informácie a skutočnosti neposkytnúť a nesprístupniť tretím osobám a nevyužiť na iný účel, ako na plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nebude vzťahovať na Zmluvné strany pri poskytnutí informácií svojím akcionárom a vlastníkom (v prípade Povinného z vecného bremena:), a rovnako právny, daňovým poradcom a audítorom.
2. Povinnosť nezverejňovania sa nevzťahuje na informácie a skutočnosti, ktoré:
 - sú verejne prístupné, alebo ktoré sa bez zavinenia Zmluvnej strany, ktorá tieto získala stanú verejne prístupnými alebo
 - boli druhej Zmluvnej strane preukázateľne známe pred nadobudnutím platnosti zmluvy, alebo
 - Zmluvná strana tieto získala od tretej strany, ktorá nie je viazaná povinnosťou mlčanlivosti voči strane, ktorej sa takéto informácie týkajú, alebo
 - sa majú sprístupniť a poskytnúť v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, nariadení burzy cenných papierov alebo vyžiadania oprávnených orgánov v rozsahu určenom platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Závazok mlčanlivosti platí aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.
4. Týmto záväzkom nie je dotknuté zverejnenie tejto zmluvy ako povinne zverejňovanej zmluvy.

**Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä Občianskym zákonníkom.
3. Túto zmluvu je možné platne meniť a dopĺňať len formou písomného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami.
4. Ak v dôsledku legislatívnych úprav bude týmito úpravami dotknutá táto zmluva, zaväzujú sa Zmluvné strany bez zbytočného odkladu uzavrieť dodatok k tejto zmluve, ktorým uvedú príslušné ustanovenia zmluvy do súladu s novým právnym stavom.
5. Ak by niektoré ustanovenia zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden rovnopis pre Oprávneného z vecného bremena, jeden rovnopis pre Povinného z vecného bremena a dva rovnopisy pre potreby katastrálneho konania.
7. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že ich vôľa pri podpísaní zmluvy bola slobodná a vážna, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú. Táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť Zmluvných strán nie je obmedzená.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - geometrický plán č. 80/2024 zo dňa 15.04.2024
 - kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 724/2024

V Bratislave, dňa:

V Komárne, dňa: 17. sept. 2024

Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská energetika, a.s.

Povinný z vecného bremena:
Mesto Komárno

.....
Mgr. Juraj Krajcár
člen predstavenstva

.....
Mgr. Béla Keszezh
primátor mesta

.....
Ing. Martin Mlynarovič
vedúci úseku výstavby a prevádzky e-mobility