

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1. Obec Mníšek nad Hnilcom

so sídlom Mníšek nad Hnilcom súp. č. 292, 055 64

zastúpená: Ing. Ľudovít Kujnisch - starosta obce

IČO: 00329380

DIČ: 2021259416

IBAN: SK04 5600 0000 0075 1211 7001

v ďalšom texte aj ako „predávajúci“

a

2. Valéria Čečová, rod. Čečová

trvale Mníšek nad Hnilcom č.d.353, 055 64

štátne občianstvo SR

v ďalšom texte aj ako „kupujúci“

na základe Uznesenia č. 351/2024 Obecného zastupiteľstva v Mníšku nad Hnilcom zo dňa 26.8.2024 uzatvárajú zmluvné strany túto kúpnu zmluvu:

Článok I

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom, obec Mníšek nad Hnilcom, okres Gelnica, a to:

- parc. KN „C“ č. 1333, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m²,

- parc. KN „C“ č. 1331, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,

ktoré sú evidované Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom

Článok II

Predávajúci odpredáva kupujúcemu výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku nehnuteľnosti v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom, a to pozemky:

- parc. KN „C“ č. 1333, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m²,

- parc. KN „C“ č. 1331, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,

čím sa kupujúci stáva výlučným vlastníkom predmetných nehnuteľností o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Článok III

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle Znaleckého posudku č.19/2024 zo dňa 28.5.2024, vypracovaného Ing. Janou Kolbaskou - znalcom vo výške spolu **435,- €** (slovom štyristotridsaťpäť eur).

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci v deň podpisu kúpnej zmluvy. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bude uhradená kupujúcim v hotovosti.

Článok IV

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani bremená.

Článok V

Kupujúci sa s predávajúcimi dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Článok VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci po úhrade kúpnej ceny.

Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Návrh na začatie konania o povolenie vlastníckeho práva na základe tejto Kúpnej zmluvy príslušnému Okresnému úradu Gelnica, katastrálnemu odboru zabezpečí **Advokátska kancelária JUDr. Moniky Meňhertovej**, Floriánska č.16 v Košiciach a to elektronicky, na čo ju zmluvné strany splnomocňujú podpisom tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že všetky náklady, t.j. správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a notárske poplatky spojené s overením podpisov na tejto Kúpnej zmluve znáša kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom Okresnom úrade Gelnica, katastrálny odbor splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmych pisárskych chýb, či nesprávností v počítaní **Advokátsku kanceláriu JUDr. Moniky Meňhertovej, Floriánska 16, 040 01 Košice**, ktorá je oprávnená splnomocniť, resp. udeliť plnomocenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto nej konala.

Článok VIII

Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre

Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

Článok IX

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží kupujúci, 1 vyhotovenie obdrží Okresný úrad Gelnica katastrálny odbor a 2 vyhotovenia sú určené pre Obec Mníšek nad Hnilcom ako predávajúceho.

Obidve zmluvné strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Za kupujúceho :

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 18.09.2024

Za predávajúceho:

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 18.09.2024

.....
Valéria Čečová, rod. Čečová

.....
Obec Mníšek nad Hnilcom
v zast.: Ing. Ľudovít Kujnisch - starosta