

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

## 1. Obec Mníšek nad Hnilcom

so sídlom Mníšek nad Hnilcom č.d. 292, 055 64  
zastúpená: Ing. Ľudovít Kujnisch - starosta obce  
IČO: 00329380  
DIČ: 2021259416  
IBAN : SK04 5600 0000 0075 1211 7001

v ďalšom texte aj ako „predávajúci“

a

## 2. Žilbert Trebuna, rod. Trebuna

trvale Mníšek nad Hnilcom súp. č. 399, 055 64  
štátne občianstvo SR

a manželka

## 3. Anna Trebunová, rod. Čečová

nar. 05.07.1955  
rod. č.: 555705/6065  
trvale Mníšek nad Hnilcom súp. č. 399, 055 64  
štátne občianstvo SR  
IBAN: SK64 6500 0000 0000 0471 9901

v ďalšom texte aj ako „kupujúci“

**na základe Uznesenia č. 352/2024 Obecného zastupiteľstva v Mníšku nad Hnilcom zo  
dňa 26.8.2024 uzatvárajú zmluvné strany túto kúpnu zmluvu:**

### Článok I

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom, obec Mníšek nad Hnilcom, okres Gelnica, a to:

- parc. KN „E“ č. 2893, druh: trvalé trávnaté porasty o výmere 8.313 m<sup>2</sup>,
- parc. KN „C“ č. 2894, druh: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 32 m<sup>2</sup>,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 2000 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom.

### Článok II

Predávajúci odpredáva kupujúcim **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov o veľkosti podielu 1/1 k celku** nehnuteľnosti v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom, a to pozemky:

a) **novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 2893/3, druh: trvalé trávnaté porasty o výmere 554 m<sup>2</sup>**, ktorý je odčlenený z pozemku parc. KN „E“ č. 2893, druh: trvalý trávnatý porast, evidovaný Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 2000 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom, **a to Geometrickým plánom č. 34605045-7/2024 zo dňa 15.1.2024, vyhotoveným Rastislavom Špitzom – geodetom, so sídlom Helcmanovce č. 314, IČO: 34 605 045, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 22.1.2024 pod čj. 7/2024**

b) **pozemok parc. KN „C“ č. 2894, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m<sup>2</sup>**,

čím sa **kupujúci stávajú bezpodielovými spoluvlastníkmi predmetných nehnuteľností o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.**

### **Článok III**

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle Znaleckého posudku č. 18/2024 zo dňa 28.5.2024, vypracovaného Ing. Janou Kolbaskou - znalcom vo výške spolu **1.480 €** (slovom jedentisícštyristoosemdesiat eur).

Kúpnu cenu zaplatia kupujúci v deň podpisu kúpnej zmluvy. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bude uhradená kupujúcimi bezhotovostným prevodom na číslo účtu predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy, resp. v hotovosti.

### **Článok IV**

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, t'archy ani bremená.

### **Článok V**

Kupujúci sa s predávajúcimi dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci.

### **Článok VII**

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci po úhrade kúpnej ceny.

Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Návrh na začatie konania o povolenie vlastníckeho práva na základe tejto Kúpnej zmluvy

príslušnému Okresnému úradu Gelnica, katastrálnemu odboru zabezpečí **Advokátska kancelária JUDr. Moniky Meňhertovej**, Floriánska č.16 v Košiciach a to elektronicky, na čo ju zmluvné strany splnomocňujú podpisom tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že všetky náklady, t.j. správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a notárske poplatky spojené s overením podpisov na tejto Kúpnej zmluve znáša kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom Okresnom úrade Gelnica, katastrálny odbor splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmych pisárskych chýb, či nesprávností v počítaní **Advokátsku kanceláriu JUDr. Moniky Meňhertovej, Floriánska 16, 040 01 Košice**, ktorá je oprávnená splnomocniť, resp. udeliť plnomocenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto nej konala.

### Článok VIII

Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

### Článok IX

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží kupujúci, 1 vyhotovenie obdrží Okresný úrad Gelnica katastrálny odbor a 2 vyhotovenia sú určené pre obec Mníšek nad Hnilcom ako predávajúceho.

Obidve zmluvné strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

**Za kupujúceho :**

**Za predávajúceho:**

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 17.09.2024

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 17.09.2024

.....  
**Žilbert Trebuna, rod. Trebuna**

.....  
**Obec Mníšek nad Hnilcom**  
v zast.: Ing. Ľudovít Kujnisch - starosta

.....  
**Anna Trebunová, rod. Čečová**