

KÚPNA ZMLUVA č. 24/2024/SMaS

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Ľuboš Bočkay**

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Mesto Snina**
v zastúpení: Peter Vološin, primátor
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00323560
DIČ: 2020794666
IČ DPH: SK2020794666
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Snina
IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001
(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Kupujúci ako prenajímateľ, dňa 23. 01. 2023 uzavrel s predávajúcim Ľubošom Bočkayom, nar. [REDAKOVANÉ] ako nájomcom, Zmluvu o nájme pozemku č. 03/2023/SMaS, predmetom ktorej bol prenájom pozemkov parc. č. CKN 5066/413, k.ú. Snina, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 293 m², parc. č. CKN 5066/185, k.ú. Snina, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 1311 m², parc. č. CKN 5066/414, k.ú. Snina, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 195 m², časť pozemku parc. č. CKN 5066/128 o výmere cca 40 m², k.ú. Snina, druh pozemku – ostatná plocha a o výmere 2102 m², zapísané na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina katastrálny odbor, pre katastrálne územie Snina.
2. Predmetné pozemky boli prenájaté za účelom vybudovania príjazdovej cesty a parkoviska - spevnených odstavných plôch realizovaných ako vodopriepustných s trvalým vodorovným značením, za použitia zatrávňovacích tvárnic pre účely parkovania dopravných vozidiel.
3. Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby — „objekt SO 107 Komunikácie a spevnené plochy na parc. Č. C KN 5066/181, 5066/185, 5066/201, 5066/128,

5066/413, 5066/414, k.ú. Snina”, tak ako je táto bližšie špecifikovaná kolaudačnom rozhodnutí č. **SP-2024/2805-03-Ih**, právoplatnom dňa 17. 05. 2024 vydanom Mestom Snina.

4. Kúpna zmluva sa realizuje na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 197/2024 zo dňa 23.05.2024, ktorým bolo v zmysle §21 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v bode 12. schválené nadobudnutie - „Objekt SO 107 Komunikácie a spevnené plochy“ realizovaný na základe stavebného povolenia č. SP-2023/4507-04-Ih vydaného Mestom Snina, dňa 21.12.2023, skolaudovaný kolaudačným rozhodnutím č. SP-2024/2805-03-Ih zo dňa 17. 05. 2024, vydaným Mestom Snina.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľností uvedených v bode 3 čl. II. tejto zmluvy.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a odovzdáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľností, bližšie špecifikované v bode 3 čl. II. tejto zmluvy, a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu v zmysle bodu 2 článku VI. Zmluvy o nájme pozemku č. 03/2023/SMaS. zo dňa 23. 01. 2023 v sume 1,- € (slovom: jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu najneskôr do 10 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:
 - a) je vlastníkom nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy, že ju doteraz nikomu nescudzil, že jej prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s ňou bez obmedzenia nakladať,
 - b) prevádzaná nehnuteľnosť, špecifikovaná v článku II. ods. 3 tejto zmluvy je bez právnych väd, neviaznu na nej žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb,
 - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb,
 - d) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.
2. Predmet zmluvy nadobúda kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza a tento stav je mu dobre známy a vyhlasuje, že v tomto stave prevádzanú nehnuteľnosť prijíma.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Deň podpisu zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľností do užívania kupujúceho a týmto dňom prechádzajú na kupujúceho práva a povinnosti spojené s užívaním týchto nehnuteľností.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží dva (2) rovnopisy, kupujúci dva (2) rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 564/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
5. Súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č.1 – Fotokópia právoplatného kolaudačného rozhodnutia č. SP-2024/2805-03-Ih.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobudnutím účinnosti kúpnej zmluvy č. 24/2024/SMaS zároveň bude ukončená nájomná zmluva č. 03/2023/SMaS zo dňa 23. 01. 2023 uzavretá medzi zmluvnými stranami.

V Snine, dňa 11.09. 2024

V Snine, dňa 10. 09. 2024

.....
Luboš Bočkay
predávajúci

.....
Peter Vološin
kupujúci

p r i m á t o r

Mesto Snina