

Zmluva o nájme dopravného prostriedku

uzatvorená podľa § 630 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len ako „Obchodný zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

MH Invest II, s. r. o.

so sídlom: Trnavská cesta 100, Bratislava 821 01
IČO: 50 021 150
DIČ: 2120149053
IČ DPH: SK2120149053
zastúpená: Ing. Vladimír Ďuriš, konateľ
zapísaná v: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vložka č. 107047/B
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

MH Invest, s.r.o.

so sídlom: Mlynské Nivy 44/A, Bratislava 821 09
IČO: 36 724 530
DIČ: 2022302931
IČ DPH: SK2022302931
zastúpená: Ing. Adrián Jenčo, LL.M, MBA, konateľ
zapísaná v: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vložka č. 44056/B
(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej len ako „Zmluvné strany“).

Článok I.

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi nižšie špecifikovaný dopravný prostriedok, osobné motorové vozidlo na dočasné užívanie a záväzok Nájomcu zaplatiť nájomné Prenajímateľovi za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
2. Predmetom nájmu je osobné motorové vozidlo:

Továrenská značka, obchodný názov, typ:	ŠKODA, SUPERB, 3T/ACDFHAX11/*
Farba:	Čierna metalíza
Evidenčné číslo vozidla:	BL407SI
VIN:	TMBLJ9NP3J7581121
Dátum prvej evidencie (rok výroby):	04.04.2018

(ďalej aj len ako „Predmet nájmu“).

3. Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu nájmu.

Článok II.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu určitú, a to od 09.09.2024 do 31.12.2024.
2. O odovzdaní Predmetu nájmu, ako aj o jeho prevzatí pri skončení nájmu, sa Zmluvné strany zaväzujú spísať preberací protokol, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude za Predmetu nájmu platiť Prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **300,- EUR** (slovom: tristo eur) bez obmedzenia počtu najazdených kilometrov.
2. Za prvý mesiac užívania Predmetu nájmu platí Nájomca alikvotne vypočítanú čiastku, vzhľadom na dátum začatia doby nájmu.
3. Nájomca nie je povinný platiť nájomné za čas, v ktorom nemohol Predmet nájmu užívať pre nespôsobilosť Predmet nájmu, alebo potrebu jeho opravy s výnimkou, že nemožnosť užívať Predmet nájmu spôsobil Nájomca alebo osoby, ktorým Nájomca umožnil k dopravnému prostriedku prístup. Ak však Nájomca nemožnosť užívania Predmet nájmu bez zbytočného odkladu neoznámí Prenajímateľovi, jeho povinnosť platiť nájomné trvá.
4. Nájomné za bežný mesiac je splatné vždy do 20teho dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa nájom platí, pričom sa Prenajímateľ sa zaväzuje vystaviť Nájomcovi faktúru za Predmet nájmu. V prípade, že Prenajímateľ nedoručí Nájomcovi faktúru, prípadne doručí faktúru, ktorá nesplnía náležitosti podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky, nie je Nájomca v omeškaní s platením nájomného.
5. Nájomca je povinný poukazovať nájomné podľa bodu 1. tohto Článku na účet Prenajímateľa uvedený na doručenej faktúre.
6. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Technický stav Predmetu nájmu zodpovedá veku a stavu motorového vozidla pri bežnom používaní podľa odjazdených km. Nájomca prehlasuje, že si Predmet nájmu prezrel, bol oboznámený so stavom Predmetu nájmu, absolvoval s ním skúšobnú jazdu, a že jeho stav pri vonkajšej obhliadke zodpovedá stavu uvedenému v preberacom protokole, ktorý je prílohou tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať Nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať,
 - odovzdať Nájomcovi všetky doklady potrebné na riadne užívanie Predmetu nájmu,
 - umožniť Nájomcovi užívať Predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu riadne, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením, odcudzením alebo zničením. Nájomca je povinný udržiavať Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu všetkých opráv a vykonať alebo umožniť vykonanie týchto opráv alebo zásahov. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá Nájomca za škodu tým spôsobenú. Nájomca sa zaväzuje poskytovať Prenajímateľovi a ďalším osobám potrebnú súčinnosť pri výkone takýchto opráv a zásahov a znášať obmedzenia v nájme v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností. V opačnom prípade zodpovedá za škodu vzniknutú Prenajímateľovi nesplnením tejto povinnosti.
5. Nájomca je povinný na vlastné náklady, do dňa skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu a akýmkoľvek spôsobom:
 - odborným spôsobom opraviť a odstrániť akékoľvek závady a škody na Predmete nájmu spôsobené Nájomcom a to tak, aby Predmet nájmu v deň skončenia nájmu zodpovedal stavu (s prihliadnutím na bežné opotrebenie) pri odovzdaní Predmetu nájmu do užívania Nájomcu, ak sa prenajímateľ a Nájomca písomne nedohodnú inak,
 - vrátiť Prenajímateľovi spolu s Predmetom nájmu aj doklady potrebné na riadne užívanie Predmetu nájmu.

Článok V.

Poistenie a škody

1. Nájomca berie na vedomie, že na Predmete nájmu je uhradené povinné zmluvné poistenie za škody spôsobené prevádzkou Predmetu nájmu vrátane tzv. zelenej karty.
2. Predmet nájmu je havarijne poistený pre prípad havárie a krádeže.
3. Každú škodu na Predmete nájmu je Nájomca povinný hlásiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu.
4. Škody na Predmete nájmu znáša Prenajímateľ, okrem prípadov uvedených v bode 5 tohto článku.
5. Prenajímateľ zodpovedá zároveň za škody spôsobené Nájomcovi tým, že Predmet nájmu nie je spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel. Tejto zodpovednosti sa Prenajímateľ zbaví, ak preukáže, že nemohol zistiť ani predvídať nespôsobilosť Predmetu nájmu pri zachovaní odbornej starostlivosti do jeho prevzatia Nájomcom.

Článok VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
2. Nájom sa môže skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
3. Nájom sa skončí aj:

- písomnou výpoveďou jednej zo Zmluvných strán za podmienok uvedených v Obchodnom zákonníku,
- zánikom Predmetu nájmu,
- odstúpením od Zmluvy v prípadoch ustanovených zákonom alebo dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Je vyhotovená v slovenskom jazyku v dvoch exemplároch, z toho je jeden pre Prenajímateľa a jeden pre Nájomcu.
2. Právne vzťahy medzi Nájomcom a Prenajímateľom, ktoré nie sú upravené v Zmluve, sa riadia Obchodným zákonníkom a inými príslušnými právnymi predpismi.
3. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov odkazujúcich na túto Zmluvu podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
4. Ak sa zistí, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo nevymáhateľné, takáto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť nespôsobí neplatnosť alebo nevymáhateľnosť celej Zmluvy, pričom v takomto prípade sa celá Zmluva bude vykladať tak, ako keby neobsahovala jednotlivé neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenia, a práva a povinnosti príslušnej Zmluvnej strany podľa tejto Zmluvy sa vykladajú a uplatňujú primerane. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že budú navzájom spolupracovať s cieľom nahradiť takéto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie platným a vykonateľným ustanovením, ktoré dosiahne rovnaký hospodársky výsledok (v maximálnom možnom rozsahu podľa zákona), aký bol zamýšľaný ustanovením, ktoré bolo vyhlásené za neplatné alebo nevykonateľné.
5. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe Zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určito zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak vôle byť ňou viazaní ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 09.09.2024

V Bratislave, dňa 09.09.2024

MH Invest II, s. r. o.
Prenajímateľ
Ing. Vladimír Ďuriš, konateľ

MH Invest, s.r.o.
Nájomca
Ing. Adrián Jerščo, LL.M, MBA, konateľ

Prílohy:

Príloha č. 1 Preberací protokol

Preberací protokol ku zmluve o nájme dopravného prostriedku zo dňa 09.09.2024

Prenajímateľom:

Obchodné meno: **MH Invest II, s. r. o.**
so sídlom: Trnavská cesta 100, Bratislava 821 01
IČO: 50 021 150
DIČ: 2120149053
IČ DPH SK2120149053
zastúpená: Ing. Vladimír Ďuriš, konateľ
zapísaná v: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vložka č. 107047/B
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Obchodné meno: **MH Invest, s.r.o.**
so sídlom: Mlynské Nivy 44/A, Bratislava 821 09
IČO: 36 724 530
DIČ: 2022302931
IČ DPH SK2022302931
zastúpená: Ing. Adrián Jenčo , LL.M, MBA, konateľ
zapísaná v: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vložka č. 44056/B
(ďalej len „Nájomca“)

Továrenská značka, obchodný názov, typ:	ŠKODA, SUPERB, 3T/ACDFHAX11/*
Farba:	Čierna metalíza
Evidenčné číslo vozidla:	BL407SI
VIN:	TMBLJ9NP3J7581121
Dátum prvej evidencie (rok výroby):	04.04.2018

Na vozidle boli vykonané tieto opravy a úpravy :

.....

Poškodenia, nefunkčné časti a vady vozidla :

.....

V Bratislave, dňa 9.9.2024

V Bratislave, dňa , 9.9.2024

MH Invest II, s. r.o.
Prenajímateľ

MH Invest I, s.r.o.
Nájomca

