

Z M L U V A

O NÁJME NENASVIETENÉHO OPTICKÉHO VLÁKNA č. 24/09/09

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení /ďalej len „Zmluva“/

1. BARDTERM, s.r.o.

Sídlo:	Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
Zastúpenie:	Ing. Mária Vaňková, konateľka spoločnosti
IČO:	36 476 277
DIČ:	2020028516
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK68 0200 0000 0015 7096 4551

(ďalej len "prenajímateľ")

2. Základná škola, Wolkerova v Bardejove

Sídlo:	Wolkerova 10, 085 41 Bardejov
Zastúpenie:	Mgr. Jozef Homza, PhD
IČO:	37 874 021
DIČ:	2021635990
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK70 5600 0000 0036 3205 8001
BIC KÓD:	KOMASK2X

(ďalej len „nájomca“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet nájmu

1. Predmetom tejto Zmluvy je nájom 1 pár nenasvietených optických vlákien špecifikovaných v bode 2. tohto článku Zmluvy vo vlastníctve prenajímateľa (ďalej aj „predmet nájmu“) spočívajúci v práve nájomcu užívať, podľa podmienok stanovených touto Zmluvou, nenasvietené optické vlákna za účelom ich technického využitia.
2. Celková dĺžka prenajatých optických vlákien je cca 500 m a predstavuje úsek : Bardterm, Moyzesova ul. – Plaváreň pri ZŠ, Wolkerova ul.
3. Nájomca sa zaväzuje za nájom optických vlákien platiť prenajímateľovi nájomné.
4. Prenajímateľ neposkytuje nájomcovi žiadne služby spojené s nájomom.

Článok II. Výška nájmu

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné za predmet nájmu uvedený v Článku I. tejto Zmluvy vo výške 10,00 € za mesiac, t. j. vo výške 120,00 € za kalendárny rok.
2. Zriaďovací poplatok je prenajímateľom stanovený vo výške 10,00 €.
3. Podkladom pre úhradu nájomného je táto nájomná zmluva.
4. Povinnosť platiť nájomné začína dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Nájomné je splatné 1x ročne, vždy k 15.2. daného roka.
6. Alikvotnú časť dohodnutého nájomného pre rok 2024 za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí prenajímateľ v lehote 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
7. Nájomné bude nájomca platiť na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
8. V prípade úhrady bezhotovostným prevodom sa za uhradenie nájomného bude považovať pripísanie peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.

Článok III. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Platnosť nájomnej zmluvy môže byť ukončená výpoveďou, pričom výpovedná lehota je jeden rok a začína plynúť prvým dňom roka nasledujúcim po doručení výpovede druhej strane.
3. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať predovšetkým z dôvodu, ak nájomca:
 - a. v dohodnutom termíne splatnosti nezaplatí príslušné nájomné,
 - b. poruší dohodnuté podmienky tejto zmluvy, a to aj jednotlivito.
 - c. aj bez uvedenia dôvodu
4. Výpoveď musí byť daná písomne.
5. Nájomná zmluva môže byť ukončená aj po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu.
6. Písomnosti si budú zmluvné strany zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v záhlaví tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak zmluvné strany doporučenú listovú zásielku fyzicky neprevezmú v deň doručenia, táto zásielka sa bude považovať za doručení dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, aj keď sa príjemca o tom nedozvedel.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ má právo najmä:
 - a. na zaplatenie ceny za užívanie 1 páru nenasvietených optických vlákien,
 - b. v súlade so Zmluvou, ďalšími súvisiacimi dokumentmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi na náhradu preukázateľne spôsobenej škody, ktorá vznikla hoci aj z nedbanlivosti a ktorú spôsobil Nájomca alebo iná osoba, ktorej Nájomca umožnil uskutočnenie akéhokoľvek zásahu, na vykonávanie nevyhnutných opráv, údržby a iných nevyhnutných zásahov do Predmetu nájmu, pričom počas ich výkonu je Nájomca povinný strpieť obmedzenú dostupnosť predmetu nájmu,
2. Nájomca sa zaväzuje najmä:
 - a. užívať 1 pár nenasvietených optických vlákien pre zabezpečenie telekomunikačnej prevádzky v súlade s touto Zmluvou a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a platiť nájomné v dohodnutej výške, riadne a včas
 - b. zabezpečiť na vlastné náklady prepojenie prenajatej optickej káblovej trasy, ktorá je vymedzená v článku I. ods. 2 tejto zmluvy, do uzlov siete nájomcu.
 - c. používať iba zariadenia spĺňajúce požiadavky podľa osobitných predpisov,

- d. správať sa v súlade so zásadami poctivého obchodného styku
 - e. umožniť prenajímateľovi neobmedzený prístup k predmetu nájmu,
 - f. bezodkladne písomne alebo elektronicky informovať prenajímateľa o zmenách predmetu nájmu
3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve, podpísaného zmluvnými stranami.
2. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu, z toho dva pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
5. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa dôkladne oboznámili, porozumeli mu, vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, nie je v rozpore s dobrými mravmi a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bardejove, dňa 9.9.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

podpísaná

podpísaná

.....
Ing. Mária Vaňková
Konateľka spoločnosti

.....
Mgr. Jozef Homza, PhD.
riaditeľ školy