

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá zmysle ust. § 133 odst. 2 v spojení s ust. § 611
nasl. občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi dňa 18.09.2024

1) **Obec Branovo** sídlo sídlom Branovo č. 46 pošta 941 31 Dvory nad Žitavou, zastúpená starostkou obce Ing. Andreou Šulíkovou
IČO: 00 308 811
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK66 5600 0000 0022 2418 3001

2) **Tibor Tarics** rod. Tarics nar. 27.08.1965 rod. čís. 65 08 27 /6390, bytom Mostná č. 458/12, 941 31 Dvory nad Žit., štátny prísl. SR

ako účastníci zámennej zmluvy

I.

a) Podpísaná starostka obce *vyhlasujem*, že Obec Branovo má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť vedenú pre kat. úz. **Branovo** na liste vlastníctva **číslo 1** ako parcely registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape parc. číslo **347/134** – orná pôda vo výmere 707 m² vo vlastníctve podľa zápisu na strane BLV, pod por.č. 1, v podiele 1/1.

b) Podpísaný Tibor Tarics *vyhlasujem*, že mám vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť vedenú pre kat. úz. **Branovo** na liste vlastníctva **číslo 830** ako parcely registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu parc. číslo **377/7** – orná pôda vo výmere 7328 m² vo vlastníctve podľa zápisu na strane BLV, pod por.č. 1, v podiele 1/1.

c) EKN parc.číslo 377/7 bola zameraná geometrickým plánom číslo 25/2024 zo dňa 20.07.2024, overeným dňa 07.08.2024 pod číslom 1333/24, keď odčlenením výmery 362 m² bola vytvorená nová CKN **parc.číslo 377/123** – zastavaná plocha a nádvorie vo 362 m², odčlenením výmery 89 m² bola vytvorená nová CKN parc. číslo 377/124 – orná pôda vo výmere 89 m², zmenila sa výmera EKN parc.číslo 377/7 - orná pôda, na novú výmeru 6877 m².

II.

a) Podpísaná starostka obce *vyhlasujem*, že Obec Branovo **zamieňa** svoju CKN **parc. číslo 347/134** za CKN **parc. číslo 377/123** s jej vlastníkom **Tiborom Taricsom**.

b) Podpísaný Tibor Tarics *vyhlasujem*, že **zamieňam** svoju CKN **parc. číslo 377/123** za CKN **parc. číslo 347/134** s jej vlastníčkou **Obcou Branovo**.

c) Zámena sa vykonáva **odplatne** tak, že Tibor Tarics zaplatí Obci Branovo sumu **23 331 €** t. j. slovom dvadsaťtritisíctristotridsaťjeden jeden EUR. Tibor Tarics zaplatí sumu 23 331 € na účet obce, ktorý mu uvedie obec pri podpisovaní tejto zámennej zmluvy.

Podpísaní účastníci svojimi podpismi potvrdzujeme, že sme sa dohodli na sume odplaty za zámenu, ako aj o spôsobe vyplatenia, tak ako je vyššie uvedené.

III.

Podpísaní účastníci *vyhlasujeme*, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, nie sú voči nim vedené exekúcie, ani nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

Podpísaní účastníci *vyhlasujeme*, že stav nehnuteľností veľmi dobre poznáme, so stavom sme oboznámení, s týmto súhlasíme.

Pozemok Tibora Taricsa je súčasťou CKN parc. číslo 377/9 – zastavaná plocha a nádvorie, ktorá v prírode tvorí miestnu komunikáciu Obce Branovo, zatiaľ vlastnícky neusporiadanú.

Pozemok CKN parc. číslo 347/134 bude odovzdaný do užívania Tiborovi Taricsovi do 15 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Druhá strana zámennej zmluvy

IV.

Všetky náklady spojené s touto zmluvou- znalecký posudok, geometrický plán, náklady za vyhotovenie tejto zámennej zmluvy, návrhu na vklad, správny poplatok zaplatí Tibor Tarics.

Obci Branovo zaplatí tie výdavky, ktoré vynaložila obec na vyššie uvedené dokumenty a úkony podľa predložených podkladov.

V.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje.

Právne účinky zmluvy nastanú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. zák. č. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, v zmysle ust. § 47a) ods. 1) občianskeho zákonníka, nie skôr ako nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

Obec predloží katastru nehnuteľností návrh na začatie katastrálneho konania až po vyplatení sumy 23 331 € ako aj sumy nákladov.

VI.

Uznesenia - rozhodnutie o spôsobe uzavretím zámennej zmluvy, schválení zámennej zmluvy prijalo obecné zastupiteľstvo v zmysle ust. § 9 odst. 2/ v spojení s ust. § ods. 9a) ods. 15 písm. f) zák. č. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov ako aj čl. 4 ods. 5 zásad o hospodárení s majetkom obce a budú pripojené k návrhu na vklad.

VII.

Podpísaní účastníci zhodne *vyhlasujeme*, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň *vyhlasujeme*, že naša zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.

VIII.

Podpísaní účastníci *žiadame*, na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, o **vpis** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre kat. úz. **Branovo** takto:

1/ do registra C

A – LV: **parc. číslo 377/123** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere vo výmere 362 m²

B – LV : Obec **Branovo** sídlo Branovo č. 46, IČO: 00 308 811

tit. zámeny v podiele 1/1

2/ do registra C

A – LV : **parc. číslo 347/134** – orná pôda vo výmere 707 m²

B – LV : **Tibor Tarics** rod. Tarics nar. 27.08.1965 rod. čís. 65 08 27 /6390,

tit. zámeny v podiele 1/1

IX.

Podpísaní účastníci *vyhlasujeme*, že podpísaním tejto zmluvy výslovne **udelujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov** podľa ust. zákona číslo 18/18 **Z. z. o ochrane osobných údajov**, ktorú skutočnosť vlastnoručným podpisom tejto dohody potvrdzujeme.

Zároveň ide o spracúvanie osobných údajov nevyhnutných na plnenie tejto dohody, spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné aj na základe osobitného predpisu, ktorým je zák. č. 162/95 Z. z. v znení neskorších predpisov, údajov získaných od dotknutých osôb.

X.

Podpísaní účastníci zhodne *vyhlasujeme* že splnomocňujeme JUDr. Helenu Kontrovú rod. Šimonovú nar. 01.03.1954 rod. číslo 54 53 01 /1938 bytom 941 32 Semerovo č. 414, aby nás zastupovala vo vkladovom konaní pred katastrom nehnuteľností, aby v našom mene zámennú katastru predložila, zmluvu, návrh na vklad upresnila, doplnila, opravila chyby v písaní.

Pokiaľ to bude potrebné, je oprávnená vyhotoviť aj dodatky k tejto zmluve, opraviť doložkou k textu zmluvy.

V prípade, ak Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v prospech účastníkov nepovolí alebo návrh na vklad tohto práva preruší alebo zamietne, zmluvné

Tretia strana zámennej zmluvy

strany sa zaväzujú chybu, ktorá bránila povoleniu vkladu bezodkladne odstrániť v lehote 7 pracovných dní alebo v inej písomne dohodnutej lehote, ak je chyba nenapraviteľná sú si povinní vrátiť vzájomné poskytnuté plnenia v plnej výške a to v lehote do 7 pracovných dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech účastníkov.

Účastníci sa zaväzujú nevykonať žiadny úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie vkladu vlastníckeho práva účastníkom k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností alebo akýkoľvek iný úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie účelu tejto zmluvy.

Podpísaní účastníci zároveň vyhlasujeme, že naše záujmy nie sú vo vzájomnom rozpore.

V Branove dňa 18.09.2024

Podpisy účastníkov:

Ing. Andrea Šulíková- podpis
Starostka , za Obec Branovo



Tibor Tarics – overený podpis

Splnomocnenie prijímam:

JUDr. Helena Kontrová

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Branovo

..... podpísal/a (uznal/a podpis za vlastný)

rodné číslo

trvale bytom

..... bola preukázaná ..

V Branove, dňa ..

Osvedčovací orgán

