

Z M L U V A
O ČIAS TOČNEJ ÚHRADE NÁKLADOV
ZA OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
POTÔNSKE LÚKY

uzatvorená v zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Obstarávateľ:

Názov: **obec Potônske Lúky**
Sídlo: Potônske Lúky 41, 930 52 Potônske Lúky
Štatutárny orgán: Leonard Flaška - starosta
IČO: 37 842 846
DIČ: 2021700791
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK64 5600 0000 0038 7009 3005
Zamestnanec oprávnený na rokovanie:

(ďalej len „Obstarávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2. Objednávateľ:

Obchodné meno: **LUPKO s.r.o.**
IČO: 35 739 401
IČ DPH: SK2021391493
Sídlo: Malá Čalomija 31, 991 08 Malá Čalomija
Štatutárny orgán: Mária Kremnická

(ďalej len „Objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

II.
PREDMET ZMLUVY A ČAS PLNENIA

1. Obstarávateľ v zmysle § 16 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) obstaráva zmeny a doplnky územného plánu obce Potônske Lúky (ďalej len ÚPN).
2. Aktuálny ÚPN bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Potônske Lúky. Obec ako orgán územného plánovania sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia a ak dôjde k zmene predpokladov alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby obstará doplnok alebo zmenu (§ 30 ods. 1 stavebného zákona).
3. Obstarávateľovi bol doručený návrh Objednávateľa na obstaranie zmien a doplnkov ÚPN žiadosťou pod č. OcÚ PL 298/2021 zo dňa 07.10.2021.

4. Obstarávateľ sa zaväzuje za odplatu (§ 19 stavebného zákona) obstarat' vypracovanie zmien a doplnkov č. 03 ÚPN z podnetu Objednávateľa a to najneskôr do 30.09.2025 spočívajúce v tom, že:
 - pozemky parc. reg. „C“ č. 1248/138 a 1248/139 v k. ú. Potônske Lúky, ktorého funkčné využitie je orná pôda a bude zmenené funkčné využitie na obytné územie s charakteristikami: na plochy čistého bývania – rodinné domy s charakteristikami: index zastavanosti 30% a podlažnosť 2

III. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí Obstarávateľovi čiastočné náklady za obstaranie vypracovania zmien a doplnkov ÚPN podľa čl. II. ods. 4 vo výške **2.715,75 €** (slovom dvetisícšesťdesiatpäť Eur sedemdesiatpäť Centov). Tieto čiastočné náklady zahŕňajú všetky a akékoľvek náklady Obstarávateľa súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje sumu **2.715,75 €** (slovom dvetisícšesťdesiatpäť Eur sedemdesiatpäť Centov) uhradiť na účet Obstarávateľa uvedený v článku I. tejto zmluvy bez vystavenia faktúry do **25.09.2024**.
3. V prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania s platením úhrady podľa odseku 2 tohto článku zmluvy, Obstarávateľ je oprávnený uplatniť si voči Objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z celkovej dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania.
4. Obstarávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa Objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením úhrady podľa odseku 2 tohto článku zmluvy.
5. Objednávateľ berie na vedomie, že
 - a. obstaraním zmien a doplnkov ÚPN v súlade s požiadavkami Objednávateľa uvedenými v článku II. ods. 4 tejto zmluvy, Obstarávateľ v celom rozsahu splní svoje zmluvné povinnosti;
 - b. Obstarávateľ nezodpovedá za prípadné neschválenie vypracovaných zmien a doplnkov ÚPN zo strany dotknutých orgánov určených stavebným zákonom resp. zo strany Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda;
 - c. v prípade neschválenia zmien a doplnkov ÚPN podľa článku II. ods. 4 Objednávateľ nemá právo na vrátenie sumy zaplatenej podľa článku III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy.
 - d. v prípade, že niektorý z dotknutých orgánov bude vyžadovať posudok, ktorý si vyžiada práce nad rámec dohodnutých prác, sa objednávatel' zaväzuje znášať náklady na vypracovanie posudku

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ vyhlasuje, že bol zo strany Obstarávateľa oboznámený, že zmeny a doplnky ÚPN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Potônske Lúky po kladnom stanovisku, pripomienok dotknutých orgánov určených stavebným zákonom.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na

webovom sídle www.crz.gov.sk v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3. Táto zmluva môže byť menená a dopĺňaná len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
4. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, či neúčinným, netýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Objednávateľ a dve vyhotovenia prevezme Obstarávateľ.
6. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú a potvrdzujú svojimi podpismi, že si zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali a že vyjadruje ich pravú a skutočnú vôľu. Ďalej vyhlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Potônskych Lúkach, dňa 18.9.2024

za Obstarávateľa:



V POTÔNSKÉ LÚKY, dňa 16.9.24 Objednávateľ:

.....
 IČO: 35 739 401, DIČ: ZU21391900
 -1-
